

# **ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA**

## **AURRERAKINA**

**2020-KO AZAROA**



# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

MEMORIA

AURKIBIDEA

<b>1. HITZAURREA</b> .....	<b>5</b>
1.1..... AURRERAKINAREN HELBURUA .....	5
1.2..... ERREDAKZIO-TALDEA .....	5
1.3..... AURREKARIAK .....	6
1.4..... INDARREKO LEGE-ESPARRUA .....	6
1.5..... IZAPIDETZEA .....	9
1.6..... AURRERAKINAREN EDUKIA .....	10
<b>2. DATU SOZIOURBANISTIKOEN ANALISIA</b> .....	<b>11</b>
2.1..... BIZTANLERIA .....	11
2.2..... FAMILIEN OSAERA .....	13
2.3..... BIZTANLE ADINGABEAK .....	14
2.4..... ETXEBIZITZA .....	14
2.5... LAN-JARDUERA ETA BALIABIDE EKONOMIKOAK .....	15
2.6..... LURZORUAREN OKUPAZIOA .....	18
2.7.ZERBITZUAK ETA POTENTZIALKI KUTSATUTAKO LURZORUAK .....	18
<b>3. HERRITARREN ESKAEREN ARGIBIDEA</b> .....	<b>19</b>
3.1..... LANDA-LURREN ORDENAZIOA .....	19
3.2..... HERRI-EKIPAMENDUAK .....	20
3.3..... AZPIEGITURAK .....	21
3.4.ETXEBIZITZAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA .....	23
3.5.JARDUERA EKONOMIKOEN LURZORUAREN ANTOLAMENDUA .....	26
3.6..... MUGIKORTASUNA .....	26
3.7..... ONDAREA .....	27
3.8..... ESPAZIO PUBLIKOAK .....	28
3.9..... ONDORIOAK .....	29
<b>4. LURRALDE ANTOLAKETAREN XEDAPENAK</b> .....	<b>33</b>
4.1.EAE-KO LURRALDE ANTOLAMENDUAREN GIDALERROAK (LAG) .....	33
4.2.TOLOSALDEKO EREMU FUNTZIONALEKO LURRALDEAREN ZATIKO PLANA .....	41
4.3.EAEKO IBAIAK ETA ERREKAK ANTOLATZEKO LURRALDEAREN ARLOKO PLANA .....	47
4.4.EAE-KO NEKAZARITZA ETA BASOZAINZAKO LURRALDE PLAN SEKTORIALA .....	54
<b>5. ORDENAZIO PROPOSAMENAK</b> .....	<b>63</b>
5.1..... 01 AUKERA. PLAZA AURREA .....	63
5.2..... 02 AUKERA. SANTIAGO AURREA .....	65
5.3..... 03 AUKERA. LURGAIN .....	67
5.4..... 04 AUKERA. ELIZEGI .....	69
5.5..... 05 AUKERA. PLAZA ATZEA .....	71
5.6..... 06 AUKERA. SANTIAGO BIDEA .....	73
5.7..... 07 AUKERA. PLAZA ATZEA 2B .....	75
5.8.AUKEREN ARTEKO ERKATZEA, BATERAGARRITASUNA ETA OSAGARRITASUNA .....	77
<b>6. INGURUNE FISIKOAREN EREDUA</b> .....	<b>79</b>
6.1.LURZORU URBANIZAEZINERAKO IRUDI OBJEKTIBOA DEFINITZEA .....	79
6.2.INGURUNE FISIKOAREN ARRAZOIZKO ALTERNATIBEN DESKRIBAPENA .....	86



MEMORIA

1. HITZAURREA

1.1. AURRERAKINAREN HELBURUA

Alkizako Ordezko Arauak Berrikustean, Plan Orokorra da udalerriko hirigintzako plangintza definitzeko tresna, Euskadiko Lurzoruaren eta hirigintzaren 2/2006 Legeak dioena jarraituz. Udalbatzak informazio- eta diagnostiko-dokumentuak onartu ondoren, Plan Orokorraren izapidatzea hasia erabaki du eta 2/2006 legearen 87 artikuluan eskatzen den Aurrerakina da prozesuaren lehen urratsa..

Aurrerakinaren xedea eratu nahi den antolamenduaren irizpideak, helburuak, alternatibak eta proposamen orokorrak zehaztea da, herritarren parte-hartzearen prozesuan orientabide izan dadin eta Udalaren erabakien oinarri.

Udalbatzak, Herritarren iritzi eta proposamenak kontutan hartuta, aurrerakinean aurkeztutako alternatibak aztertu eta Plan Orokorrak jarraituko dituen irizpide, helburu eta ordenazio orokorrak onartzeko ebazpena hartuko du.

Dokumentu honek Alkizako udalerrri osoa aztertzen du: 1.187 hektarea inguru ditu. 2020ko urtarrilaren 1-eko erroldaren datuen arabera, 371 biztanle ditu.

