

**LURRALDE ANTOLAKETA  
ETA SUSTAPENERAKO DEPARTAMENTUA**

**Lurralde Antolaketako Zuzendaritza Nagusia**

*Alkizako Hiri Antolaketako arauen aldaketa lurzoru hiritarrezinaren araudian.  
(GHI-010/05-P05-A).*

Diputatuen Kontseiluak, 2006ko abuztuaren 2ko batzaraldian, erabaki bat hartu zuen eta horren edukina ematen da ondoren argitara:

«Diputatuen Kontseilu honek, 2005eko urriaren 25eko bilkuran, erabaki zuen «Alkizako Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa lurzoru hiritarrezinaren araudian» izeneko espedientearen behin betiko onespena geldiaraztea, harik eta Euskal Herriko Lurralde Antolaketarako Batzordearen eta Garapen Iraunkorrerako eta Landa Ingurunearen Garapenerako Foru Departamentuen txostenetan adierazitako baldintzak betetzen diren arte.

Bestelakoan, aipatu erabakiak ezarri zuen aurkeztutako agiriari antzemandako akatsak zuzentzeko premia zegoela, esaterako Proiektuaren eduki arauemailearekin batera erantsitako informazio eta justifikazioko Memoria laburregia izatea.

Honakoan gogora ekarri behar da, orain interesatzen zaizkigun ondorioetarako, espediente honen xedea dela indarrean dauden Hiri Antolaketako Arauetan bildutako lurzoru hiritarrezinaren gaineko erabilerei eta eraikinei buruzko erregulazioa berraztertzea, bereziki basoen landaketako erabilereiei eta nekazaritza eta abeltzaintzako ustiatzeetan eraikin osagarriei (abeletxeak, etxebizitzak, eta abar) buruzkoa.

Aipatu etenaldia bertan behera uzte aldera, Alkizako Udalak dagokion testu bategina, 2005eko abendukoa, egin du. Udalbatzak testua onartu zuen 2006ko urtarrilaren 17ko osoko bilkuran, eta jendaurrean ikusgai jartzeko aldiaren ez zen alegaziorik aurkeztu.

2006ko martxoaren 5ean, espedientea Foru Aldundiari igorri zitzaion.

Ondoren, 2006ko ekainaren 12an, Euskal Herriko Lurralde Antolaketarako Batzordeak aldeko irizpena eman zuen.

Era berean, Garapen Iraunkorrerako Foru Departamentuak jakinarazi du aurreko txostenean, 2005eko abuztuaren 30ekoan alegia, ezarritako baldintzak behar den neurrian bete direla.

Foru Aldundi honetako Lurralde Plangintzarako Zerbitzuak aztertu du dokumentuaren edukia eta, gure ustez, tramitatutako dokumentazio berriak oro har Diputatuen Kontseilu honek 2005eko urriaren 25eko bilkuran hartutako erabakian adierazitako betebeharrei erantzuten die. Horrenbestez, etenaldia bertan behera uzten da, eta espedientea behin betiko onartzen.

Ondorioz, eta tramitatzerakoan indarrean dagoen hirigintzako legerian aurreikusitako jardunbidea segitu denez, Diputatuen Kontseiluak, aplikagarri den legeria ikusirik, Lurraldearen Antolaketa eta Sustapenerako foru diputatuaren proposamenez eta eztabaidatu ondoren,

ERABAKI DU

*Lehenik.* Behin betiko onartzea «Alkizako Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa lurzoru hiritarrezinaren araudian» izeneko espedientea, 2005eko abenduko agiriaren arabera.

**DEPARTAMENTO PARA LA ORDENACION  
Y PROMOCION TERRITORIAL**

**Dirección General de Ordenación Territorial**

*Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Alkiza relativa a la modificación de la normativa del suelo no urbanizable.  
(GHI-010/05-P05-A)*

El Consejo de Diputados en sesión de 2 de agosto de 2006, adoptó el acuerdo cuyo contenido a continuación se publica:

«Por acuerdo de este Consejo de Diputados, en sesión celebrada el 25 de octubre de 2005, se acordó suspender la aprobación definitiva de la «Modificación de las Normas Subsidiarias de Alkiza referida a la modificación de la normativa del suelo no urbanizable», hasta que se cumplan las condiciones señaladas en los informes de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco y de los Departamentos Forales para el Desarrollo Sostenible y para el Desarrollo del Medio Rural.

Por lo demás, en dicho acuerdo se establecía la necesidad de subsanación de deficiencias observadas en el documento presentado tales como la breve Memoria informativa y justificativa que acompañaba al contenido normativo del Proyecto.

Cabe recordar aquí, a los efectos que ahora interesan, que el objeto del presente expediente consiste en reconsiderar la regulación contenida en las actuales Normas Subsidiarias sobre los usos y edificaciones en suelo no urbanizable, en particular los referidos a la plantación de masas forestales, y construcción de edificaciones auxiliares de las explotaciones agropecuarias (granjas, viviendas, etc.).

En orden al levantamiento de la citada suspensión, el Ayuntamiento de Alkiza ha elaborado el correspondiente documento refundido, de diciembre de 2005. El mismo ha sido objeto de aprobación por el pleno municipal en sesión plenaria de 17 de enero de 2006, sin que en su posterior exposición pública se presentaran alegaciones.

Con fecha 5 de marzo de 2006 el expediente es remitido a esta Diputación Foral.

Tras ello, la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, con fecha 12 de junio de 2006, ha emitido informe favorable.

Asimismo, el Departamento Foral para el Desarrollo Sostenible informa que se ha dado cumplimiento suficiente a las condiciones establecidas en el informe anterior de 30 de agosto de 2005.

Analizado, así, el contenido del documento por el Servicio de Planificación Territorial de esta Diputación Foral, se estima que la nueva documentación tramitada da respuesta, en líneas generales, a las exigencias del acuerdo de este Consejo de Diputados de 25 de octubre de 2005, por lo que procede el levantamiento de la suspensión y con ello su aprobación definitiva.

En consecuencia, y habiéndose observado en cuanto a su tramitación las reglas procedimentales previstas en la normativa urbanística en vigor, este Consejo de Diputados, vista la legislación de aplicación, a propuesta del Diputado Foral para la Ordenación y Promoción Territorial y previa deliberación,

ACUERDA

*Primero.* Aprobar definitivamente la «Modificación de las Normas Subsidiarias de Alkiza referida a la modificación de la normativa del suelo no urbanizable», según documento de fecha diciembre de 2005.

*Bigarrenik.* Ingurumen eraginaren baterako ebaluaketaren jardunbidea arautzen duen 183/2003 Dekretuak 22. eta 23. artikuluetan ezarritakoaren bat etorritz, hau da, plangintzaren tramitazioan zehar ingurumen arloko alderdiak nola aztertu diren jendeari erakustearren alegia, plangintzaren Araudiarekin batera Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratuko da plangintza behin betiko onartzeko erabakiari buruzko Adierazpena ere. Adierazpenaren testua erabaki honekin batera doa, eranskin gisa.

Erabaki hau behin betikoa da eta administrazio bidea amaitzen du. Nahi izanez gero, administrazioarekiko auzi errekurtsioa aurkez dezake interesatuak Euskal Herriko Justizia Auzitegi Nagusiak Bilbon duen Administrazioarekiko Auzietako Salan, erabaki hau argitaratu edo, kasu bada, jakinarazi eta biharamunetik bi hilabeteko epean.

Hala ere, partikularrek aukera dute horren aurretik berraztertze errekurtsioa Diputatuen Kontseiluari aurkezteko, argitaratu edo, kasu bada, jakinarazi eta biharamunetik hasita hilabeteko epean. Hori eginez gero, ezingo da administrazioarekiko auzi errekurtsorik aurkeztu, harik eta berraztertzearen berriazko ebazpena eman edo ustezko ezespina gertatu arte».

*I. Eraskina:* Aipatutako dokumentuan dagoen Hirigintza Arautegiaren testua.

*II. Eranskina:* Ingurumenaren gaineko eragina batera ebaluatze prozedura arautzen duen 2003ko uztailaren 22ko 183/03 Dekretuak 23. artikuluan ezarritakoaren arabera plana behin betiko onartzeko hartu den erabakiari buruzko aitortpena.

Donostia, 2006ko urriaren 26a.—Segundo Díez Molinero, idazkari teknikoa.

(9930)

(11017)

## II ERANSKINA

*Adierazpena, Alkizako Hiri Antolaketako arauen 2. aldatetari buruz, Lurzoru hiritarrezinaren araudiaren ingurukoa, 183/2003 Dekretuak, uztailaren 22koa, 23. artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako.*

Aldaketa honen helburua da lurzoru hiritarrezinerako araudi orokor bat onartzea, esparru horretan garatzen diren jarduerak arautuko dituen: Nekazaritza eta abeltzaintzakoak, basogintzakoak, energia elektrikoaren horniketara, eta abar.

Uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuaren arabera, aldaketa horrek ingurumen eraginaren baterako ebaluaketa prozedura igaro du. Prozedura horretan, besteak beste, ingurumen eraginaren baterako ebaluaketa azterketa sartzen da, eta azterketan adierazten da ez direla proposatutakoak bestelako alternatibak aintzat hartu.

Aipatu azterketan, neurri zuzentzaile moduan, aldaketaren helburuak eta estrategiak egokitzeko proposamen bat jaso da, zehazki lurzoru hiritarrezinaren kategoriak Lurraldearen Antolaketarako Artezpideetan ezarritako antolamendu kategorietara egokitzeko proposamen bat.

Ingurumen eraginari buruzko behin betiko txostenak adierazi du xedapen horiek ez direla nahikoa, eta txosten berean, horien osagarri, beste baldintza batzuk xedatu dira alderdi ezberdinen inguruan: Kultur ondarearen babesa, osasun publikoaren babesa, etorkizuneko eraikuntzen hiritartze proiektuak (ur kontsumoa, ingurumena eta paisaia leheneratzea, argi kutsadura) eta abar.

Aldaketa behin beti oneste aldera, kontuan izan dira jasotako ingurumen xedapenak, hala ingurumen eraginaren baterako ebaluaketa azterketan nola ingurumen eraginari buruzko behin betiko txostenen.

*Segundo.* En cumplimiento de la obligación establecida en los artículos 22 y 23 del Decreto 183/2003 por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental, de trasladar al público el modo en que se han considerado los aspectos de índole ambiental durante la tramitación del plan, se procederá a publicar junto con la Normativa del plan la Declaración sobre la decisión adoptada de aprobación definitiva del plan. El texto de la Declaración se acompaña como anexo al presente acuerdo.

Este Acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponerse contra el mismo recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en Bilbao en el plazo de dos meses a partir del día siguiente al de su publicación o, en su caso, notificación.

Con carácter previo y potestativo los particulares podrán interponer recurso de reposición ante este Consejo de Diputados en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación o, en su caso, notificación. En este caso no se podrá interponer el Recurso Contencioso-Administrativo hasta que se resuelva expresamente el de Reposición o se haya producido su desestimación presunta».

*Anexo I:* Texto de la Normativa Urbanística contenida en el citado documento.

*Anexo II:* Declaración sobre la decisión adoptada para la aprobación definitiva del plan, de conformidad con el artículo 23 del Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental.

Donostia-San Sebastián, a 26 de octubre de 2006.—El secretario técnico, Segundo Díez Molinero.

