

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ALKIZAKO UDALA

Iragarkia

Udalbatza Osoak, 2024ko irailaren 3an egindako ezohiko bilkuran, legezko gehiengo absolutuaren quorumarekin, honako erabaki hau onartu zuen:

Alkizako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra. Hasierako onarpena.

AURREKARIAK

- Ondorengo faseak bete ondoren:
 - Hirigintzari buruzko informazioa.
 - Ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoaren agiria eta aurrerapena egitea.
 - Aurrerapena jendaurrean jartzea.
 - Ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoa hasteko eskaera egitea.
- Talde erredaktorea, Soroa Arquitectos SLP, 2024ko urtarrilaren 22an, plan orokorraren hasierako onarpenaren dokumentua idazteko oinarri ziren irizpide eta helburuak aurkeztu zituen.
- 2024ko maiatzaren 7an, Soroa Arquitectos, SLP (Hiri Antolamenduko Plan Orokorra idazten ari den taldea), hasierako onespenerako dokumentua eta ingurumen-azterketa estrategikoa aurkeztu zituen.
- 2024ko abuztuaren 28an idazkariaren eta Udalarai aholku ematen dion arkitektoaren txostenak ematen dira.

OINARRI JURIDIKOAK

Legeri aplikagarria:

* Hirigintza-eskumena:

— Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 25.2.a) artikulua eskumenak aitortzen dizkie udalerriei: Hirigintza-plangintza, -kudeaketa, -egikaritzea eta -diziplina eskumen eskusibo gisa jaso da Euskal Autonomia Erki-degoko Autonomia Estatutua onartzen duen abenduaren 18ko 3/1979 Lege Organikoaren 10.31. artikulua, legeetan ezarritakoaren arabera.

— Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 17.1-9) artikulua eskumenak aitortzen dizkie udalerriei honako gai hauetan: sustapena, kudeaketa, betearazpena eta Hirigintza-diziplina.

* Ingurugiro gaiekiko prozedura:

— Planen eta programen ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretuaren 8. artikulua eta lurralde-antolamenduko planak eta Hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 26.5 artikulua.

AYUNTAMIENTO DE ALKIZA

Anuncio

El Ayuntamiento Pleno, en la sesión extraordinaria celebrada el 3 de septiembre de 2024, aprobó con el quorum de la mayoría absoluta legal el siguiente acuerdo:

Plan General de Ordenación Urbana de Alkiza. Aprobación inicial.

ANTECEDENTES

- Tras cumplimentar las fases:
 - Información urbanística.
 - Elaboración del Avance y del documento de evaluación ambiental estratégica ordinaria.
 - De someter a información pública el Avance.
 - De efectuar la solicitud de inicio del procedimiento evaluación ambiental estratégica ordinaria.
- El equipo redactor, Soroa Arquitectos S.L.P. en fecha 22 de enero de 2024, presentó los criterios y objetivos que servían de base para redactar el documento de aprobación inicial del plan general.
- El 7 de mayo de 2024, Soroa Arquitectos, S.L.P. (equipo redactor del Plan General de Ordenación Urbana), presenta el documento para la aprobación inicial y el estudio ambiental estratégico.
- El 28 de agosto de 2024 se emiten los informes de secretaria y del arquitecto que asesora al Ayuntamiento.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Legislación aplicable:

* Competencia urbanística:

— El art. 25.2.a) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local reconoce competencias a los Municipios en materia de Urbanismo: planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística, habiéndose recogido igualmente como competencia exclusiva en el art. 10.31. de la Ley Orgánica 3/1979, de 18 de diciembre, de aprobación del Estatuto de Autonomía del País Vasco, en los términos que determinen las leyes.

— Art. 17.1-9) de la Ley 2/2016, de 7 de abril de Instituciones Locales de Euskadi, reconoce competencias a los municipios en las siguientes materias: promoción, gestión, ejecución y disciplina urbanística.

* Procedimiento en cuestiones medioambientales:

— Artículo 8 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas y artículo 26.5 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de Regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.

* Prozedura: hasierako onespena:

– Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 90.5. artikulua. Horren arabera, Udalak hasierako onespena emango dio plan orokorrari, eta jendaurrean jarriko du, udalerrriaren lurralde historikoko aldirian eta lurraldean hedapen edo zirkulazio handiena duen egunkarian edo egunkarietan argitaratuz, azken argitalpenetik hilabeteko epean. Era berean, hasierako onespena jakinaraziko zaie, jakinaren gainean egon daitezen eta txostena egin dezaten, sektore-eskumenak dituzten administrazio publikoei.