Aurrerapen honen jatorria 2011ko irailean egindako diagnostikoa da. Horren gain 2015ean egin zen Aurrerakinaren prozesu partehartzailearen emaitzak, Udalak hartutako ebazpenak eta ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozeduran administrazio sektorialek egindako txostenak eduki dira kontuan ere dokumentu hau osatzeko.

Aurreko dokumenturako egin zen era berean, Aurrerakin hau lantzeko hiru ildo paralelo jarraitu dira:

- Proposamen teknikoak egitea.
- Ingurumen-eraginaren ildotik proposamen horien baterako ebaluazioa egitea.
- Udal-ordezkariek eta batzordeetako kideek proposamenak aztertzea.

Beraz, aurkeztu diren alternatibak ingurumenaren aldetik balioztatu dira, balioztatze horiei egokitu zaizkie, eta Udalbatzak ezagutzen ditu.

Aurrerakimak, ingurumenaren gaineko eraginaren baterako ebaluazio-prozedura arautzen duen uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuarekin eta ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 87.3 artikuluan adierazitakoarekin bat etorritik, ingurumenaren gaineko eraginaren baterako ebaluazio-azterlana jasotzen du. Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzko 213/2012 Dekretuak dioena betez, proposatu diren ordenazio berrien zarataren mapak egin dira.

Dokumentu honek, beraz, Alkizako Plan Orokorraren dokumentuaren lantzean nagusi izan behar duten plangintzako irizpide, helburu eta irtenbide orokorrak aukeratzeko eztabaida bideratzeko, udalerrriaren antolamendu integralerako alternatibak ematen ditu,.

1.2. ERREDAKZIO-TALDEA

Dokumentu honen erredakziorako lantaldea Honako teknikoek hauek osatua da:

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

---

Pedro Izaskun, arkitektoa  
Miguel Ángel Irazabalbeitia, arkitektoa  
Amagoia Azumendi Agirre, arkitektoa  
SOROA ARQUITECTOS S.L.P.

Jon Orue Echeverria, abokatua  
Estibaliz Igartua Echevarria, arkitekto teknikoa

Raoul Servet, geografoa  
Elena Alonso, biologoa  
ARAUDI

### 1.3. AURREKARIAK

Alkizako Arau Subsidiarioak, Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluaren 2005eko irailaren 13ko Ebazpenaren bidez behin betiko onartuak, eta arau horiek aldatzeko izapidetu eta behin betiko onartutako espedienteekin batera, Alkizan indarrean dagoen hirigintza-araubidea definitzen duten dokumentuak dira.

Euskadiko Lurzoruaren eta hirigintzaren 2/2006 Legea indarrean sartu zenetik, bere bigarren xedapen iragankorreko azken paragrafoak dioena medio, Udalek 8 urte zituzten udalerriko hirigintza-plangintza orokorra legeari egokitzeko. Horretarako legeak definitzen duen lanabesa plan orokorra da.

Hala, 2011ko irailean, diagnostikoa balioztatu eta onartu ondoren, Alkizako Udalak udalerrian indarrean dauden Plangintzako Arau Subsidiarioak berrikusteko lanen prozesua abian jartzea erabaki zuen.

Plan Orokorraren izapidetzeak, puntu horretarain ailegatu arren, ez zuen jarraipenik izan. Hala ere, egindako lana ez da galdu, baliagarria da oraindik herriaren garapen eredia, biztanleen eta ingurumenaren ardura duten administrazioen balorazioei esker, egokiago eta onarpen maila altuagoarekin definitzeko.

### 1.4. INDARREKO LEGE-ESPARRUA

#### 1.4.1. HIRIGINTZA-LEGEAK

Une honetan indarrean dagoen hirigintzako lege-esparrua jarraian aipatzen diren xedapenek definitzen dute, besteak beste:

2/2206 Legea, ekainaren 30ekoa, Euskadiko lurzoruaren eta hirigintzarena.

2/2008 Legegintzako Errege Dekretua, ekainaren 20koa, Lurzoruaren Legearen testuategina onartzen duena.

105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzeko premiazko neurriei buruzkoa.

11/2008 Legea, azaroaren 28koa, hirigintza-ekintzak sortutako gainbalioetan erkidegoaren partaidetza aldatzen duena.

8/2011 Errege Lege Dekretua, uztailaren 1ekoa, hipoteka-zordunak laguntzeko, gastu publikoa kontrolatzeko eta toki-erakundeek enpresekin eta autonomoekin dituzten zorrak kitatzeko, enpresa-jarduera sustatzeko eta administrazioa birgaitzeko eta sinplifikatzeko neurriei buruzkoa.