(9930)

(11017)

## ANEXO II

*Declaración a efectos de lo dispuesto en el art. 23 del decreto 183/2003, de 22 de julio, respecto a la 2.ª modificación de las Normas Subsidiarias de Alkiza referida a la normativa del suelo no urbanizable.*

La presente modificación tiene como objetivo la aprobación de una normativa general de suelo no urbanizable que reglamente las actividades que se desarrollan en dicho ámbito: Edificatorias, agropecuarias, silvícolas, suministro de energía eléctrica, etc.

De acuerdo con el Decreto 183/2003, de 22 de julio, dicha modificación ha sido sometida al procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental, que incluye, entre otros, el estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental, en el que se manifiesta que no se han considerado otras alternativas distintas a las planteadas.

En el citado estudio se establece, a modo de medidas correctoras, una propuesta de adecuación de objetivos y estrategias de la modificación, relativa a la adecuación de las categorías del suelo no urbanizable a las categorías de ordenación establecidas por las Directrices de Ordenación Territorial.

Dichas determinaciones son consideradas insuficientes en el informe definitivo de impacto ambiental y son completadas en dicho informe con condiciones relativas a la protección del patrimonio cultural, a la protección de la salud pública, a los proyectos de urbanización de edificaciones futuras (consumo de agua, restauración ambiental y paisajística, contaminación lumínica), etc.

Se han tenido en cuenta para la aprobación definitiva de la modificación las determinaciones ambientales recogidas, tanto en el estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental como en el informe definitivo de impacto ambiental.

## 1 KAPITULUA. LUR EZ URBANIZAGARRIAREN ERREGIMENA

### 1.1 Art. Lur Ez Urbanizagarriaren kategoriak.

Alkizako Lur Ez Urbanizagarria Planoan agertzen dena da, eta ondoko kategorietan banatzen da:

1. Babes Bereziko Lur Ez Urbanizagarria.
2. Ingurumen Hobekuntzarako Lur Ez Urbanizagarria.
3. Gainazaleko Ura Babesteko Lur Ez Urbanizagarria.
4. Erabilerarik Esleitu Gabeko Lur Ez Urbanizagarria.

### 1.2. Art. Babes Bereziko Lur Ez Urbanizagarria.

Lur ez urbanizagarriaren kategoria hori Ernio-Gatzume eremuari dagokio, Alkizako udalari dagokion zatiari, hain zuzen, Red Europea 2000-ko Komunitate-Interesdun Eremua baita. Ondoko erabilerak eta jarduerak baimenduta ala debekatuta daude.

- a) Ingurumena mantentzea eta hobetzea sustatzen da.
- b) Aisia hedagarria, bazkarako abeltzaintza estentsiboa, oihan-jarduera, zinegetika eta arrain-hazkuntza jarduerak, aireko edo lurpeko lineentzako azpiegiturak, B motako zerbitzu ez linealen instalazio teknikoak eta onura publiko eta interes sozialeko eraikinak onartuta daude.
- c) Aisia-erabilera intentsiboak, berotegiak, nekazaritza-industriak, garraiorako bideak, erauzketa-jarduerak, nekazaritza, A motako instalazio tekniko ez linealak, egoitzarako edozein erabilera edo jarduera iraunkor, ukuiluratutako ganaduarentzako eraikin oro, zabortegiak, hondakindegia eta instalazio arriskutsuak erabat debekatuta daude.

Ernio Gatzume eremuan, Arraia eta Alkiza erreken ertzak, ingurumenaren aldetik, lehentasunezko natur interesa duten eremutat jotzen dira, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurumen Sailaren 415/1998 Dekretuari jarraiki. Azaroaren 22ko dekretu horrek Euskal Autonomia Erkidegoko (Kantabriar alderdiko) Erreka eta Ibaietako Ertzen Antolamendurako Lurralde Alorreko Plana onartzen du.

### 1.3. Ingurumen Hobekuntzarako Lur Ez Urbanizagarria.

Natura babesteko baldintza berezirik gabe hirigintzak aldatu ez dituen eta gizakiak baserrien inguruan izandako jardueren ondorioz funtsezko aldaketarik izan ez duten lurraldeek osatzen dute Lur Ez Urbanizagarriaren kategoria hori. Ondoko erabilerak eta jarduerak daude baimenduta ala debekatuta.

- a) Lur Ez Urbanizagarriaren kategoria horretan, ingurumena mantentzea eta babestea sustatzen da.
- b) Lur Ez Urbanizagarriaren kategoria horretan, aisia hedagarria, artzain txabolak eta mendiko aterpetxeak, bazkarako abeltzaintza estentsiboa, oihan-jarduera, zinegetika eta arrain-hazkuntza jarduerak, garraiorako bideak, aireko edo lurpeko lineentzako azpiegiturak, B motako zerbitzu ez linealen instalazio teknikoak eta onura publiko eta interes sozialeko eraikinak onartuta daude.
- c) Lur Ez Urbanizagarriaren kategoria horretan, laborantza-industriak, berotegiak, instalazio tekniko ez linealak, egoitzarako edozein erabilera edo jarduera iraunkor, ukuiluratutako ganaduarentzako edozein eraikin eta instalazio arriskutsuak debekatuta daude.

## CAPITULO 1. REGIMEN DEL SUELO NO URBANIZABLE

### Art. 1.1. Categorías de Suelo No Urbanizable.

El Suelo No Urbanizable de Alkiza, es el que figura en el Plano y se divide en las siguientes categorías:

1. Suelo No Urbanizable de Especial Protección.
2. Suelo No Urbanizable de Mejora Ambiental.
3. Suelo No Urbanizable de Protección de Aguas Superficiales.
4. Suelo No Urbanizable sin Vocación de Uso Definido.

### Art. 1.2. Suelo No Urbanizable de Especial Protección.

Esta categoría de suelo no urbanizable abarca el Area Ernio-Gatzume, en la parte que corresponde al municipio de Alkiza, como Lugar de Importancia Comunitaria de la Red Europea 2000. Se toleran o se prohíben los siguientes usos y actividades.

- a) Se propicia la conservación y mejora ambiental.
- b) Se admite el recreo extensivo, la ganadería extensiva de pasto, la actividad forestal, actividades cinegéticas y piscícolas, líneas de infraestructuras de tendido aéreo y subterráneas, instalaciones técnicas de servicios de carácter no lineal tipo B y los edificios de utilidad pública e interés social.
- c) Quedan expresamente prohibidos los usos recreativos intensivos, los invernaderos, las industrias agrarias, las vías de transporte, actividades extractivas, la agricultura, instalaciones técnicas de carácter no lineal tipo A, cualquier uso o actividad residencial permanente, cualquier edificación para ganado estabulado, escombreras, vertederos de residuos e instalaciones peligrosas.

Las márgenes de los arroyos Arraia y Alkiza, dentro del ámbito de Ernio Gatzume, están consideradas, desde la componente medioambiental, como zonas de interés naturalístico preferente remitiéndose a cualquier intervención al Decreto 415/1998, de 22 de noviembre, del Departamento Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco, por el que se aprueba el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco (vertiente cantábrica).

### Art. 1.3. Suelo No Urbanizable de Mejora Ambiental.

Constituyen esta categoría de suelo no urbanizable aquella parte del territorio, que sin disfrutar de unas condiciones excepcionales de conservación naturalística, no han sido transformado por la acción urbanizadora, ni modificada sustancialmente por la acción del hombre en torno a los caseríos. Se toleran o se prohíben los siguientes usos y actividades.

- a) Se propicia, en esta categoría de suelo no urbanizable, la conservación y mejora ambiental.
- b) Se admite, en esta categoría de suelo no urbanizable, el recreo extensivo, las bordas de pastoreo y los refugios de montaña, la ganadería intensiva de pasto, la actividad forestal, actividades cinegéticas y piscícolas, vías de transporte, líneas de infraestructuras de tendido aéreo y subterráneas, instalaciones técnicas de servicios de carácter no lineal tipo B y los edificios de utilidad pública e interés social.
- c) Se prohíbe en esta categoría de suelo no urbanizable, las industrias agrarias, los invernaderos, instalaciones técnicas de carácter no lineal, cualquier uso o actividad residencial permanente, cualquier edificación para ganado estabulado e instalaciones peligrosas.

*1.4. Art. Gainazaleko Ura Babesteko Lur Ez Urbanizagarria.*

Lur Ez Urbanizagarriaren kategoria hori osatzen dute Arraia eta Alkizako ertzen bi aldeetako 15 m-ko zabalerako bide-zintek, muga-lerrotik neurtuta; bertan lurzoru naturala hondatzea, orotariko eraikinak edo instalazio finkoak eta desmuntagarriak ezartzea, lurra berdintzea edo mugitzea eta hondakindegiak edo zabortegiak ezartzea debekatuta dago. Dena den, Euskal Autonomia Erkidegoko (Kantabriar alderdiko) Erreka eta Ibaietako Ertzen Antolamendurako Lurralde Alorreko Plana onartzen duen Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurumen Sailak azaroaren 22an ezarritako 415/1998 Dekretuari eta Uraren Legearen testu moldatua onartzen duen uztailaren 20ko 1/2001 Errege Dekretu Legegileari jarraitu beharko zaie.

Ezarritako mugez gain, ubideen alde bakoitzetik 100 metro-rako eremuan, lur ez urbanizagarriari dagozkion eraikin, jarduera eta erabilerak soilik onartuko dira.

Oro har, erreketako ertzetan landaredia ondo mantendua denez gero, bertako baldintza naturalak hondatu litzakeen ekin-tza oro egiteko, ingurumen fisikoko ezaugarriak mantenduko dituela segurtatu beharko da.

Erreken ubideetan ez da aldaketa, estaldura edo zuzenketa artifizialik egin beharko, ez bada uholdeak saihesteko edo obra publikoak eraikitzeko. Kasu horietan ere, dagokion eskudun hidraulikoa izatea beharrezkoa izango da, baita eragin litezkeen kalteak konpontzeko azterketa bat egitea ere.

Arroetako goi-ibarretan, behar izanez gero, interesdun lurberdinketak edo zabortegiak egin ahal izateko, 3 km<sup>2</sup> baino gutxiagoko arroetara isurtzen diren errekek aldatzea onartzen ahalko da, eskudun hidraulikoak ezarritako baldintzen arabera. Horretarako, aurretik, arro osoaren azterketa hidraulikoa egin beharko da, baita neurri zuzentzaileak proposatzeko proiektu bat ere.

*1.5. Art. Erabilerarik Esleitu Gabeko Lur Ez Urbanizagarria.*

Lur Ez Urbanizagarriaren kategoria hori urbanizatuta ez dauden, babes berezirik ez duten eta gizakiak mendeetan nekazaritzarako eta abeltzaintzarako aldatu dituen udaleko lurzoru guztiak osatzen dute. Ondoko erabilerak eta jarduerak daude baimenduta ala debekatuta.

a) Lur Ez Urbanizagarriaren kategoria horretan, ingurumena mantentzea eta babestea sustatzen da.

b) Lur Ez Urbanizagarriaren kategoria horretan, aisia hedagarria eta intentsiboa, zinegetika eta arrain-hazkuntza jarduerak, nekazaritza, berotegiak, abeltzaintza estentsibo eta intentsiboa, egurraren transformaturik ekoizten ez duten zerrategiak, ustiategiarentzako soilik zuzendutako nekazaritza-industriak, oihan-jarduera, garraiorako bideak, aireko edo lurpeko lineentzako azpiegiturak, zerbitzurako instalazio teknikoak, onura publiko eta interes sozialeko eraikinak, nekazaritza eta abeltzaintza ustiategiarentzako etxebizitzak, eta lur ez urbanizagarriaren dauden ustiategiari, baserriari edo etxebizitzari loturiko txabolak soilik onartuta daude.