Hala ere, lurralde-antolamenduko planak eta Hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 27. artikuluan ezarritakoarekin bat etorri, jendaurrean jartzeko gutxieneko epea 45 egun balioduneko da iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen denetik aurrera, eta udalerrian gehien saltzen den egunkarian edo egunkarietan ere argitaratzen da.

– Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 109. artikulua: udal Plangintzaren Aholkularitza Kontseilua (funtzioak). Kontseiluak udalerriko plangintza orokorra egiteko ardura duten administrazioek egiten edo ezartzen dituzten azterlan, programa, jarraibide eta jardun-ildo guztien berri izango du, plangintza hori egiten laguntzeko, eta, nolahi ere, plan orokorraren idazketa teknikoa hasi ondoren emango du informazioa.

– Ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren laugarren xedapen gehigarria: Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 109. artikulua garatzen du.

* Onartzeko eskumena eta quoruma: Toki araubidearen oinarriak erregulatzen dituen 7/1985 Legea, apirilaren 2koa.

Organoa: Udaltzatza Osoa. 22.2.c) artikulua.

Quoruma: Udaltzatza legeko kide-kopuruaren gehiengo osoa. 47.2.II) artikulua.

Ondorioz, Udaltzatza honek, gehiengo absolutoarekin ondorengo

ERABAKITZEN DU

Lehenengoa: Hasiera batean onestea Alkizako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra, eta jendaurrean jartzea, Ingurumen Azterketa Estrategikoarekin batera, iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen denetik berrogeita bost (45) egun balioduneko epean, gutxienez, eta udalerrian gehien saltzen den egunkarian edo egunkarietan argitaratzea. Informatzeko soilik, bere egoitza elektronikoan eta egokitzat jotzen dituen gainerako komunikabideetan ere argitaratuko du.

Bigarregoa: Hasierako onespena jakinaraziko zaie, jakinaren gainean egon daitezen eta txostena egin dezaten, sektore-eskumenak dituzten ondorengo administrazio publikoei:

1. Ur Agentziara, Uren Legearen testu bategina onartzen duen uztailaren 20ko 1/2001 Legegintzako Errege Dekretuaren 25.4 artikulua betearazteko.

2. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen laugarren xedapen iragankorra).

3. Ekonomiaren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Saila. Ingurumen Jasangarritasuneko Sailburuordetza (martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 26.5 artikulua).

4. Gipuzkoako Foru Aldundiko Bide Azpiegituretako Departamentuari, Gipuzkoako Errepide eta Bideen Foru Arauaren Testu Bateginaren 94.2. artikuluan xedatutakoa betez (ekainaren 6ko 1/2006 Foru Dekretu Arauemailea).

* Procedimiento: aprobación inicial:

– Artículo 90.5 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco según el cual el ayuntamiento aprobará inicialmente el plan general, y lo someterá a información pública por medio de su publicación en el boletín del territorio histórico al que pertenezca el municipio y en el diario o diarios de mayor difusión o de mayor circulación del territorio, por el plazo de un mes a partir de la última publicación. Igualmente se notificará la aprobación inicial, para su conocimiento e informe, a las administraciones públicas con competencias sectoriales.

Sin embargo, de conformidad con lo establecido en el artículo 27 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística, el plazo mínimo de exposición pública es 45 días hábiles a partir de la publicación del anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa publicándose igualmente en el diario o diarios de mayor circulación en el término municipal.

– Artículo 109 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco: Consejo Asesor del Planeamiento Municipal (funciones). El consejo conocerá de cuantos estudios, programas, directrices y líneas de actuación elaboren o establezcan las administraciones responsables de la formulación del planeamiento general del municipio para coadyuvar a su elaboración, e informará, en todo caso, una vez iniciada la redacción técnica del plan general.

– Disposición adicional cuarta del Decreto 105/2008, de 3 de junio: desarrolla el artículo 109 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco.

* Competencia para su aprobación y quorum: Ley 7/1985, de 2 de abril reguladora de las Bases de Régimen Local.

Órgano: Pleno. Artículo 22.2.c).

Quorum: Mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación. Artículo 47.2.II).