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

---

### 1.4.2.ONDAREAREN, INGURUMENAREN ETA MUGIKORTASUNAREN LEGEAK

Era berean, hirigintza-araudian bertan jasotako aurreikuspenez gain, hainbat motatako beste xedapen batzuetan ezarritakoa, hirigintzaren arloan eragin zuzena duena, eta, beraz, Plan Orokorrean kontutan eduki beharrekoa bete beharko dira:

Horri dagokionez, aipamen berezia merezi dute jarraian adierazten direnek:

Euskal Kultura Ondareari buruzko Legea, 1990eko uztailaren 3koa.

2002ko abenduaren 30eko Dekretua, ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketa babestuei buruzkoa.

Herri Administrazioen Ondareari buruzko Legea, 2003ko azaroaren 3koa.

Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena Babesteko Lege Orokorra, 1998ko otsailaren 27koa, 2003ko uztailaren 22ko Dekretuaren bidez garatua, ingurumen-inpaktuaren baterako ebaluazio-prozedura arautzen duena, eta, horiekin bat etorritik, 211/2012 Dekretua, planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duena.

90/2014 Dekretua, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde-antolamenduan Paisaia Babestu, Kudeatu eta Antolatzearen Gainekoa.

2000ko ekainaren 20ko Dekretua, erauzketa-jarduerak ukitutako naturgunea lehengoratzeari buruzkoa.

49/2009 Dekretua, hondakinak hondakindegietan biltegitratuta eta betelanak eginda ezabatzea arautzen duena.

Dekretu-proiektua: Lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak izan dituzten edo dituzten luzoruen inbentarioari buruzkoa.

4/2015 Legea, Lurzorua Kutsatzea saihestu eta Kutsatutakoa Garbitzekoa eta hau garatzeko 209/2019 Dekretua, zeinaren bidez garatzen baita Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 Legea.

Uren Legearen testu bategina, 2001eko uztailaren 20koa, eta arlo horretan indarrean dauden gainerako arauak.

Domino Publiko Hidraulikoaren Arautegia, 606/2003 Errege Dekretua, maiatzaren 23koa.

34/2015 Dekretua, ingurune hidrikoari lotuta dauden kontserbazio bereziko eremuetarako (KBE) eta hegaztien babes bereziko eremuetarako (BBE) arau orokorrak onartzen dituena.

111/2019 Dekretua, Euskal Autonomia Erkidegoko barne arroetako eta itsas uretako eremu sentikorrek izendatzen dituena.

219/2012 Dekretua, Hernio-Gazume (ES2120008) Kontserbazio Bereziko Eremu izendatu, eta hura kontserbatzeko neurriak ezartzekoa.

278/2011 Dekretua, atmosfera kutsa dezaketen jardueretarako instalazioak arautzen dituena.

515/2009 Dekretua, abeltzaintzako ustiategietako arau teknikoak, higieniko-sanitarioak eta ingurumenekoak ezartzen dituena.

213/2012 Dekretua, Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzkoa.

2004ko maiatzaren 12ko foru-agindua, bisoi europarra kudeatzeko plana eta fauna babesteko eta kudeatzeko beste xedapen batzuk onartzen dituena.

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

---

Irisgarritasuna sustatzeko Legea, 1997ko abenduaren 4koa. Eta honen garapenerako 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, hiri inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena.

Gipuzkoako errepideei eta bideei buruzko foru-araua, 1994ko azaroaren 25ekoa, 2000ko abenduaren 28ko beste arau baten bidez aldatua.

1999-2010 aldirako Euskal Autonomia Erkidegoko Errepideen Plan Orokorra arautzen duen Legea, eta gerora onartutako gainerako xedapenak, bai plana aldatzeko, bai garatzeko.

Trenbide-sektorearen Legea, 2003ko azaroaren 27koa, eta horren Arautegia, 2004ko abenduaren 30ekoa.

### 1.4.3. LURRALDE-ANTOLAMENDUA

#### 1.4.3.1. Behin betiko onartua

128/2019 Dekretua, uztailaren 30ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen (LAG) behin betiko onespenera.

64/2020 DEKRETUA, maiatzaren 19koa, zeinaren bidez behin betiko onartzen baita Tolosako Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala.

415/1998 DEKRETUA, abenduaren 22koa, Kantauriko isurialdeko Lurralde Antolaketarako Plana behin betiko onartzen duena

449/2013 DEKRETUA, azaroaren 19koa, Kantauriko eta Mediterraneoko isurialdeko LAP-ren aldaketa behin betiko onartzen duena. (EHAA, 2013ko abenduaren 12a). Hutsen zuzenketa (EHAA 2014ko urtarrilaren 27a)

1/2016 Errege Dekretuak, Urtarrilaren 8koa, onartutako Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren 2015-2021 zikloko Plan Hidrologikoa, eta epe horren ondoren egon daitezkeen berrikuspenak.

177/2014 DEKRETUA, 2014ko irailaren 16koa, zeinak behin betiko onartzen baitu Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala.

Energia Eolikaren Lurralde Plan Sektoriala.