*Art. 1.4. Suelo No Urbanizable de Protección de Aguas Superficiales.*

Esta categoría de suelo no urbanizable está compuesta por sendas franjas de 15 m de anchura, situadas a ambos lados respectivamente de los cauces de los arroyos Arraia y Alkiza, medida desde la línea de deslinde, donde está prohibida la alteración del terreno natural, edificaciones, instalaciones o construcciones de cualquier tipo, tanto fijas como desmontables, explanaciones, movimientos de tierras, las escombreras y los vertederos. En cualquier caso, se deberá cumplir con las determinaciones contenidas en el Decreto 415/1998, de 22 de noviembre, del Departamento Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco, por el que se aprueba el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco (vertiente cantábrica) y Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.

De forma complementaria a las limitaciones establecidas, en una banda de 100 metros de anchura a cada lado de los cauces, tan solo se permitirán aquellas construcciones, actividades y usos del suelo propios del suelo no urbanizable.

Con carácter general, las márgenes de los arroyos se consideran como zona de vegetación bien conservada donde cualquier intervención que pueda alterar sus condiciones naturales deberá garantizar la conservación de las características del medio físico.

En los cauces de los arroyos no se realizarán, alteraciones, coberturas ni rectificaciones artificiales, salvo las intervenciones que para la prevención de inundaciones o para la construcción de obras públicas pudiera, en su caso, disponer la correspondiente autoridad hidráulica competente debiéndose acompañar de un estudio para la corrección de las posibles afecciones causadas.

En las cabeceras de cuenca y para posibilitar en su caso la creación de explanaciones o vertederos de inertes se podrá permitir la rectificación de arroyos de cuenca afluente inferior a 3 Km<sup>2</sup> en las condiciones que establezca autoridad hidráulica competente, previo estudio hidráulico de la totalidad de la cuenca afluente, así como un proyecto de mediadas correctoras.

*Art. 1.5. Suelo No Urbanizable Sin Vocación de Uso Definido.*

Constituyen esta categoría de suelo no urbanizable todos aquellos terrenos del término municipal que no están urbanizados, no disponen de una protección definida y que han sido transformados secularmente por la actividad del hombre para la agricultura y la ganadería. Se toleran y prohíben los siguientes usos y actividades.

a) Se propicia, en esta categoría de suelo no urbanizable, la conservación y mejora ambiental.

b) Se admite, en esta categoría de suelo no urbanizable, el recreo extensivo e intensivo, las actividades cinegéticas y piscícolas, la agricultura, los invernaderos, la ganadería extensiva e intensiva, las serrerías sin producción de segundos transformados de la madera, las industrias agrarias únicamente vinculadas a las explotaciones, la actividad forestal, vías de transporte, líneas de infraestructuras de tendido aéreo y subterráneas, instalaciones técnicas de servicios y los edificios de utilidad pública e interés social, la vivienda vinculada a explotación agropecuaria, la construcción de «txabolak» únicamente vinculada a edificación de explotación, caserío o vivienda existente en suelo no urbanizable.

c) Lur Ez Urbanizagarriaren kategoria horretan zaborte-giak eta hondakindegia, txerri-ustiategiak, nekazaritza eta abeltzaintza ustiategiak egiteko ez diren nekazaritza-industriak eta abeltzaintza eta nekazaritzara zuzenduak ez diren etxebizitza isolatuak debekatuta daude.

*1.6. Art. Goragoko arauak.*

Organismo eskudunen batek goragoko arauak ezarri gero, probintzia mailakoak ala beste, hemen ezarritako arauak horien ordezkioak izango dira.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Nekazaritza eta Ingurumen Sailak edozein nekazaritza edo abeltzaintza jarduera egiteko lizentzia eskaerari ezezkia ematen badio, nahikoa izango da jarduera horri uko egiteko.

*1.7. Art. Plan Bereziak.*

Udalak Plan Berezi bat onartzea eskatzen ahalko du Lur Ez Urbanizagarrian onura publikorako edo interes sozialeko eraikinak edo instalazioak ezartzeko —zerrategiak adibidez—.

Era berean, Plan Berezi bat onartzea eskatzen ahalko da, paisaia, ingurumen edo beste balioak babesteko neurri bereziak behar izanez gero.

*1.8. Art. Kultur Ondarearen Babesa.*

Kultur Ondarea babesteko, Euskal Kultur Ondarearen inbentario orokorrean aipatutako eraikin edo beste ondasun orotan aldaketarik edo beste lanik eginez gero, uztailaren 3ko Euskal Kultur Ondarearen 7/1990 legea errespetatu beharko da, eta Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultur Zuzendaritzaren baimenak eskuratu beharko dira.

*1.9. Art. Zuhaitz-multzoak landatzea.*

a) Zuhaitz-multzoak landatzeko, Lur Ez Urbanizagarriko Baimen eta Lizentzia Jardueren Koordinazioari buruzko azaroaren 24ko 82/1998 Foru Dekretuari jarraitu beharko zaio, baita Gipuzkoako Mendien 6/94 Foru-Arauan ezarritakoari ere.

b) Araudi hau ez dagokie fruta-arbolen landaketari, bide bazterretako eta ibai ertzetako lerroakadurak egiteko zuhaitzei, haizetik babesteko zuhaitzei, ez eta apainketarako erabiliko diren zuhaitzei ere, betiere, oin isolatuak izanez gero.

c) Hiriguneko eraikinak zuhaitz-multzoek eragin dezaketen suteetatik eta konifero, erretxinadun eta eukaliptoek duten ikusmen-eraginetik babesteko, zuhaitz horiek multzoan landatzea debekatuta dago, lur urbanizatu edo urbanizagarritik 250 metro baino gutxiagora.

*1.10. Art. Behin-behineko egoitzarako eraikinen gaineko debekua.*

Aurefabrikatutako eraikinak, finkoak edo mugikorrek, karabanak edo egoitzarako, ostarurako edo aisiarako erabil daitekeen beste edozein elementu, dela iraunkorra edo aldizkakoa, etxebizitza-erabilerarako eraikin berritatzeko joko dira, alderdi guztietatik; hala, eraikin mota horri eskatzen zaizkion baldintza guztiak bete beharko dituzte.

c) Se prohíbe en esta categoría de suelo no urbanizable, las escombreras y vertederos, las explotaciones porcinas, las industrias agrarias no vinculadas a explotaciones agroganaderas, la vivienda aislada no vinculada a explotación agropecuaria.

*Art. 1.6. Normas de rango superior.*

En el supuesto que, por Organismos competentes, se dictasen normas de rango superior, provinciales u otras, las presentes normas se entenderán subsidiarias de aquéllas.

Si el Departamento de Agricultura y Medio Ambiente de la Diputación Foral de Gipuzkoa emitiera informe desfavorable sobre cualquier actividad agropecuaria sobre la que se solicitare licencia, será suficiente para denegarla.

*Art. 1.7. Planes Especiales.*

El Ayuntamiento podrá exigir la aprobación de un Plan Especial para la implantación de las edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social, así como serrerías, que hayan de implantarse en Suelo No Urbanizable.

También será exigible la aprobación de un Plan Especial cuando así lo aconseje, la defensa de los valores paisajísticos, medio ambientales o de otro tipo que reclamen una protección específica.

*Art. 1.8. Protección del Patrimonio Cultural.*

Para la Protección del Patrimonio Cultural, en las remodelaciones u otras obras que se vayan a realizar en edificios u otros bienes incluidos en el inventario general del Patrimonio Cultural Vasco, se deberán cumplir las determinaciones de la ley 7/1990 de 3 de julio del patrimonio Cultural Vasco y obtener las autorizaciones de la Dirección de Cultura de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

*Art. 1.9. Plantaciones de masa arbórea.*

a) Las plantaciones de masas arbóreas se realizarán de acuerdo con el Decreto Foral 82/1998, de 24 de noviembre sobre Coordinación de Actuaciones en Materia de Autorizaciones y Licencias en Suelo no urbanizable y con lo establecido en la Norma Foral 6/94 de Montes de Gipuzkoa.

b) No se considerarán afectadas por la presente Normativa, las plantaciones de árboles frutales o aquellas que constituyan alineaciones simples en los bordes de viales, cauces fluviales o en las destinadas a cortavientos, o las que cumplan una función ornamental, siempre que sean pies aislados.

c) Con objeto de preservar las edificaciones del casco urbano del riesgo que puede ocasionar un incendio de masa arbórea y del impacto visual en el paisaje que ocasionan las masas arbóreas de coníferas, resinosas y eucaliptos, se prohíbe la plantación de estos árboles, en masa, en una distancia, a límite de suelo clasificado como urbano y urbanizable, de 250 metros.

*Art. 1.10. Prohibición de construcciones provisionales para residencia.*

La implantación estable de construcciones prefabricadas, fijas o móviles, caravanas, o cualquier otro elemento susceptible de ser utilizado como habitación, alojamiento o lugar de esparcimiento, ya sea de forma continua o intermitente, será considerada a todos los efectos como una nueva edificación destinada a uso de vivienda y le serán de aplicación la totalidad de las condiciones exigidas para este tipo de construcciones.

*1.11. Art. Lurra betetzea eta egokitzea.*

Lurra betetzea edo egokitzea baimendutako lur ez urbanizagarriaren kategorietan soilik zilegituko da, Eusko Jaurlaritzako Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurumeneko Sailak azaroaren 2an ezarritako 423/1994 Dekretuko izendapenen arabera. Era Berean, Dekretu horren arabera izapidetu egingo dira.

Lurrean hondakinak eta zabor solidoak isurtzea debekatuta dago.

*1.12. Art. Gutxieneko lursail unitatea.*

168/1997 Dekretuaren eta uztailaren 4ko 19/1995 legearen 23. artikuluaen arabera, hazkuntzarako gutxieneko unitatea hektarea lekoa da (10.000 m<sup>2</sup>).

*1.13. Art. Lursailen itxiera.*

Lursailak itxeko, hesiak, zuhaixkak edo hesola, alanbre eta elorritzko hesi tradizionalak erabili beharko dira, metro leko alturakoak, gehienez.

*1.14. Art. Bideak eta bidexkak.*

a) GI 3630 probintzia-bidean eraikinak, instalazioak, bide berriak irekitzeko, Bideen Foru Arauari jarraitu beharko zaio.

b) Bidexka berriak edo pistak irekitzeko lizentzia eskatzeko, nekazaritzari edo oihanari onura egiteko beharrezkoak direla justifikatu beharko da. Horretarako, eskaerarekin batera proiektu tekniko bat aurkeztu beharko da.

c) Bide publikoei buruzko arauak.

Eraikin oro bidetik 10 m-ra gutxienez egon beharko da.

Aire-azpiegiturak eusten dituzten zutabeak 3 m-ra ezarri beharko dira gutxienez, bide ertzetatik edo ezponda oin edo gailurretatik.

Alkizako Udalak bide ertzean 1,5 m-ko distantzia uztea agintzen ahalko du, edozein lursail itxeko.

