



ALKIZAKO UDALA

Jendaurrean erakusteko arauzko epea erreklamazio edo oharpenik egin gabe iragan denez, Eranskinean adierazten den datan Udal Batzarrak, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga udalerrian aplikatzeko ezartzeari eta Zerga hori erregulatzen duen Ordenantza Fiskala eta honen ERANSKIN separaezina, onartzeari buruzko erabakiak, behin-betiko eta finkotzat hartuak izan dira, berorren testu osoak eta behin betikoak hitzez hitz honela diolarik.

## **ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREI BURUZKO ZERGAREN ORDENANTZA FISKAL ARAUTZAILEA**

### **I. XEDAPEN OROKORRAK**

#### **1. Artikulua**

Udal honek, Toki Ogasunak erregulatzen dituen Lurralde Historikoko Foru Arauan eta tributuari dagokion Foru Arauan aurreikusitakoaren arabera, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko zerga ezarri eta exijitzen du, Ordenantza honi jarraiki, tarifa aplikagarriak dituen Eranskina parte delarik.

#### **2. Artikulua**

Ordenantza udal barruti osoan aplikatzen da.

### **II. EGITATE EZARGARRIA.**

#### **3. Artikulua**

Lan edo hirigintza lizentzia behar duen ezein eraikuntza, instalazio edo obra egitea dugu egitate ezargarría, lizentzia hori jaso edo ez arren, baldin eta lizentzia ematea Udal honi badagokio.

Transcurrido el plazo de información pública reglamentario sin que se haya presentado reclamación u observación alguna, se han elevado a firmes y definitivos los acuerdos adoptados por el Pleno Municipal en la fecha que se indica en el Anexo, relativos al establecimiento para aplicar en el término municipal el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras y aprobación de la Ordenanza Fiscal Reguladora de dicho Tributo y su inseparable ANEXO, cuyo texto íntegro y definitivo es del siguiente tenor literal.

## **ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.**

### **I. DISPOSICIONES GENERALES**

#### **Artículo 1.**

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y la Norma Foral particular del tributo, establece y exige el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el Anexo en el que se contienen las tarifas aplicables.

#### **Artículo 2.**

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.

### **II. HECHO IMPONIBLE**

#### **Artículo 3.**

Constituye el hecho imponible de este impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, siempre que su expedición corresponda a este Ayuntamiento.



#### **4. Artikulua**

Zergapeko egitate ezargarria, banan-banan adieraziz, ondorengoek osatzen dute:

1. Solairu berri berridun mota guztietako eraikuntza, edo instalazioetako eraikitze-obra.
2. Dauden mota guztietako eraikuntza edo instalazioak handitzeko obra.
3. Dauden mota guztietako eraikuntza eta instalazioen estrukturan eragin dezaketen aldaketa edo erreformazkoak.
4. Dauden mota guztietako eraikuntza eta instalazioen kanpoko itxuraren aldaketa dakarkitenak.
5. Eraikuntzen barne antolamendua aldatzen duten obra, beraien erabilera edozein delarik.
6. Lurraren Legeko testu bateratuko 58. artikuluko 2 atalean azaltzen diren eta behin-behineko izaerarekin egin behar diren obra.
7. Zerbitzu publikoen instalaziorako obra.
8. Lur higidurak, hala nola lur-erazketak, lauketak, indusketa eta betelanak, egintza horiek onartu edo baimendutako Hirigintza edo Eraikuntza Proiekturen batean egin beharreko obratzat zehaztu eta programatuta leudekeenean salbuetsiz.
9. Eraikuntzen erauzketa, aurri zorian daudela aitortuetan salbu.
10. Aparkaleku, industria, merkataritza edo lanbide iharduera, zerbitzu publiko edo

#### **Artículo 4.**

A título enunciativo, constituyen supuestos de hecho imponible sujetos al impuesto los siguientes:

1. Las obras de construcción de edificaciones o instalaciones de todas clases de nueva planta.
2. Las obras de ampliación de edificios o instalaciones de todas clases existentes.
3. Las de modificación o reforma que afecten a la estructura de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.
4. Las de modificación del aspecto exterior de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.
5. Las obras que modifiquen la disposición interior de los edificios, cualquiera que sea su uso.
6. Las obras que hayan de realizarse con carácter provisional a que se refiere el apartado 2 del art. 58 del texto refundido de la ley del Suelo.
7. Las obras de instalación de servicios públicos.
8. Los movimientos de tierra, tales como desmontes, explanaciones, excavación y terraplenado, salvo que tales actos estén detallados y programados como obras a ejecutar en un Proyecto de Urbanización o de Edificación aprobado o autorizado.
9. La demolición de las construcciones, salvo en las declaradas de ruina inminente.
10. Las instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamiento, actividades industriales, mercantiles o profesionales, servicios



ALKIZAKO UDALA

lurrazpiari ematen zaion beste erabilera batzuetara bideratutako lurpeko instalazioak.

11. Bide publikotik ikusteko moduan egiten den propaganda kartelen jartzea.

12. Gaitasun ekonomikoa eta obra eta hirigintza lizentziapean egotea suposatzen duten eta errekurtsio ekonomikoen inbertsioa dakarkiten edozein obra, eraikuntza edo instalazioak.

### **5. Artikulua**

Zerga honen pean ez dira egongo Udal honi dagokion titularitate dominikaleko higiezinetan egindako eraikuntza, obra edo instalazioak, obraren jabe izateko baldintza Udalak betetzen badu.

## **III. SUBJEKTU PASIBOAK**

### **6. Artikulua**

1. Ondorengoak ditugu, zergadun moduan, zerga honen subjektu pasiboak: Foru Zerga Arau Orokorraren 35. artikulua aipatuak eta eraikuntzak, instalazioak edo obrak egiten direneko ondasun higiezinaren jabeak, obraren jabeak baldin badira; gainerako kasuetan, obraren jabea denari iritziko zaio zergadun.

2. Udal Administrazioaren aurrean sinesgarriki frogatzen ez bada obraren jabe izaera ez dagokiola obra egiten den higiezinaren jabeari, beste pertsona edo entitate bati baizik, ulertuko da higiezinaren jabea dela arduraduna.

públicos o cualquier otro uso a que se destine el subsuelo.

11. La colocación de carteles de propaganda visibles desde la vía pública.

12. Cualesquiera obras, construcciones, o instalaciones que impliquen inversión de recursos económicos demostrativos de una capacidad económica y sujetos a licencia de obras o urbanísticas.

### **Artículo 5.**

No estarán sujetas a este impuesto las construcciones, obras o instalaciones ejecutadas sobre inmuebles cuya titularidad dominical corresponda a este Ayuntamiento, siempre que ostente la condición de dueño de la obra.

## **III. SUJETOS PASIVOS**

### **Artículo 6.**

1.- Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el art. 35 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico, propietarias de los inmuebles sobre los que se realicen las construcciones, instalaciones u obras siempre que sean dueños de las obras; en los demás casos se considerará contribuyente a quien ostente la condición de dueño de la obra.

2. Salvo que se acredite fehacientemente ante la Administración tributaria municipal que la condición de dueño de la obra recae en persona o entidad distinta del propietario del inmueble sobre el que aquélla se realice, se presumirá que es este último quien ostenta tal condición.



ALKIZAKO UDALA

### **7. Artikulua**

1. Zergadunaren ordezeko subjektu pasibo iritziko zaio dagozkion lizentziak eskatu edo eraikuntzak, instalazioak edo obrak egin dituenari, zergaduna bera ez bada.

2. Nolanahi, Udal Administrazioak zergapekoaren ordezekoari eskatu ahal izango dio zergapeko izaera duen pertsona edo entitatearen identitatea eta helbidea.