41/2001 DEKRETUA, otsailaren 27koa, Euskal Autonomia Erkidegoko eremuan Trenbide Sarearen Lurraldearen Antolamendurako Arloko Plana behin betiko onesten duena.

262/2004 DEKRETUA, abenduaren 21ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana onartzekoa.

Hezeguneen Lurralde Arloko Plana.

43/2007 DEKRETUA, martxoaren 13koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Itsasertza Babestu eta Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana behin betiko onartzen duena.

Gipuzkoako Hiri-Hondakinen Azpiegituretako Lurralde Plan Sektoriala.

Gipuzkoako Bizikleta Bideen Lurralde Plan Sektoriala

#### 1.4.3.2. Izapidetzen ari dena

EAEko Kultura Ondareko Lurralde Plan Sektoriala

EAEko Etxebizitzen Sustapen Publikorako Lurzorua Antolatzeko Lurralde Plan Sektoriala

EAEko Portuak Antolatzeko Lurralde Plan Sektoriala

EAEko Garraio Sare Intermodal eta Logistikorako Lurralde Plan Sektoriala

#### 1.4.4.BESTE ARAU BATZUK

Gizonen eta emakumeen berdintasunaren 4/2005 Legea, otsailaren 18koa.

179/2019 Dekretua, azaroaren 19koa, Euskadiko toki erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzkoa.

Euskal Baso Plana 1994-2030.

Alkizako Tokiko Agenda 21en Ekintza Plana (HAPO ildo estrategikoetan ezarritako helburuetara egokitzea eta HAPn zehaztutako ekintzak lortzen laguntzea).

Alkizako udalerrian katalogatutako fauna-espezieak kudeatzeko planak: sai zuria, ferra-saguzar handia, Geoffroy saguzarra eta bisoi europarra.

EAEko korridore ekologikoen sarea.

Gipuzkoako Uraren Erabilera Iraunkorrerako Gidalerroak.

Puntu honetan berriaz aipatutako lege-xedapenek ez dute indarrean dagoen lege-esparrua agortzen. Ildo horretan, aipatu gabeko indarrean dauden lege eta araudiak, zuzenean edo zeharka, Plan Orokorreko xede diren gaietan eragina duten heinean bete beharko dira.

#### 1.5. IZAPIDETZEA

Euskadiko Lurzoruarren eta Hirigintzaren 2/2006 Legearen 104. artikulua arabera, hirigintza-planetako zehaztapenak berrikusteko eta aldatzeko, plan-mota bera erabili beharko da, eta zehaztapen horiek onartzeko jarraitutako prozedura bera bete beharko da.

Kasu honetan, Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra izapidetu behar da, 2/2006 Legearen 90. eta 91. artikuluek dioten prozedura jarraitu beharko delarik..

Laburbilduz, hauxe da prozedura:

1.- Aurrerapena egin ondoren, Udalak jendaurrean jarriko du, gutxienez bi hilabetez; epe horretan interesdunek iradokizunak eta alternatibak aurkeztu ahal izango dituzte.

2.- Jendaurreko erakustaldiaren emaitzak ikusita, Udalak Plan Orokorra idazteko oinarri izango diren irizpideak eta helburuak ezarriko ditu.

Onartutako irizpideak eta helburuak ez badatoz bat ingurumen-eragin baterako ebaluazioari buruzko txostenarekin, berriaz arrazoitu beharko da hartutako erabakia.

3.- Irizpide eta Helburuak oinarri hartuta lantaldeak Plan Orokorreko Dokumentu osoa egingo du, eta Udalak, ondo irizten badiu, hasierako onspena emango dio eta jendaurrean jarriko du hilabete epean.

Era berean, hasierako onspen-erabaki hori sektore-eskumenak dituzten administrazio publikoei jakinaraziko zaie, bakoitzari dagokion arloan dokumentuari buruzko txostena egin diezaioten.

4.- Jendaurreko erakustaldiaren emaitzak ikusita eta administrazioen txostenak jasota, Udalak dokumentua bere horretan mantenduko du ala herritarrek iradokitako eta administrazioek agindutako aldaketak egingo dizkio, eta ondoren behin-behineko onspena emango dio.

Aldaketa horiek Plan Orokorreko egiturazko antolamenduan funtsezko aldaketa eragiten badute, Udalak hasierako onspena eman beharko dio berriro dokumentuari, eta era berean jendaurrean jarri, behin-behineko onarpena eman aurretik.

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

---

5.- Plan orokorra, udalak behin-behinean onartu ondoren, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari bidaliko zaio.

Batzorde horrek egindako txostena loteslea izango da Estatuko, autonomia-erkidegoko edo foru-aldundiko administrazioen eskumeneneko Plan Orokorreko aurreikuspenei dagokienez, ingurumen-eraginaren baterako ebaluazio-txostena barne.

Batzordeak txostena jaso eta hiru hilabete igaro ondoren txostenik egin ez bada, izapidearekin jarraitu ahal izango da.