Lurpeko azpiegiturak direla-eta, bideetan bidegurutzak eginez gero, beren ildoari perpendikularrak izan beharko dira, lurpean metro 1era, eta zangan hormigoizko mazia botaz.

*1.15. Art. Behin behineko eraikuntzak.*

Behin behineko eraikuntzak baimenduta daude, epe jakin batentzat, babes bereziko lurpean izan ezik, oihanarentzat onuragarriak direla justifikatuz gero. Bestalde, konpromiso formala hartu beharko da, epea bukatu orduko eraikina desegingo dela eta bere hondakinak zabortegean ezarriko direla segurtatzeko. Horretarako, Udalak bermeak eska ditzake.

*1.16. Art. Txabolak.*

Ingurumen hobekuntzarako lur ez urbanizagarriaren, onura publiko eta interes sozialeko eraikinez gain, Erakunde Publikoek sustatutako artzain-txabolak eta mendiko aterpeak baimenduko dira, ondoko baldintzak betez gero:

Hegaleko lurraren gehieneko altura, puntu gorenean, 2,5 m-koa izango da.

— Eraikinaren gehieneko azalera 70 m<sup>2</sup>-koa izango da.

— Itxiera-murruak harrizkoak ala harlanduzkoak izango dira.

— Teilatua bi isurkikoa izango da, teilara arabiar edo antze-koekin; malda %35ekoa izango da gehienez, eta hegala metro batekoa gehienez.

*Art. 1.11. Rellenos y Acondicionamiento del terreno.*

Unicamente se autorizarán Rellenos y Acondicionamientos del Terreno, en las categorías de suelo no urbanizable permitidos, según de denominación establecida en Decreto 423/1994, de 2 de noviembre del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco y se tramitarán según lo establecido en dicho Decreto.

El resto de vertidos de desechos y residuos sólidos al terreno, queda prohibido.

*Art. 1.12. Unidad mínima de parcela.*

De acuerdo con el Decreto 168/1997, que en conformidad con el Art. 23 de la ley 19/1995, de 4 de julio, la unidad mínima de cultivo queda determinada en 1 Ha (10.000 m<sup>2</sup>).

*Art. 1.13. Cerramientos de fincas.*

Los cerramientos de fincas serán de seto, arbusto o el tradicional de estaca, de alambre y espino, con una altura máxima de 1 metro.

*Art. 1.14. De las carreteras y caminos.*

a) Respecto a la carretera provincial GI 3630, las edificaciones, instalaciones, apertura de nuevos caminos, etc. se estará a lo regulado en el Norma Foral de Carreteras.

b) Para la solicitud de licencia de apertura de nuevos caminos o en su caso pistas, se deberá justificar su necesidad para un aprovechamiento agrícola o forestal. Para ello se acompañará la solicitud de proyecto técnico.

c) Servidumbres de los caminos públicos.

Cualquier edificación guardará 10 m a borde de camino.

Los postes que sustenten infraestructuras aéreas se emplazarán a una distancia mínima de 3 m de borde de camino o de pie o cabeza de taludes.

El Ayuntamiento de Alkiza podrá establecer una distancia de 1,5 m a borde de camino, para cerramiento de cualquier finca.

Los cruces de los caminos por infraestructuras subterráneas, se realizarán perpendicularmente al eje de los mismos, circulando a una profundidad de 1 m y macizando la zanja con hormigón en masa.

*Art. 1.15. Construcciones provisionales.*

Se autorizarán construcciones provisionales, por un período de tiempo determinado, salvo en suelo no urbanizable de especial protección, siempre que se justifique un aprovechamiento forestal, y con el compromiso formal de que, una vez transcurrido el plazo, sea demolida y sus restos debidamente transportados al vertedero, pudiendo exigir el Ayuntamiento garantías para ello.

*Art. 1.16. Bordas.*

En suelo no urbanizable de mejora Ambiental, además de los edificios de utilidad pública e interés social, se autorizará únicamente las bordas de pastores o en todo caso refugios de montaña promovidos por Organismos Públicos y en las condiciones siguientes:

Altura máxima de suelo alero medio en el punto alto, 2,5 m.

— Superficie máxima construida, 70 m<sup>2</sup>.

— Los muros de cerramientos serán de mampostería o sillería.

— La cubierta será a dos aguas de teja árabe o similar, con pendiente máxima del 35% y alero máximo de 1 m.

## 2. KAPITULUA. LUR EZ URBANIZAGARRIAREN ERABILERA ETA ERAIKUNTZA ERREGIMENA

### 2.1. Art. Onura publiko eta interes sozialeko eraikinak.

Plan Bereziaren izapidetzearekin kontra joan gabe, onura publiko eta interes sozialeko eraikinen baldintzak ondokoak izango dira:

— Lursail hartzailearen gutxieneko azalera 10.000 m<sup>2</sup>-koa izango da, eta bertan 30 m-ko diametrodun zirkulu bat marrazteko lekua egongo da.

— Lursailaren gutxieneko frontea 50 m-koa izango da zolatutako bideetatik.

— Eraikigarritasuna: 0,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.

— Etxebizitzarako eraikin ororekin egon beharreko distantzia: 100 m.

— Lursailen mugekin eta bidexkekin egon beharreko distantzia: 10 m.

— Hegaleko lurraren gehieneko altura, puntu gorenean: 6,5 m.

— Baimendutako solairuak: Bi, gehi teilatupekoa.

— Solairu nagusia ahalik eta ohikoena izan beharko da.

— Teilatua 2, 3 edo 4 isurikoa izango da, %35eko maldarekin, gehieneko hegala metro 1ekoa izango da, eta teila materialak arabiarak edo antzekoak izango dira.

— Eraikitako 100 m<sup>2</sup> bakoitzeko aparkatzeko leku bat ezarri beharko da.

### 2.2. Art. Nekazaritza eta abeltzaintzarako etxebizitzak.

a) Nekazaritza eta abeltzaintzarako etxebizitzak eraikitzeo, ondoko eskakizunak bete beharko dira:

— Erabilerarik esleitu gabeko lur ez urbanizagarrian kokatua izatea.

— Titularraren izenean dagoen nekazaritza eta abeltzaintza ustiategi bat martxan egotea.

— Nekazaritza eta abeltzaintzarako ustiategi hori ekonomikoki bideragarria izatea, eta beraz, Ustiaketarako Marjina Garbia lanbide arteko gutxieneko soldataren parekoa izatea, eta Nekazaritza Lan Unitate bat izatea.

— Zehaztu gabeko erabilerako lur ez urbanizagarrian gutxienez 2 Ha-ko jabetza (20.000 m<sup>2</sup>) izatea.

— Gutxieneko jabetza eta etxebizitza nekazaritza eta abeltzaintza ustiategiarekin erantsiak eta zatiezinak direla deklaratzeari.

— Izapidetzea azaroaren 24ko 82/1998 Foru Dekretuari jarraituz egitea.

b) Nekazaritza eta abeltzaintzarako etxebizitza bat eraikitzeo, ondoko baldintzak bete beharko dira:

— Etxebizitzan, gutxienez, egongela-jangela, sukaldea, hiru logela eta bainugela osoa beharko dira. Gela horiek orduan indarrean dauden Babes Ofizialeko Etxebizitzen azalerak errespetatu beharko dituzte.

— Etxebizitza hartuko duen lursailaren gutxieneko frontea 30 m-koa izango da zolatutako bideetatik.

— Mugako bideekin gutxieneko distantzia: 10 m.

— Pisan okupatutako gutxieneko azalera: 100 m<sup>2</sup>.

— Pisan okupatutako gehieneko azalera: 200 m<sup>2</sup>.

## CAPITULO 2. REGIMEN DE USO Y EDIFICACION EN SUELO NO URBANIZABLE

### Art. 2.1. Edificios de utilidad pública e interés social.

Sin perjuicio de la tramitación de un Plan Especial las condiciones de los edificios de utilidad pública e interés social serán las siguientes:

— Superficie mínima de la parcela receptora 10.000 m<sup>2</sup>, debiéndose poder inscribir en su interior un círculo de 30 m de diámetro.

— La parcela deber disponer de un frente mínimo de 50 m a camino pavimentado.

— Edificabilidad: 0,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.

— Distancia a cualquier edificio destinado a vivienda, 100 m.

— Distancia a linderos de parcela y caminos, 10 m.

— Altura máxima de suelo a alero en el punto más alto, 6,5 m.

— Plantas autorizadas: Dos, más bajo cubierta.

— La Planta general deberá ser lo más regular posible.

— Las cubiertas serán a 2, 3 ó 4 aguas, con pendiente del 35%, alero máximo 1 m. y materiales de teja árabe o similar.

— Se creará una plaza de aparcamiento por cada 100 m<sup>2</sup> construidos.

### Art. 2.2. Vivienda vinculada a explotación agropecuaria.

a) Para construir una vivienda vinculada a una explotación agropecuaria se deberán reunir los siguientes requisitos:

— Situar en la categoría de suelo no urbanizable sin vocación de uso definido.

— Disponer de la explotación agropecuaria en funcionamiento a nombre del titular.

— Que la explotación agropecuaria, a la que esté vinculada la vivienda, sea viable económicamente y por lo tanto proporcione un Margen Neto de Explotación equivalente a una vez el salario mínimo interprofesional y una Unidad de Trabajo Agrario.

— Deberá disponer de unos pertenecidos mínimos, en la categoría de suelo no urbanizable sin vocación de uso definido, de 2 Has. (20.000 m<sup>2</sup>).

— Declarar adscrita e indivisible, junto con la explotación agropecuaria, los pertenecidos mínimos y la vivienda.

— La tramitación se realizará de acuerdo con el DF 82/1998, de 24 de noviembre.

b) Las condiciones de la edificación, de una vivienda vinculada a una explotación agropecuaria, serán las siguientes:

— La vivienda dispondrá como mínimo del siguiente programa: Sala-comedor, cocina, tres dormitorios y aseo completo, con las superficies mínimas que en su momento estén vigentes para las Viviendas de Protección Oficial.

— La parcela receptora de la vivienda deberá tener un frente mínimo a camino pavimentado de 30 m.

— Separación a linderos: 10 m.

— Superficie mínima de ocupación en planta: 100 m<sup>2</sup>.

— Superficie máxima de ocupación en planta: 200 m<sup>2</sup>.

- Eraikitako gutxieneko azalera: 200 m<sup>2</sup>.
- Eraikitako gehieneko azalera: 400 m<sup>2</sup>.
- Solairuak: Beherekoa + lehena + teilatupekoa.
- Hegaleko altura: 6,50 m.
- Hegalaren gehieneko estaldura: 1 m.
- Teilatua: Bi, hiru edo lau isurikoa, gehieneko malda %35ekoa, akaberetako materialak zeramikazko teilazkoak ala antzeko egitura eta itxura duten materialak.
- Itxierak lurretik hasi beharko dira, etxearen alde guztietan.
- Bolumentria sinplea izango da, eta emaitza inguruetakoa nekazaritza-erakinen antzekoa izan beharko da.
- Fatxadako akaberak: Argiak, zarpiatuak, pintatuak edo harrizkoak.
- Ingurua urbanizatuko da.
- Murru euskarriak ekidin beharko dira, ez bada zehatz justifikatuta. Lursaila profilatzeko ezpondak erabiliko dira, eta bertan landareak ezarri beharko dira.
- Hiru ganberako arazteko eremu bat egon beharko da, biztanle posibleentzat dimentsioak justifikatuz. Akuiferoetatik 200 m-ra egon beharko da gutxienez.

c) Berotegipeko nekazaritza-ustategiak nekazaritza eta abeltzaintzako ustia ketatuz jotzen ditugu; hortaz, etxebizitzabaimena lortzeko, baldintza berak bete beharko dituzte.