En consecuencia, el Ayuntamiento Pleno, por mayoría absoluta

ACUERDA

Primero: Aprobar inicialmente el Plan General de Ordenación Urbana de Alkiza y someterlo a información pública, junto con el Estudio Ambiental Estratégico, por el plazo mínimo de cuarenta y cinco (45) días hábiles a partir de la publicación del anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa publicándose igualmente en el diario o diarios de mayor circulación en el término municipal. A efectos meramente informativos lo publicará también en su sede electrónica y en los demás medios de comunicación que considere pertinentes.

Segundo: Notificar la aprobación inicial, para su conocimiento e informe, a las siguientes administraciones públicas con competencias sectoriales:

1. A Ur Agentzia, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 25.4 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.

2. Al Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes (disposición transitoria cuarta de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo).

3. Al Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente. Viceconsejería de Sostenibilidad Ambiental (artículo 26.5 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo).

4. Al Departamento de Infraestructuras Viarias de la Diputación Foral de Gipuzkoa, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 94.2 Texto Refundido de la Norma Foral de Carreteras y Caminos de Gipuzkoa (Decreto Foral Normativo 1/2006, de 6 de junio).

5. Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioari ondorengo legean ezartzen duenagatik, 38/2015 Legea, irailaren 29koa (7. artikulua), Trenbide Sektoreari eta Trenbide Azpiegituren Administrazioarekiko buruzkoa.

6. Ekonomia Gaietarako eta Eraldaketa Digitalerako Ministeriora, 11/2022 Lege Orokorra, ekainaren 28koa, Telekomunikazioei buruzkoa, 50.2. artikulua betearazteko.

7. Trantsizio Ekologikorako eta Erronka Demografikorako Ministeriora, uztailaren 20ko 1/2001 Legegintzako Errege Dekretuak onartutako Uren Legearen testu bateginaren 25.4 artikuluan xedatutakoa betez.

Hirugarren goia: Hasierako onespeneren dokumentua eta ingurumen-azterketa estrategikoa eraginpeko administrazio publikoari eta alde aurretik kontsulta egin zaien pertsona interesdunei bidaltzea, aurreko paragrafoan ezarritako epe berean egoki irizitako txostenak eta alegazioak egin ditzaten.

Laugarren goia: Hirigintzako onarpen, baimen eta lizentzien ematea etetea, horretarako aurreikusitako zehaztapen berriek indarreko Hirigintza-araubidea aldatzea dakarten eremuetan.

Lizentzien etendura lursailak partzelatzeko eta eraikitzeko edo eraisteko jarduerari dagokie, baina ez eraberritze-obrei, salbu eta horren garrantziagatik eraikina berreraikitzearekin parekatu badaiteke, presazko arrazoiengatik justifikatu gabe, edo eraikitako bolumena handitzea badakar.

Etendurak gehienez ere bi urteko epea izango du, erabaki hau hartzen denetik kontatzen hasita.

Alkiza, 2024ko irailaren 4a.—Inaki Irazabalbeitia Fernandez, alkatea. (6497)

5. Al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por lo señalado en el artículo 7 de la Ley 38/2015, de 29 de septiembre del Sector Ferroviario y también al Administrador de Infraestructuras Ferroviarias.

6. Al Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones.

7. Al Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 25.4 del Texto Refundido de la Ley de Aguas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio.

Tercero: Remitir el documento de aprobación inicial y el estudio ambiental estratégico, a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas que han sido previamente consultadas, para que, en el mismo plazo establecido en el apartado anterior, emitan los informes y alegaciones que estimen pertinentes.

Cuarto: Suspender el otorgamiento de aprobaciones, autorizaciones y licencias urbanísticas en los ámbitos en las que las nuevas determinaciones para ellas previstas supongan modificación del régimen urbanístico vigente.

La suspensión de licencias se referirá a las que tengan por objeto actividades de parcelación de terrenos y edificación o demolición, pero no a las obras de reforma, salvo que por la trascendencia de ésta sea equiparable a una reedificación del edificio, no justificada en razones de urgencia o suponga un aumento de volumen edificado.

La duración de la suspensión comprende el plazo de máximo de dos años desde la adopción del presente acuerdo.

Alkiza, a 4 de septiembre de 2024.—El alcalde, Inaki Irazabalbeitia Fernandez. (6497)