Txostena epez kanpo egiten bada, baliteke behin betiko onarpenean kontuan ez hartzea.

6.- Dokumentuari dagozkion aldaketak egin ondoren, udalak espedientea foru-organoari igorriko dio, hiru hilabeteko epean behin betiko onar dezan.

Planaren behin betiko onarpena partziala izan daiteke, baldin eta Lurralde Antolamendurako Batzordearen txosteneko eragozpenek plan orokorreko barruti edo zehaztapen zehatzei eragiten badiete soilik eta planaren gainerakoa modu koherentean aplikatzeko baldintzetan geratuta, Udalak aldaketak egin gabe Foru Aldundiari bidaltzen badio.

7.- Plan Orokorra eta Hirigintza Araudia indarrean jartzeko onarpen-erabakia GAO-n argitaratu beharko dira.

Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legeak zehaztutako izapidea goian adierazitakoa da. Hala ere, prozeduran sartu beharko dira ingurumen-legeriak eskatzen dituen izapideak.

1.- Udalak, aurrerapen-dokumentua idatzi baino lehen, Eusko Jaurlaritzari eskatuko dio "erreferentziako dokumentua" egiteko.

2.- Aurrerapena idaztearekin batera, Udalak "Ingurumen Iraunkortasunari buruzko Txostena" idatziko du (horri Eusko Jaurlaritzak bidalitako "erreferentzia Agiria" egokituko zaio).

3.- Udalak Eusko Jaurlaritzari "Ingurumen Iraunkortasunaren Txostena" eta "aurretiazko Txostena" bidaliko dizkio.

4.- Eusko Jaurlaritzak "aurretiazko txostena" egingo du, gehienez ere bi hilabeteko epean.

5.- Udalak behin-behineko Plan Orokorra onartu ondoren, Udalak "behin betiko txostena" egiteko eskatuko dio Eusko Jaurlaritzari.

6.- Eusko Jaurlaritzak, gehienez ere bi hilabeteko epean, "Behin betiko txostena" egin beharko du, eta ematen ez badu, prozedurarekin jarritu ahal izango du.

### 1.6. AURRERAKINAREN EDUKIA

Euskadiko Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legearen 87. Artikuluak aurrerakinaren helburua zein den zehazten du, baina ez du dokumentuaren eduki formala zein den zehazten. Ingurumen-eraginaren baterako ebaluazio-azterlana da aipatzen duen eduki bakarra.

Beraz, aurrerakina 2/2006 legeak eskatutako alternatibak eta plangintzaren irizpide, helburu eta irtenbide orokorrak adierazteko eta horien berri emateko egokien irizten zaien dokumentuekin osatu behar da.

Hala, proiektu honetan honako hauek sartu dira:

- "A. Memoria" dokumentua.

- "B. Planoak" dokumentua.

**MEMORIA**

**2. DATU SOZIOURBANISTIKOEN ANALISIA**

Atal honetan Alkizako udalerriri eta hura hartzen duen eskualdeari buruzko dokumentazio analitikoak jasotzen da, alderdi soziourbanistikoei eta biztanleriari buruzkoa; hazkunde-irizpideak, lurzoruaren erabilerak, eraikuntza-tipologiak etab. finkatzeko lagungarri.

**2.1. BIZTANLERIA**

**2.1.1. BIZTANLE-DENTSITATEA (EUSTAT-ERROLDA).**

Alkizak hurbileko udalerriekin eta probintziarekin alderatuta, daukan biztanleria-dentsitatea nabarmen txikiagoa da, taula honetan ikus daitekeenez:

	<b>2011</b>	<b>2019/10</b>
EAE	301,3 hab/km <sup>2</sup>	302,4 hab/km <sup>2</sup>
Gipuzkoa	356,1 hab/km <sup>2</sup>	362,5 hab/km <sup>2</sup>
Tolosaldea	143,2 hab/km <sup>2</sup>	148,3 hab/km <sup>2</sup>
Anoeta	444,5 hab/km <sup>2</sup>	496,6 hab/km <sup>2</sup>
Asteasu	89,2 hab/km <sup>2</sup>	91,9 hab/km <sup>2</sup>
Larraul	42,2 hab/km <sup>2</sup>	44,2 hab/km <sup>2</sup>
Henialde	84,7 hab/km <sup>2</sup>	71,6 hab/km <sup>2</sup>
<b>Alkiza</b>	<b>30,1 hab/km<sup>2</sup></b>	<b>31,3 hab/km<sup>2</sup></b>