### 2.3. Art. Aurretik hor dauden baserriak eta etxebizitza familiabakarrak.

a) Aurretik hor dauden baserriak eta egungo etxebizitza familiabakarren eraikuntzak eraikin nagusiaren atalarekin bat egiten dute; hala, antolamendutik kanpo geratzen dira gehitutako behin-behinekoak, teilapeak, eta itsatsitako edo gertuko txabolak.

Baserrien barrualdean dauden ganadu-instalazioak bertatik kendu beharko dira.

Barnealdea moldatzeko, teilatua konpontzeko eta abarretarako lizentzia eskatuz gero, Udalak exijitu dezake ganadua baserrietik bertatik kanpo ezartzea, arazteko eremu bat ezartzea, hiru ganberarekin, biztanle posibleentzat dimentsioak justifikatuz eta akuiferoetatik 200m-ra ezarritik, edota aurreko paragrafoan aipaturik antolamendutik kanpo geratzen diren osagaiak desegitea.

Arazketarako eremuak, efluenten irteeran, drainatzeko zangak izan beharko ditu lurruni ura iragazteko. Zanga horiek distantzia egokian egon beharko dira, efluente horiek aldame-neko onibarretan ez isurtzeko eta bertan ez ibiltzeko.

b) Aurretik bertan dauden baserriak gainerako lur ez urbanizagarriaren kategoriako 2 hektareako (20.000 m<sup>2</sup>) jabetzei lotuko dira, itsatsiak eta zatiezinak direla deklaratu gero.

Beste etxebizitzak aurretik obra-lizentzia eskuratu zuen lursailarekin lotuko dira.

c) Aurretik bertan dauden baserrietan 2 etxebizitza egongo dira gehienez.

d) Abandonatutako baserriak birgaitzen ahalko dira, aurretik izandako morfologia eta eraikigarritasunaren arabera, eta 2 etxebizitza izaten ahalko dituzte. Gainerako lur ez urbanizagarriaren kategoriako 2 hektareako (20.000 m<sup>2</sup>) jabetzei lotuko dira, itsatsiak eta zatiezinak direla deklaratu gero.

- Superficie mínima construida: 200 m<sup>2</sup>.
- Superficie máxima construida: 400 m<sup>2</sup>.
- Plantas: Bajo + primera + bajo cubierta resultante.
- Altura al alero: 6,50 m.
- Vuelo máximo de alero 1 m.
- Cubierta: A dos, tres o cuatro aguas, con pendiente máxima del 35%, siendo los materiales de terminación de teja cerámica o equivalente en textura y apariencia.
- Los cerramientos deberán arrancar del suelo en todas las fachadas.
- La volumetría será simple y el conjunto deberá ser semejante a las construcción rural de la comarca.
- Acabados de fachada: Claros mediante enfoscado pintado o piedra.
- Se urbanizará el entorno.
- Se evitarán los muros de contención o sostenimiento, salvo casos debidamente justificados, debiéndose efectuar el perfilado del terreno mediante taludes que se sembrarán o plantarán de vegetación.
- Deberá disponer de elemento depurador de tres cámaras, justificando su dimensionamiento para los posibles habitantes, que se situará a una distancia igual o superior de 200 m de los acuíferos.

c) A los efectos de autorizar una vivienda vinculada a una explotación agrícola bajo invernadero se consideran estos como explotación agropecuaria debiéndose los mismo requisitos.

### Art. 2.3. Caseríos existentes y vivienda unifamiliar.

a) Los caseríos existentes, y edificación de vivienda unifamiliar actual, se consolidan en la parte que corresponde con la edificación principal, quedando fuera de ordenación los añadidos precarios, tejavanos, chabolas adosadas o próximas.

Las instalaciones ganaderas situadas en el interior de los caseríos deberá desaparecer de los mismos.

El Ayuntamiento podrá exigir en caso de solicitud de licencia de remodelación interior, arreglo de cubierta, etc, la reubicación del ganado fuera del propio caserío, la colocación de un elemento depurador que deberá disponer de tres cámaras, justificando su dimensionamiento para los posibles habitantes y que se situará a 200 m de los acuíferos y la demolición de los elementos descritos en el párrafo anterior que se declaran fuera de ordenación.

El elemento depurador llevará incorporado, a la salida de los efluentes, zanjas drenantes con objeto de filtrar al terreno las aguas, y se emplazará a la distancia necesaria, para que los mencionados efluentes no se viertan ni fluyan en los predios contiguos.

b) Los caseríos existentes quedarán vinculados con unos pertenecidos mínimos emplazados en la categoría de resto de suelo no urbanizable de 2 Has. (20.000 m<sup>2</sup>) que se declararán adscritos e indivisibles.

El resto de viviendas quedará vinculado a la parcela sobre la que en su día se concedió la preceptiva licencia de obras.

c) Los caseríos existentes podrán disponer hasta un máximo de 2 viviendas.

d) Se podrán rehabilitar los caseríos abandonados, con la morfología y edificabilidad que en su día tuvieron, pudiendo disponer de 2 viviendas. Quedarán vinculados con unos pertenecidos mínimos, emplazados en la categoría de resto de suelo no urbanizable, de 2 Has. (20.000 m<sup>2</sup>) que se declararán adscritos e indivisibles.



e) Ustiatzen duten baserriak handitzeko, erabilera-justifikazio bat beharrezkoa izango da.

Handitze horietan, baserrien alde bat osorik landu beharko da gutxienez, eta teilatua aurrekoaren luzamendua izan beharko da.

#### 2.4. Art. Ostalua eta ostalaritza.

Landa-ostalua eta ostalaritza erabilera onartuta dago, sektore-legeriak araututako kategoriatan.

Erabilera horiek aurretik bertan zeuden baserri eta etxebizitzetan jartzen ahalko dira, baita nekazaritza eta abeltzaintza ustiatzeko eraiki daitezkeen etxeetan ere.

Horretarako, sarbideak, bigarren ateak eta eraikinaren inguruak urbanizatu beharko dira, zoladura jarritz, eta kanpoko argiztapena jarri beharko da.

Aparkatzeko leku bat ezarri beharko da logela bakoitzeko edo/eta jangelako 7 m<sup>2</sup> bakoitzeko.

#### 2.5. Art. Eraikin osagarriak.

Txabola motako eraikin osagarriak baimenduta daude, ondoko baldintzekin, azaroaren 24ko 82/1998 Foru Dekretuan ezarritakoarekin bat:

Txabola horiek zehaztu gabeko erabilerako lur ez urbanizagarrian soilik eraikitzen ahalko dira, eta aurretik bertan dagoen etxebizitza bati ala ustiatzen duen baserri bati lotuta.

##### a) Ustiatzen duten baserrietzat:

Lursail hartzailea eta baserria lotuak eta zatiezinak izan beharko dira.

Nekazaritza-tresnak gordetzeko eta ganadua aldi baterako gordetzeko erabiliko dira.

Batezbesteko malda %20 baino apalagoa duten lursailetan ezarri beharko dira.

Baimena eskatzen duenak txabola ezarri nahi duen lursailaren jabe izan beharko du.

Baserrian aurretik beste eraikin osagarriak egonez gero, eraikuntza berriak horiei itsatsita ezarri beharko dira, emaitza bateratua izateko.

Lursail-mugetatik 10 m-ra egon beharko dira gutxienez.

Kanpoko akaberak iraunkorrak izan beharko dira, zuriak edo harri naturalenak, paramentu bertikaletan; teilatua %35eko malda izango du gehienez, eta gorria izango da. Eraikina baserriari itsatsita badago, teilatua teiltzeko izan beharko da.

Okupazio-azalera ez da 50 m<sup>2</sup> baino handiagoa izan beharko, eta altua libre 3 m-koa izango da gehienez.

b) Nekazaritza eta abeltzaintzako ustiatzei lotuak ez diren etxebizitzak.

Okupazioak ez du 25 m<sup>2</sup> baino gehiago hartu beharko.

Aurreko eraikinari itsatsita eraiki beharko dira, teilatua hegal bat luzatzeko moduan, eta emaitza eraikuntzaren osotasunarekin harmonian egoteko moduan.

Altura libre 3 m-koa izango da, gehienez.

Kanpoko paramentuak igeltsuzkoak izango dira, kolore zurikoak; teilatua, berriz, %35eko malda izan beharko da, eta bere teilak eraikin nagusikoaren antzekoak izan beharko dira. Kanpoko arotzeria eraikin nagusikoaren antzekoa izango da.

Nekazaritza-tresnak edo eskortako animaliak gordetzeko erabiliko dira.

e) Las ampliaciones de caseríos en explotación deberán estar acompañadas de una justificación de uso.

Estas ampliaciones alcanzarán por lo menos, uno de los lados completos de los caseríos y la cubierta será la prolongación de la actual.

#### Art. 2.4. Hospedaje y hostelería.

Se admite el uso de hospedaje rural y de hostelería en las diferentes categorías reguladas por la legislación sectorial.

Se podrán alojar estos usos en los caseríos y viviendas actuales o en las que se pudieran construir vinculadas a explotaciones agropecuarias.

Para ello se deberá urbanizar los accesos, las antepuertas y entorno de la edificación, mediante pavimentación, disponiendo de alumbrado exterior.

Se fija una plaza de aparcamiento por cada dormitorio y/o 7 m<sup>2</sup> destinado a comedor.

#### Art. 2.5. Construcciones auxiliares.

Se autorizarán construcciones auxiliares conocidas como «txabolas» en los siguientes supuestos, sin perjuicio de lo establecido en el Decreto Foral 82/1998, de 24 de noviembre:

Se podrán construir estas «txabolas» únicamente en suelo no urbanizable sin vocación de uso definido y vinculadas a vivienda existente o caserío en explotación.

##### a) Para caseríos en explotación:

Parcela receptora vinculada indivisiblemente con el caserío.

El uso será el de guarda de aperos de labranza o guarda provisional de ganado.

Se emplazarán en parcelas que dispongan de pendiente media inferior al 20%.

El solicitante será titular de la propiedad de la parcela donde se pretenda construir la «txabola».

Caso de que el edificio del caserío dispusiera de construcciones auxiliares previas, las nuevas construcciones se adosarán a estas, resultando un conjunto unitario.

Distarán 10 m a linderos.

Los acabados exteriores serán duraderos, blancos o de piedra natural, en los paramentos verticales, y la cubierta con pendiente del 35% y de color rojo. Si la edificación fuera adosada al caserío, en este caso, la cubierta sería de teja.

La superficie de ocupación no superará los 50 m<sup>2</sup> y la altura libre no será superior a 3 m.

b) Para viviendas no vinculadas a explotación agropecuaria.

La ocupación no superará los 25 m<sup>2</sup>.

Se construirán adosadas a la edificación actual de forma que se prolongue uno de los faldones de cubierta y su resultado formal armonice con el conjunto de la edificación.

La altura libre no superará los 3 m.