## **IV. OINARRI EZARGARRIA**

### **8. Artikulua**

1. Zergaren oinarri ezargarría sujetu pasiboak edo kondizio hori duenak bere gain hartzen duen erakuntza, instalazio edo obraren kostu erreala eta efektiboa izango da.

2. Aurreko zenbakian erabakitakoaren ondorioetarako, behin-behineko likidazioaren oinarri den exekuzio aurrekontuak barne hartuko ditu materialen kostua, proiektu eta zuzendaritzaren lansari teknikoak, industria onura eta gastu orokorrak, eta, era berean, alde zuzeneko lanenak eta lan laguntzaileenak ere.

3. Oinarri ezargarría, Udal lizentziarik gabeko eraikuntza, instalazio edo obraren kasuetan, Udal Administrazioak ezarritakoa izango da.

## **VI. KUOTA**

### **9. Artikulua**

Oinarri ezargarría Eranskinean adierazten den karga-tasa aplikatuz aterako da zerga honen kuota.

### **Artículo 7.**

1. Tienen la consideración de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras, si no fueran los propios contribuyentes.

2.— En todo caso, la Administración Municipal podrá exigir al sustituto del contribuyente la identidad y dirección de la persona o entidad que ostente la condición de contribuyente.

## **V. BASE IMPONIBLE**

### **Artículo 8.**

1. La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra que soporte el sujeto pasivo o quien tenga tal condición.

2. A efectos de lo dispuesto en el número anterior, el presupuesto de ejecución sobre el que se gira la liquidación provisional incluirá el costo de los materiales, honorarios técnicos del proyecto y de la dirección, beneficio industrial, gastos generales, así como de los trabajos previos y auxiliares.

3. En el caso de construcciones, instalaciones y obras sin licencia municipal, la base imponible se fijará por la Administración Municipal.

## **VI. CUOTA**

### **Artículo 9.**

La cuota de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que se expresa en el Anexo.



## VII. SORTZAPENA

### **10. artikulua**

Zergaren sortzapena eraikuntza, instalazio edo obra hasterakoan bertan gertatzen da, beharrezko lizentzia jaso ez bada ere.

## VII. KUDEAKETA

### **11. Artikulua**

Aginduzko lizentzia ematerakoan behin-behineko likidazioa egingo da, eta oinarri ezargarria interesatuek aurkeztutako aurrekontuaren arabera zehaztuko da, baldin eta aurrekontu hori dagokion Elkargo Ofizialak ikuskatua bazen; horrela ez bada, edo lizentzia lortu ez denean, udal-teknikariak, egitasmoari antzemandako kostuaren arabera zehaztuko dute oinarri ezargarria.

### **12. Artikulua**

Dagokion lizentzia eman ondoren lehen proiektua aldatuko balitz, aurrekontu berria aurkeztu beharko da behin-behineko likidazio berri bat egiteko lehenengo aurrekontua garestitzen denaren arabera.

### **13. Artikulua**

1. Benetan egindako eraikuntzak, instalazioak edo obrak eta euren egibenetazko kostua ikusiz, Udal administrazioak, bidezko administrazio egiaztapena eginda, aldatu egingo du, hala badagokio, aurreko atalean aipatzen den oinarri ezargarria, dagokion behin-betiko likidazioa eginez, eta dagokion zenbatekoa subjektu pasiboari eskatuz edo, hala gertatuz gero, itzuliz.

## VII. DEVENGO

### **Artículo 10.**

El impuesto se devengará en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aun cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

## VII. GESTION

### **Artículo 11.**

Cuando se conceda la licencia preceptiva se practicará una liquidación provisional, determinándose la base imponible en función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el colegio oficial correspondiente; en otro caso, la base imponible será determinada por los técnicos municipales, de acuerdo con el coste estimado del proyecto.

### **Artículo 12.**

Si concedida la correspondiente licencia se modificara el proyecto inicial, deberá presentarse un nuevo presupuesto a los efectos de practicar una nueva liquidación provisional a tenor del presupuesto modificado en la cuantía que exceda del primitivo.