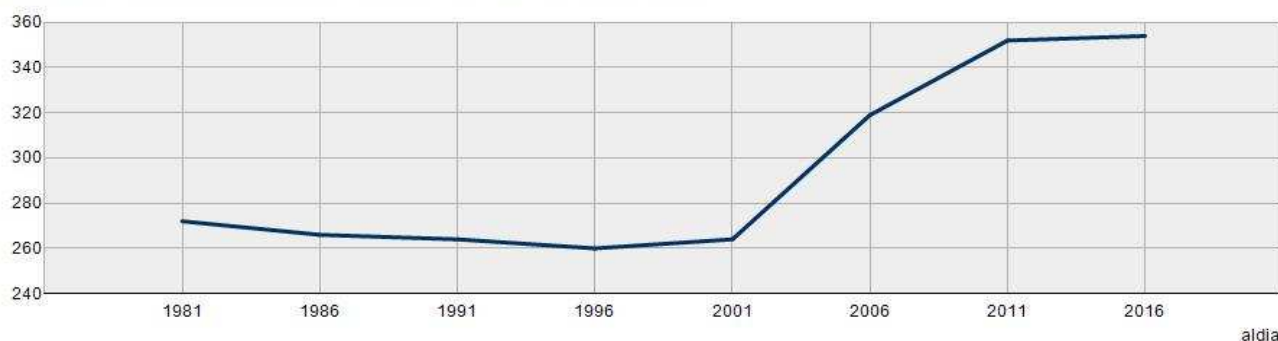
**2.1.2. BIZTANLERIAREN BANAKETA**

Gipuzkoako erroldako estatistiken datuen arabera, 2020/01/01 datarekin udalerriko biztanleriaria 371 pertsona daude erroldatuta, eta honela banatzen dira:

- Herrigunen 192 pertsona daude erroldatuta, hau da, % 52.
- Landa lurrean 179 pertsona daude erroldatuta, hau da, % 48.

**2.1.3. BIZTANLERIAREN BILAKAERA**

**ALKIZAKO BIZTANLERIAREN BILAKAERA 1981-2016**



# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

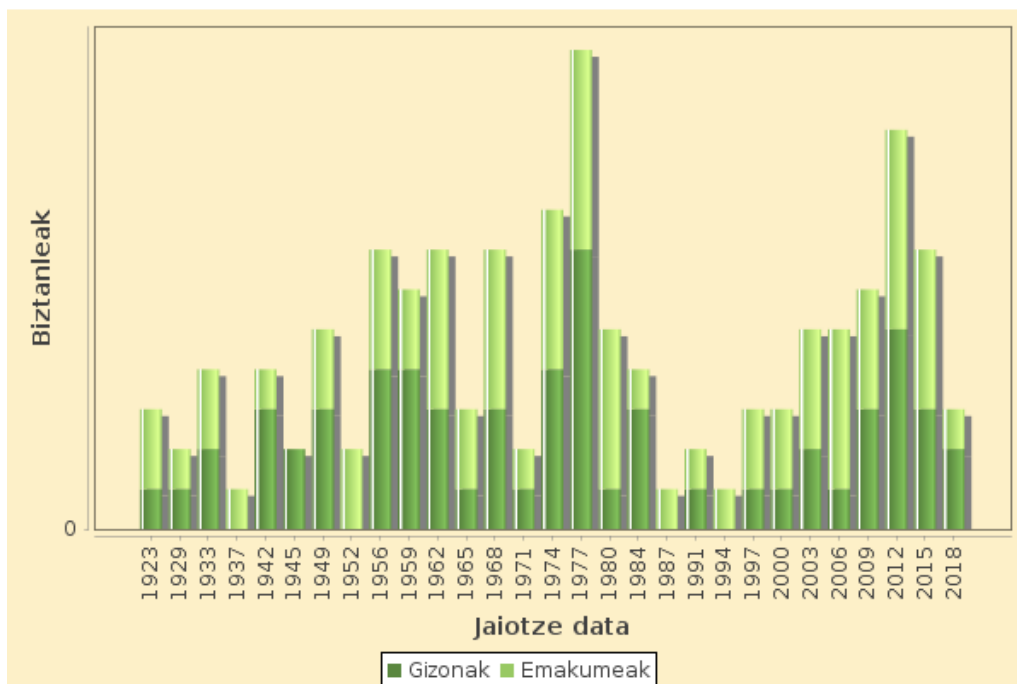
## MEMORIA

Eustateko grafikoan ikusten denez, 1981 eta 1996 urteen artean biztanleriaren gutxitze motel baina etengabea gertatzen da, azken urte honetan biztanleriaren gutxieneko historikoa ematen delarik. Urte horretatik aurrera biztanleria handitzen hasten da eta 2001 eta 2011 urteen arteko aldian, 10 urtetan, hazkunde handia ematen da (%39). 2011-tik egunera arte, hazkunde tasa jaisten da (%4) eta biztanleen kopurua egonkortzen da.