Los paramentos exteriores serán de albañilería, terminados en color blanco, y la cubierta, con pendiente del 35%, será de teja similar a la de la cubierta del edificio principal. La carpintería exterior será similar a la del edificio principal.

Su uso será el de guarda de aperos de labranza o guarda de animales de corral.

### 3. KAPITULUA. NEKAZARITZA ETA ABELTZAINZAKO INSTALAZIOAK

#### 3.1. Art. Ganadu-ustiategiaren definizioa.

Ganadu-ustiategi intentsibotzat jotzen dugu ondoko ukuiluraturatuko ganadu kopurua gainditzen duena: Ganadu helduko 10 abelburu (behi 1 = zaldi 1 = txerrama ugaltzaille 1 = 4 gizentzertzerri = 10 ardi edo ahuntz = 10 untxi ama = 40 hegazti).

Txerrientzako ganadu-instalazio intentsiboak debekatuta daude.

#### 3.2. Art. Nekazaritza eta abeltzaintzarako eraikuntza-baldintzak.

Nekazaritza eta abeltzaintzarako instalazioak eraikitzeko, gainerako lur ez urbanizagarrian 2 hektareako (20.000 m<sup>2</sup>) jabetzak izatea beharrezkoa da, eraikuntzari itsatsiak eta zatietatik direla deklaraturaz gero.

Eraikina hartuko duen lursailak 5.000 m<sup>2</sup>-ko azalera beharko du; bertan 40 m-ko diametroa duen zirkulu bat marrazteko adina leku egon beharko da, eta lursailaren gutxieneko frontea 40 m-koa izango da, inguruan dauden bideetatik.

Eraikuntza-baldintzak hauek izango dira:

Bolumentria sinplea, eraikuntza-tipologia tradizionala eta eraikuntza isolatuari egokitua; berez hiriguneetan egon ohi diren eraikuntza motak debekatuta daude.

— Muga-bideekin gutxieneko distantzia: 10 m.

— Bi pisu: Behekoa + lehen pisua.

— Tirantearen, teilatu-hegalaren edo erlaitzaren gehieneko altura: 7 m. Altuagoak justifikatu beharko dira.

— Kanpoaldeko akabera bertikalak zuriak.

— Teilatua bi, hiru edo lau isurikoa, gehienez %35eko maldaduna izango da, eta akabera moduan zeramikazko teilak ala txapa konformatu eta lakatu gorria erabiliko dira.

#### 3.3. Art.

Nekazaritza eta abeltzaintzarako instalazioak, gutxienez, ondoko distantzietara egon beharko dira hiriguneen mugetatik, beste lursailetan dauden eta landatarrak ez diren eraikinetatik, eta lurraldeko beste osagaietatik; distantzia horiek ez dira espezie, jarduera edo kasu bakoitzari dagokion sektore-legediaren aurka joango:

— Hiriguneen mugetatik: 100 m.

— Beste lursailetan dauden eta landatarrak ez diren eraikinetatik: 50 m.

— Ur-lasterretatik, ur edangarriko hodietatik eta andeletatik: 50 m.

— Hornidurarako putzu eta iturrietatik: 200 m.

Espezie bereko edo ezberdineko ganadu-ustiategien arteko distantziak ondokoak izango dira:

— Untxiak: 300 m.

— Hegaztiak: 300 m.

— Ardiak, ahuntzak, behiak eta beste espezieak: 100 m.

#### 3.4. Art. Siloak.

Siloak ganaduentzako zerealak, aledun leguminosoak, pentsuak eta zuhainak gordetzeko soilik erabiltzen dira. Fabrika-obrazkoak edo metalezko txapazkoak izaten ahalko dira. Siloak iragazgaitzak izan beharko dira, bertako produktua euri-urarekin kontakturik izan ez dezan. Lursailak

### CAPITULO 3. INSTALACIONES AGROPECUARIAS

#### Art. 3.1. Definición de explotación ganadera.

Se entiende por explotación ganadera intensiva aquella que supere el ganado estabulado la siguiente relación: 10 cabezas de ganado mayor (1 cabeza de ganado vacuno = 1 cabeza de ganado equino = 1 cerda reproductora = 4 cerdos de engorde = 10 cabezas de ganado ovino o caprino = 10 conejas madres = 40 aves).

Se prohíben las instalaciones ganaderas intensivas de ganado porcino.

#### Art. 3.2. Condiciones de la edificación agropecuaria.

Las instalaciones agropecuarias para su construcción deberán disponer de unos pertenecidos, en la categoría de resto de suelo no urbanizable de 2 has. (20.000 m<sup>2</sup>) que se declararán adscritas e indivisibles con la edificación.

La parcela receptora de la edificación dispondrá de una superficie de 5.000 m<sup>2</sup>, será inscribible un círculo de 40 m de diámetro, en su interior, y dará frente de 40 m a un camino rodado existente.

Las condiciones de la edificación serán las siguientes:

Volumetría simple, tipología de edificación tradicional y adecuada a su condición de edificación aislada, quedando prohibida las edificaciones características de zona urbana.

— Distancia a linderos: 10 m.

— Plantas dos: Baja + planta primera.

— Altura a tirante, alero o cornisa: 7 m. Alturas superiores se deberán justificar.

— Acabados verticales exteriores de color blanco.

— Cubierta a dos, tres o cuatro aguas, con pendientes máxima del 35%, y acabados de teja cerámica o chapa conformada lacada de color rojo.

#### Art. 3.3.

Las distancias mínimas, de las instalaciones agropecuarias, al límite de áreas urbanas, edificaciones no rurales existentes en otras fincas y otros elementos del territorio serán las siguientes sin perjuicio de la legislación sectorial vigente de aplicación para cada especie, actividad o caso:

— A límite de áreas urbanas: 100 m.

— A edificaciones no rurales existentes en otras fincas: 50 m.

— A corrientes de agua, conducciones y depósitos de almacenamiento de agua potable: 50 m.

— A pozos y manantiales de abastecimiento 200 m.

Las distancias entre explotaciones ganaderas de la misma o distinta especie serán las siguientes:

— Cunicola: 300 m.

— Aves: 300 m.

— Ovino, caprino, bovino y otras especies: 100 m.

#### Art. 3.4. Silos.

Los silos son construcciones dedicadas exclusivamente a almacenar cereales, leguminosas grano, piensos y forrajes para el ganado. Podrán ser de obra de fábrica o de chapa metálica. Los silos deberán ser estancos para evitar que el producto almacenado esté en contacto con las aguas pluviales. Los suelos

gutxienez %2ko malda izan beharko du, siloratzeko erabiliko diren produktuak bertan ez geratzeko eta gordetzeko putzu berezietara, edo, horrelakorik egon ezean, minda-putzuetara azkar bideratzeko.

Siloak ezingo dira aurreko paragrafoan aipatuta ez dagoen ezertarako erabili. Edozein erabilera-aldaketa egiteko, dagoen lizentzia izapidetu beharko da. Izapide horiek egin ezean, instalazioak antolamendutik kanpo egongo lirarteke, eta desegitea agindu liteke.

Siloak ganadu-instalazioetatik gertu ezarri beharko dira, eta, nolana ere, eraikin nagusia dagoen lursailaren perimetroan. Hiriguneen mugekin eta beste lursailetan dauden eta landatarrak ez diren eraikinekin egon beharreko distantzia ganadurairikintzat oro har aipatutakoa izango da.

Silo kopurua eta beren gehieneko bolumena ustiatetik animalia kopuruaren arabera eta gorde beharreko pentzu eta zuhain kopuruaren arabera izango dira.

### 3.5. Berotegiak.

Berotegiak ezarri ahal izateko, aurretik lizentzia eskatu beharko da. Bestalde, lizentzia hori bi urtero berritu beharko da.

Berotegiak deitzen dira ondoko baldintzak betetzen dituzten instalazioak: Iraunkorrak izatea; bertara erraz sartu ahal izatea; material gardenez artifizialki estaliak eta babestuen izatea, nekazaritzarako hazkuntza intentsiboa babesteko ala indartzeko (baratzerako edo apainketarako kulturak); barrualdean kultura horien ziklo begetatibo osoa edo zati bat egin ahal izatea. Berotegiak isolatuak izan daitezke, ala beste elementu batzuekin loturiko unitateak, multzo bat osatzeko eran. Hazkuntza lurarekin ala lurrik gabe egin daiteke (hidroponia). Hazitakoak lurlean finko egon daitezke, ala mugikorrek izan daitezke, epe luzera hainbat hazkuntza-azalera estaltze aldera, instalazioa lekuz aldatuz.

— Berotegiak landareak ekoizteko soilik erabili ahalko dira. Baldintza hori bete ezean, desegitea agintzen ahalko da.

Gutxieneko lursaila 2.500 m<sup>2</sup>-koa izango da.

Gutxieneko tartekak:

— Lursailaren mugatik: 5 m.

— Beste lursailetan dauden eta landatarrak ez diren eraikinetatik: 20 m.

— Gehieneko landare-kopurua eta altuera ekoizpenaren arabera izango da, betiere, Gipuzkoako Foru Aldundiko Nekazaritza eta Ingurumen Sailak baimena emanaz gero.

Konpostaje-instalazio bat izan beharko dute, ustiatetik eragindako landare-hondakin guztiak tratatzeko gaitasuna izango duena.

Sortutako gainerako hondakin solidoak kutsadurarik ez eragiteko eta ingurumenari kalterik ez egiteko baldintzetan gordetako dira; hondakinak deuseztatzeko, indarrean dagoen araudiari jarraitu beharko zaio, eta aire librean erretzea debekatuta dago.

3.6. Art. Nekazaritza eta abeltzaintzarako instalazioei dagozkien higiene eta osasun baldintzak.

Ganadu-ustiatetik bete behar dituzten teknika, higiene eta osasun eta ingurumen baldintzak, Arau Ordezkatzaileen Araudi honetan daudenez gain, uztailearen 6ko 141/2004 Dekretuan ezarritako ebazpenen arabera izan beharko dira. Dekretu horrek ganadu-ustiatetik dagozkien teknika, higiene eta osa-

deberán tener una pendiente mínima del 2% para evitar todo estancamiento de fluidos de ensilaje y permitir su rápida evacuación hacia las fosas de almacenamiento específicas o en su defecto a las fosas de purines.

No e podrán dedicar a otro uso que no sea el indicado en el párrafo anterior. Para cualquier cambio de uso deberá tramitarse la correspondiente licencia. En caso de no realizarse este trámite estas instalaciones quedarían fuera de ordenación y en su caso, podría ordenarse su desmantelamiento.

Los silos se emplazarán en las inmediaciones de las instalaciones ganaderas y en cualquier caso dentro del perímetro de la parcela que contiene el edificio principal. La separación al límite de las áreas urbanas y a las edificaciones no rurales existentes en otras fincas será la indicada con carácter general para todas las construcciones ganaderas.

El número de silos y su volumen máximo serán los adecuados al número de animales presentes en la explotación y a la cantidad de piensos y forrajes que deban de almacenarse.

### Art. 3.5. Invernaderos.

La instalación de invernaderos requerirá la solicitud de licencia provisional. Esta licencia se deberá renovar con una periodicidad de dos años.