### **Artículo 13.**

1. A la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, la Administración Municipal, mediante la oportuna comprobación administrativa modificará, en su caso, la base imponible; practicando la correspondiente liquidación definitiva y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.



ALKIZAKO UDALA

2. Aurreko atalean ezartzen denerako, obra bukatu edo berau behin-behinerako hartu eta ondorengo lehen hilabetearen barruan, zirkunstantzia honen aitortpena aurkeztuko da Udal Administrazioak eskuratuko duen inprimakian, obraren zuzendari fakultatiboaren ziurtagiriarekin, dagokion kolegio profesionalak ikustatua, hau egin ahal denean, eta bertan zertifikatu beharko da obraren kostu totala, proiektu eta zuzendaritzaren eskubide fakultatiboak, industria onura eta obraren ondorioz egon daitezkeen beste batzuk sartuz.

#### **14. Artikulua**

Zergaren likidaziorako, administrazioak lizentzia emateko isiltasun positiboa erabiliko balu, lizentziak, hau espreski emango balu bezala balioko du.

#### **15. Artikulua**

"Ordenantza honetan erregulatutako Zerga honen likidazio, bilketa eta ikuskaritzari dagokienez, era berean zerga urraketen kalifikazioa eta kasu bakoitzean ezarri beharreko zehapenak erabakitzeari dagokienez, Foru Zerga Arau Orokorrean aurreikusitakoa izango da aplikagarri.

#### **16. Artikulua**

Lizentziaren titularrak baimendutako obrak, eraikuntzak edo instalazioak ez burutzea erabakiko balu, idatzi bidez espreski adieraziz, Udalak eginiko behin-behineko likidazioa itzuliko du edo bertan behera utziko.

2. A efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, dentro del mes siguiente a la terminación de la obra o recepción provisional de la misma, se presentará declaración de esta circunstancia e impreso que facilitará la Administración Municipal acompañada de certificación del director facultativo, de la obra, visada por el colegio profesional correspondiente, cuando sea viable, por la que se certifique el costo total de las obras incluidos los derechos facultativos del proyecto y dirección, beneficio industrial y otros que puedan existir por motivo de los mismos.

#### **Artículo 14.**

A efectos de la liquidación del impuesto, las Licencias otorgadas por aplicación del silencio administrativo positivo tendrá el mismo efecto que el otorgamiento expreso de licencias.

#### **Artículo 15.**

En todo lo relativo a la liquidación, recaudación e inspección de este Impuesto regulado en esta Ordenanza, así como la calificación de las infracciones tributarias y determinación de las sanciones que correspondan en cada caso, será de aplicación lo previsto en la Norma Foral General Tributaria.

#### **Artículo 16.**

Si el titular de una licencia desistiera de realizar las obras, construcciones o instalaciones autorizadas, mediante renuncia expresa formulada por escrito, el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación total de la liquidación provisional practicada.



ALKIZAKO UDALA

### **17. Artikulua**

Lizentzia iraungi ondoren, Udalak egindako likidazioa itzuliko du edo bertan behera utziko, titularrak berritzea eskatu eta Udalak baimenik ematen ez badu.

### **VIII. AZKEN XEDAPENA**

Ordenantza hau bere Eranskinarekin batera, bertan adierazten den datan behin betikoz onartua izan zen, 1990eko Urtarrilaren 1ean sartuko da indarrean eta indarrean segituko aldatzea edo derogatzea erabaki arte.

### **Artículo 17.**

Caducada una licencia el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación de la liquidación practicada, salvo que el titular solicite su renovación y el Ayuntamiento la autorice.

### **VIII. DISPOSICION FINAL**

La presente Ordenanza con su Anexo fue aprobada definitivamente en la fecha que en éste se indica, entrará en vigor el 1 de enero de 1990 y seguirá en vigor hasta que se acuerde su modificación o derogación.