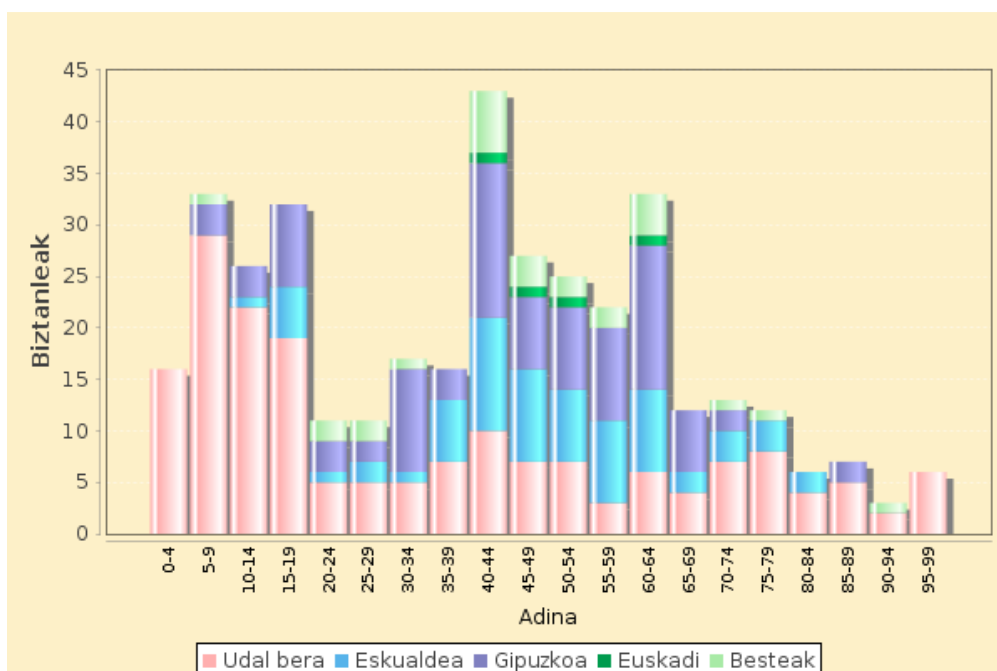
### 2.1.4. BIZTANLERIAREN BANAKETA ADINA, SEXUA ETA NAZIONALITATEAREN ARABERA

Atal honetan Erroldako datuekin Alkizako biztanleriaren ezaugarri soziologiko garrantzitsuenak zehazten dira.

#### BIZTANLERIA SEXUA ETA JAIOTZE DATAREN ARABERA



#### BIZTANLERIA ADINA ETA JATORRIAREN ARABERA



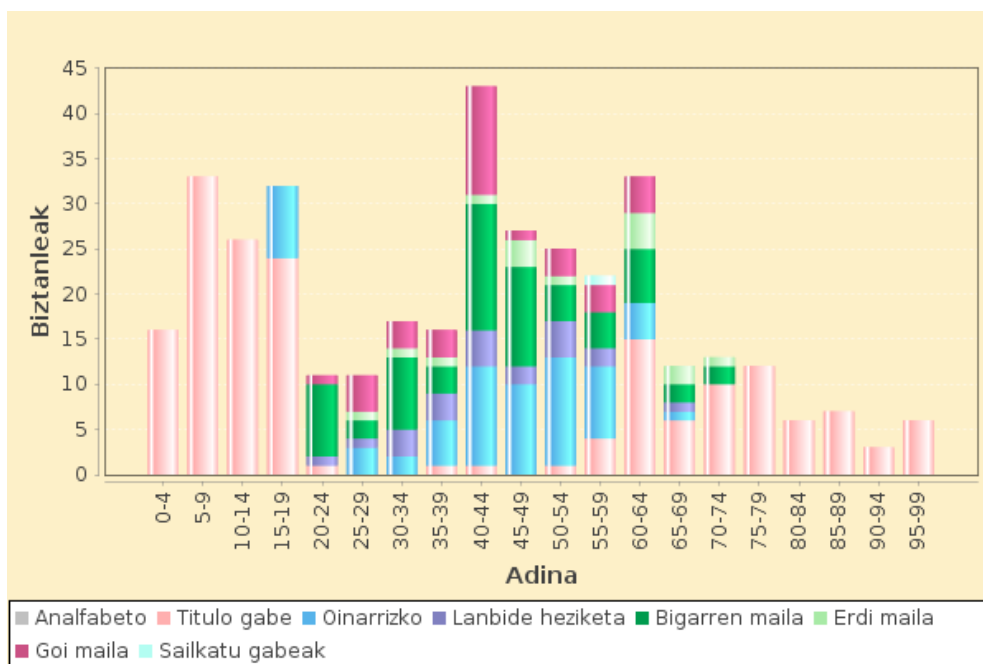
# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