Se entiende por invernaderos las instalaciones permanentes, accesibles, cubiertas y abrigadas artificialmente con materiales transparentes para el forzado o protección de cultivos agrícolas intensivos (hortícolas, ornamentales), cuyo interior permite el desarrollo de los cultivos en todo o parte de su ciclo vegetativo. Los invernaderos pueden ser naves aisladas, o conjunto de naves unidas una a continuación de otra, formando batería. El sistema de cultivo puede ser con suelo o sin suelo (hidroponía). Pueden permanecer fijos sobre el terreno o bien ser móviles, con el fin de cubrir varias superficies de cultivo a lo largo del tiempo, cambiando de lugar la instalación.

— No se podrán dedicar a otro uso que no sea la producción de plantas. El incumplimiento de esta condición podrá ser motivo suficiente para ordenar su desmantelamiento.

Deberán disponer de una parcela mínima de 2.500 m<sup>2</sup>.

Separaciones mínimas:

— Límite de la parcela: 5 m.

— Edificaciones no rurales situadas en otras fincas: 20 m.

— La ocupación máxima en planta y altura será la adecuada al aprovechamiento, previa autorización del Departamento de Agricultura y Medio Ambiente de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Estarán dotadas de una instalación de compostaje con capacidad para tratar todos los restos vegetales producidos en la explotación.

El resto de residuos sólidos generados, se almacenarán en condiciones tales que no presenten riesgo de contaminación ni de daños ambientales, debiendo gestionarse su eliminación según la normativa vigente, quedando prohibida su destrucción por el fuego al aire libre.

Art. 3.6. Condiciones higiénico sanitarias de las instalaciones agropecuarias.

Las condiciones técnicas, higiénico-sanitarias y medioambientales que deben cumplir las explotaciones ganaderas, además de aquellas determinaciones incluidas en esta Normativa de Normas Subsidiarias, deberán cumplir en todo caso las establecidas en el Decreto 141/2004, de 6 de julio, por

sun eta ingurumen arauak ezartzen ditu. Bestela, hau da, otsailaren 27ko 3/1998 Legeko 56. artikuluan aipatzen den jarduera-lizentzia behar ez duten jarduerentzat, martxoaren 9ko 165/1999 Dekretuari jarraitu beharko zaio.

Gaixotasunak hedatzeko arriskua saihesteko, ganadu-ustiatzekiek sartzen diren ibilgailuak desinfektatzeko sistema bat beharko dute, baita animalien osasun-isolamenduari egokitu-tako eremu bat ere.

Ustiatzean hildako animaliak deuseztatzeko, bertatik atera beharko dituzte Organismo eskudunak horretarako dauzkan zerbitzuek.

Nekazaritza eta abeltzaintza jarduerak sortutako usainak zabaltzea ekidin edo murriztu beharko da, inguruko biztanleentzat trabagarria izan daitekeen lekuetan.

Ganadu-ustiatzekiek sortutako zarata mailak ez ditu zalan-tzan jarri behar inguruan bizi diren pertsonen segurtasuna, osasuna, ez eta lasaitasuna ere. Horretarako, sortutako zaratek ez dituzte inoiz sektore-legeriak ezarritako mailak gainditu beharko.

### 3.7. Art. Nekazaritza eta abeltzaintza instalazioen ingurumen-baldintzak.

a) Obra-baimena lortu aurretik, otsailaren 27ko Euskadiko Ingurumena Babesteko 3/1998 Lege Orokorrean ezarritako dagokion jarduera lizentzia izapidetu beharko da; betiere, instalazioek ganadu helduko 10 abelburu baino gehiago badituzte (behi 1 = zaldi 1 = txerrama ugaltzaile 1 = 4 gizentze-txerri = 10 ardi edo ahuntz = 10 untxi ama = 40 hegazti). Izan ere, hori baino gutxiagoko instalazioek ez dute 3/1998 Legean aipatutako jarduera-lizentziarik behar, Eusko Jaurlaritzaren 165/1999 Dekretuaren arabera.

b) Eraikuntza berrietako hirigintza-proiektuetan, beharrezko beste dokumentu guztiakin batera, ondokoak aurkeztu beharko dira: Behar diren ur-iturri guztien kokalekua, eta ur-kontsumo berriek egun beste erabilera batzuentzako balio duten iturriei eta udaleko ur-baliabideei kalterik ez diotela egingo frogatzen duen dokumentua.

c) Aipatutako jardueren hirigintza-proiektuekin batera datozen ingurumena eta paisaia berrizatzeko proiektuek ondoko ebazpenei jarraitu beharko diete:

c.1) Proiektuak hunkitutako zona guztiak berreskuratu beharko dira, bai jarduerak egon diren lursailen bertan, bai jarduera osagarrientzat —sarbideak egiteko, adibidez- erabilitako inguruko eremuetan ere.

c.2) Landaredia berrezartzeko proiektuak eremuaren ingurumen-baldintzak hobetzearen, inguruko landa-eremuaren barneratzearen eta ezponda-eremuetan lurra babestearen alde egingo du. Bertako landare-espezieak aukeratuko dira lehentasunez, eta, behar izanez gero, ingeniari-tza biologikoko teknikak erabiliko dira ezponda egonkortzeko. Azkenik, proiektuan barneratu beharko dira egindako landaketak bertan sustraitzeko gerora beharrezkoak izango diren mantentze-lanak.

c.3) Jarduerak ezarriko diren lursailetan zuhaitz-pantailak ezarriko dira, ikuspuntu nagusietatik ikusmen-pantailak osa ditzaten; horretarako, bertako espezieak erabiliko dira, batik bat hosto askokoak eta handiak.

d) Nekazaritza eta abeltzaintza jarduerak hartuko dituzten lursailen kanpoko argiztapena egiterakoan, ahaleginak egin beharko dira inguruko lur ez urbanizagarrian argi-eragina ahal

el que se establecen las normas técnicas, higiénico-sanitarias y medioambientales de las explotaciones ganaderas, o en el Decreto 165/1999, de 9 de marzo, cuando se trate de actividades exentas de la obtención de la licencia de actividad prevista en el artículo 56 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero.

La explotaciones ganaderas, para evitar la posible difusión de enfermedades, dispondrán de un sistema de desinfección de los vehículos que entren, así como de un local adecuado para el aislamiento sanitario de los animales.

La eliminación de los animales muertos en la explotación, se efectuará retirándolos de la misma por los servicios que a tal fin dispusiera el Organismo competente.

Se evitará o se reducirá la emisión de olores, por las actividades agroganaderas, en las explotaciones agropecuarias que pudieran resultar molestas para la población cercana.

El nivel de ruidos provenientes de las explotaciones ganaderas no debe poner en peligro la seguridad, la salud, ni la apacible tranquilidad de las personas que vivan en la inmediaciones. Con tal benéfico fin la emisión de ruidos nunca debe superar los valores establecidos en la legislación sectorial.

### Art. 3.7. Condiciones medio ambientales de las instalaciones agropecuarias.

a) Previa a la concesión de la licencia de obras deberá tramitarse la correspondiente licencia de actividad prevista en la Ley 3/1998 de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, excepto si se trata de instalaciones para menos de 10 cabezas de ganado mayor (1 cabeza de ganado vacuno = 1 cabeza de ganado equino = 1 cerda reproductora = 4 cerdos de engorde = 10 cabezas de ganado ovino o caprino = 10 conejas madres = 40 aves), que están exentas por el Decreto del Gobierno Vasco 165/1999 de la obtención licencia de actividad prevista en la referida Ley 3/1998.

b) En los proyectos de urbanización de las nuevas edificaciones, junto con el resto de documentación que sea necesaria, se presentará una localización de las fuentes de agua necesarias y una justificación de que los nuevos consumos de agua previstos no supondrán un impacto negativo sobre los caudales utilizados por otros usos y los recursos hídricos del municipio.

c) Los proyectos de restauración ambiental y paisajística que acompañen a los proyectos de urbanización de las actividades mencionadas se efectuarán de acuerdo con las siguientes determinaciones:

c.1) Se recuperarán todas las zonas afectadas por el proyecto, tanto en la propia parcela en que se desarrollen las actividades, como en las áreas exteriores utilizadas para actividades auxiliares, tales como caminos de acceso.

c.2) El proyecto de revegetación buscará la mejora de las condiciones ambientales del área, su integración en el entorno rural colindante y la protección del suelo en las zonas de taludes. Se escogerán prioritariamente especies de vegetación autóctona y, en su caso, se utilizarán técnicas de ingeniería biológica para la estabilización de los taludes. Finalmente, deberá incluir las posteriores labores de mantenimiento necesarias para asegurar el enraizamiento de las plantaciones realizadas.

c.3) Se dispondrán pantallas de arbolado en las parcelas en las que se vayan a instalar las actividades, de forma que actúen como pantallas visuales desde los principales puntos de observación, procurando la utilización de especies autóctonas, preferentemente de follaje denso y gran porte.

d) La iluminación exterior de las parcelas donde se instalen las actividades agropecuarias se efectuará de forma que el impacto lumínico en el resto del suelo no urbanizable sea

bezain txikia izan dadin. Horretarako, gainalde opakoa duten argiak erabili beharko dira; honela, argia horizontaletik behera bidaliko dute eta behar diren lekuak soilik argituko dituzte.

e) Jezteko lekua eta esne manipulatu ala hoztua gordezteko lekua argi bereizi beharko dira animaliak egongo diren lekutik, simaurtegietatik eta minda-putzuetatik. Bestalde, esnea kutsatzeko arrisku oro ekiditeko moduan eraiki beharko dira. Hormak garbitzen errazak izan beharko dira, eta zolata likidoak drainatzeko eta hondakinak deuseztatzeko moduan eraikiko da. Era berean, ur-hormidura egokituza izan beharko da, eta jezteko eta materiala eta tresnak garbitzeko nahikoa izan beharko da. Hondakin-likidoak bereiz bildu eta kudeatu beharko dira; euri-uretik, mindetatik eta simaurretatik bereizita, alegia.

Nolanahi ere, Kontseiluaren 92/46/CEE Zuzentarauan ezarritakoa bete beharko da. Izan ere, arau horrek esne gordinaren, termikoki tratatutako esnearen eta esneki eta deribatuen ekoizpenari eta merkaturatzeari dagozkien arau sanitarioak ezartzen ditu.

f) Ganadu-ustiategi intentsiborako eta etxeko nekazaritza eta abeltzaintzarako instalazioak bertako animalia kopuruaren araberakoak izango dira. Espezie bakoitzak dituen eskakizunak bete beharko dituzte: Okupatutako azalera, temperatura, aireztatzea, hezetasuna, ura eta argiztapen naturala eta egokitutako argiztapen artifiziala. Ganadurekin erraz lan egiteko eran eraikiak izan beharko dira, elikagai eta deiekzioei dagokienez; EBko, Estatuko eta Autonomia Erkidegoko araudiekin bat egin behar dute, animalien osasun eta ongizateari dagokienez, baita gainerako sektore-legediarekin ere.

g) Ingurumenaren gaineko eragina murrizte aldera, ganadu-instalazioek kudeaketa-plan bat beharko dute, simaurrak eta mindak biltegiatzeko, tratatzeko, deuseztatzeko eta, behar izanez gero, ongarri moduan banatzeko; plan horretan, isurketa egongo den lursailen zerrenda agertu beharko da. Euri-ura bereiz bideratu beharko da, simaurrekin eta mindekin konfaturik izan ez dezan.

Sortutako gainerako hondakin solidoak kutsadurarik ez egiteko eta ingurumenari kalterik ez egiteko baldintzetan gordeko dira; hondakinak deuseztatzeko, indarrean dagoen araudiari jarraitu beharko zaio, eta aire librean erretzea debekatuta dago.

Ganadu-jarduerak eragindako beste hondakin organikoak, solidoak badira, ganadua dagoen instalazioetatik bereiz kokatutako eta estalitako simaurtegi batean gordeko dira. Simaurtegiaren zolata iragazgaitza izan beharko da, eta maldan izan beharko da, likidoak minda-putzuetara bideratzeko. Neurriak nahikoak izan beharko dira gutxienez 90 eguneko (hiru hilabeteko) jarduerari aurre egiteko. Hori kalkulatzeko laguntzeko, ondoko irizpideak jartzen ditugu:

- Txerrama ugaltzaileak: Abelburu bakoitzeko 3 m<sup>3</sup>.
- Behiak: Abelburu bakoitzeko 4,5 m<sup>3</sup>.
- Zaldiak: Abelburu bakoitzeko 4,5 m<sup>3</sup>.
- Ardiak eta ahuntzak: Abelburu bakoitzeko 0,75 m<sup>3</sup>.
- Hegaztiak eta untxiak: Abelburu bakoitzeko 0,03 m<sup>3</sup>.
- Txakurrak: Abelburu bakoitzeko 0,05 m<sup>3</sup>.
- Besteak: Bizi Pisuko (BP) 100 Kg bakoitzeko 1 m<sup>3</sup>.

Deiekzio likidoak maneiatuz gero (mindak), putzu iragazkor bat beharrezkoa izango da; bere edukiera nahikoa izan beharko da ganadu-jarduerak 90 egunean sortzen duen hondakin-ura biltzeko.

mínimo. Para ello se emplearán luminarias de techo opaco que proyecten el haz luminoso por debajo de la horizontal y hacia aquellas áreas que lo precisen.

e) Los locales en los que se realice el ordeño y aquellos donde la leche sea almacenada, manipulada o enfriada se ubicarán claramente separados de los locales donde se ubiquen los animales y de los estercoleros y fosas de purines, debiendo estar contruidos de modo que se evite todo riesgo de contaminación de la leche. Sus paredes serán fáciles de limpiar y la solera permitirá el drenaje de los líquidos y la eliminación de los desechos. Dispondrán así mismo de un sistema de abastecimiento de agua apropiado y suficiente para las operaciones de ordeño, limpieza del material e instrumentos. Los líquidos residuales deberán recogerse y gestionarse de forma separada a las aguas pluviales y a los purines y estiércoles.

En cualquier caso, deberán cumplir lo indicado en la Directiva 92/46/CEE del Consejo por la que se establecen las normas sanitarias aplicables a la producción y comercialización de leche cruda, leche tratada térmicamente y productos lácteos y sus posteriores modificaciones.

f) Las instalaciones agropecuarias de explotación ganadera intensiva y domésticas guardarán una relación de dependencia y proporción adecuada al número de animales presentes en la misma, debiendo cubrir las necesidades exigidas por cada especie en cuanto a superficie ocupada temperatura ambiental, ventilación, humedad, agua corriente, iluminación natural y artificial adecuada, permitiendo un manejo funcional del ganado, los alimentos y las deyecciones, incluido el cumplimiento de la normativa de la UE, estatal y autonómica en materia de sanidad y bienestar de los animales y demás legislación sectorial.

g) Con objeto de reducir el impacto medio-ambiental, las instalaciones ganaderas deberán disponer de un plan de gestión para el almacenamiento, tratamiento y eliminación o en su caso distribución de los estiércoles y purines como elementos fertilizantes que incluya la relación de parcelas que han de soportar su vertido. Las aguas pluviales deberán evacuarse separadamente sin que tengan contacto con los estiércoles y purines.

El resto de residuos sólidos generados, se almacenarán en condiciones tales que no presenten riesgo de contaminación ni de daños ambientales, debiendo gestionarse su eliminación según la normativa vigente, quedando prohibida su destrucción por el fuego al aire libre.

Los residuos orgánicos generados por la actividad ganadera, si se trata de sólidos, se almacenarán en un estercolero cubierto y separado de las instalaciones donde se aloje el ganado. La solera del estercolero será impermeable, con pendiente para escurrido de líquidos que se canalizarán a una fosa de purines. Sus dimensiones serán tales que garanticen una duración mínima del almacenamiento de 90 días (tres meses), para cuyo cálculo se señalan los siguientes parámetros:

- Cerdas de vientre: 3 m<sup>3</sup>/cabeza.
- Vacas: 4,5 m<sup>3</sup>/cabeza.
- Caballos: 4,5 m<sup>3</sup>/cabeza.
- Ovejas y Cabras: 0,75 m<sup>3</sup>/cabeza.
- Aves y Conejos: 0,03 m<sup>3</sup>/cabeza.
- Perros: 0,05 m<sup>3</sup>/cabeza.
- Otros: 1 m<sup>3</sup>/100 Kg. P.V.

En el caso de manejo de las deyecciones en forma líquida (purines), se deberá disponer de una fosa estanca, con capacidad mínima suficiente para recoger las aguas residuales que se produzcan durante 90 días de actividad ganadera.

Behi-ustiatzei dagokienez, minda-putzuen edukiera kalkulatzeko, ondoko zenbakiak erabiliko dira erreferentzia moduan:

- Txerrama ugaltzaile batentzat eta bere txerrikumeentzat: 1,5 m<sup>3</sup>.
- Txerrikumeen kontzentrazio zentroetan: Bakoitzeko 0,18 m<sup>3</sup>.
- Txerri-gizendegietan: Bakoitzeko 0,51 m<sup>3</sup>.
- Behi bakoitzeko: 5 m<sup>3</sup>.
- Hazteko zekor bakoitzeko: 1 m<sup>3</sup>.
- Gizentzeko zekor bakoitzeko: 3 m<sup>3</sup>.

Sortutako simaurra eta minda ongarri moduan erabiliz gero, ganadu-ustiatzearen jabeak nahikoa nekazaritza-lur eduki beharko du, berea ala alokatuta, eta erabiltzeko azalera Ha 1/5 u.g.e.r.-ekoa izango da, gutxienez.

Nekazaritza-ureztatzearen eraginen pareko ganadu-unitate bat (u.g.e.r.) ondokoei dagokie:

- Behi ugaltzaile 1.
- 2 Behi gizentzaile.
- Zaldi 1.
- 30 ardi edo ahuntz.
- 3,5 txerrama ugaltzaile.
- 15 gizentzeko txerri
- 150 untxi ama.
- 250 oilo.
- 250 eper, galeper eta faisai.
- 50 txakur.
- 3 orein.
- Bestelakoak: BP 350 Kg.

Ganadu-jarduerak eragindako beste hondakin organikoak, solidoak badira, leku estali eta iragazgaitz batean gordeko dira, eta lixibiatuak putzu iragazgaitz batean. Hondakin likidoak eta mindak biltzeko ere, putzu iragazgaitz bat erabili beharko da, eta bere edukiera nahikoa izango da ganadu-jarduerak 90 egunez eragindako deiekzioak hartzeko —ganadu helduko abelburu bakoitzak, hilero, 1,5 m<sup>3</sup> eta 2 m<sup>3</sup> artean—.

Simaurtegiak eta minda-putzuak ganadu-instalazioetatik gertu ezarri beharko dira, eta, nolahi ere, eraikin nagusia dagoen lursailaren perimetroan.

Simaurrak eta mindak lursailetan ongarri natural moduan erabili nahi izanez gero, indarrean dagoen ingurumen-araudiari jarraitu beharko zaio. Ezingo dira inondik ere akuiferoen babes-eremuetan ez eta ur-laster eta ur-masen babesguneetan isuri.

### 3.7. Art. Plangintza eta garapenerako baldintza teknikoaren orria.

Jardueren garapen-plangintzei dagokien baldintza teknikoaren orriek (Hirigintza eta/edo Eraikuntza) ingurumen eraginari buruzko ebaluaketa bateratuaren azterlaneko 6. atalean eta behin betiko txostenean proposatzen diren babes neurriak jaso eta kontuan hartu beharko dituzte. Honela, aldaketaren hirigintza-garapenean duten bideragarritasuna bermatua izango da. Horrez gain, babes eta zuzentze neurriak nahikoa zehatz jaso beharko dira beren eraginkortasuna bermatzeko. Aurrekontuan sar daitezkeen neurriak obra-unitate moduan jaso beharko dira, proiektuetan duten ekonomia-partidarekin batera».

En el caso de explotaciones bovinas, se emplearán para el cálculo constructivo de las fosas de purines, las siguientes cifras de referencia:

- Por cerda de cría y sus lechones: 1,5 m<sup>3</sup>.
- En centros de concentración de lechones: 0,18 m<sup>3</sup>/plaza.
- En cebaderos de cerdos: 0,51 m<sup>3</sup>/plaza.
- Por vaca: 5 m<sup>3</sup>.
- Por ternero de cría: 1 m<sup>3</sup>.
- Por ternero de cebo: 3 m<sup>3</sup>.

Cuando el estiércol y purines producidos se utilicen como abono, el titular de la explotación ganadera deberá disponer de suelo agrícola suficiente, propio o arrendado, con una superficie disponible que deberá ser al menos de 1 Ha/5 u.g.e.r.

Se considera unidad de ganado equivalente a efectos de riego agrícola (u.g.e.r.) para las distintas especies:

- 1 cabeza de ganado vacuno reproductor.
- 2 cabezas de vacuno de engorde.
- 1 cabeza de equino.
- 30 cabezas de ovino-caprino.
- 3,5 cerdas reproductoras.
- 15 cabezas de cerdos de cebo.
- 150 conejas madres.
- 250 gallinas.
- 250 perdices, codornices y faisanes.
- 50 perros.
- 3 ciervos.
- Otras: 350 Kg. P.V.

Los residuos orgánicos generados por la actividad ganadera, si se trata de sólidos se almacenarán en recinto cubierto e impermeable, previendo la recogida de lixiviados en fosa estanca. La recogida de residuos líquidos y purines se realizará en fosa impermeable siendo su capacidad suficiente para albergar las deyecciones producidas durante 90 días de actividad ganadera a razón de 1,5 m<sup>3</sup> a 2 m<sup>3</sup> por unidad de ganado mayor y mes de almacenamiento.

Los estercoleros y fosas de purines se emplazarán en las inmediaciones de las instalaciones ganaderas y en cualquier caso dentro del perímetro de la parcela que contiene el edificio principal.

La aplicación de los estiércoles y purines como fertilizante natural en los terrenos se realizará según la normativa medioambiental vigente. En ningún caso se permitirá su vertido en zonas de protección de acuíferos y zonas de protección de cursos y masas de agua.

### Art. 3.7. Pliegos de condiciones técnicas para planeamiento de desarrollo.

Los pliegos de condiciones técnicas del planeamiento de desarrollo de las actividades objeto de la misma (Proyectos de Urbanización y/o Construcción y Edificación) deben de recoger y tener en cuenta las medidas protectoras propuestas en el apartado 6 del estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental y en el informe definitivo, de forma que se garantice su viabilidad en el desarrollo urbanístico de la modificación. Además, las medidas protectoras y correctoras se incorporarán con el suficiente grado de detalle para que garanticen su efectividad. Aquellas medidas que sean presupuestables, deberán incluirse como unidad de obra, con su correspondiente partida económica en los proyectos».