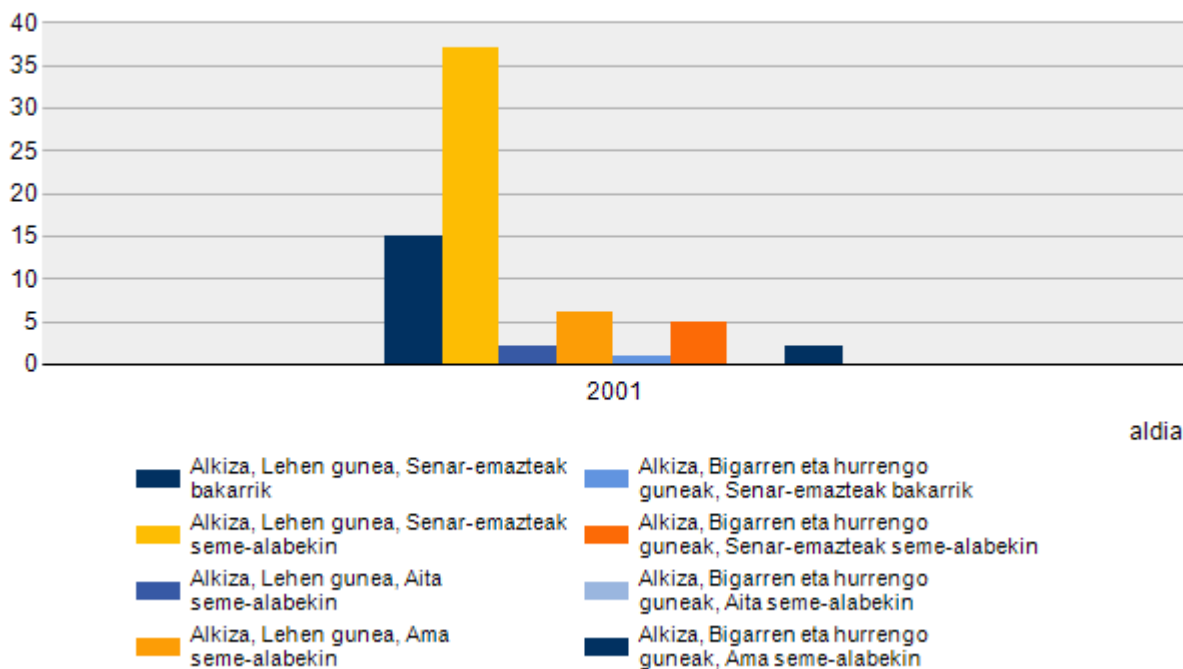
## MEMORIA

Grafiko honetan ikusten da populazioaren hazkuntza gertatu zenean, 2001 urtetik aurrera, herrian jaiotza kopuru handia egon dela, hazkuntza begetatiboak garrantzia izan du Alkizako biztanleen kopuruan.

### BIZTANLERIA ADINA ETA IKASKETA MAILAREN ARABERA



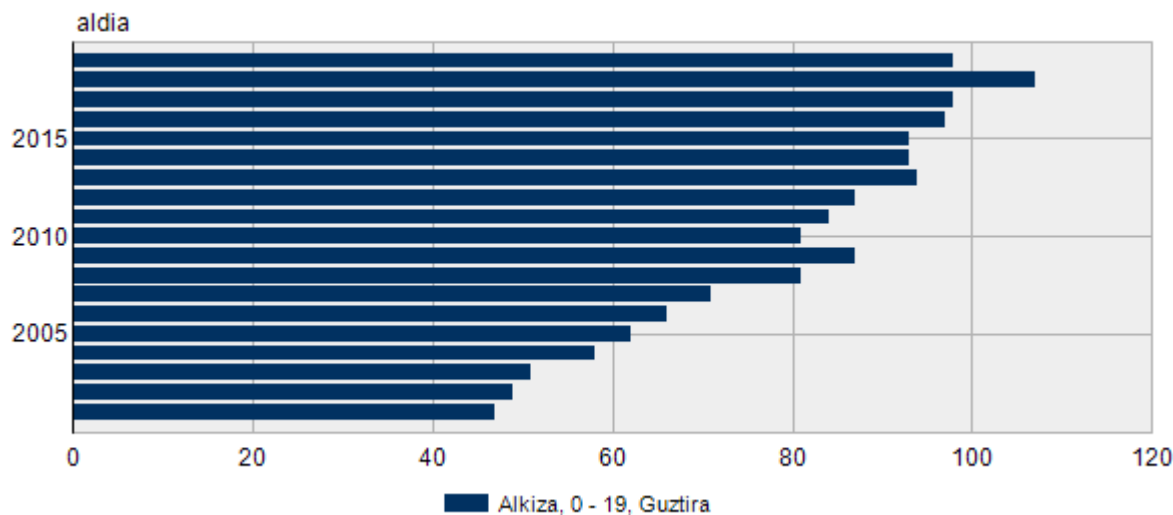
## 2.2. FAMILIEN OSAERA



Eustateko grafiko honek bat egiten du ikusi dugun aurrekoekin. Altua da seme-alabak dituzten familien kopurua, familia mota guztietan.

Gehiago dira ere amarekin dauden neba-arrebak aitarekin daudenak baino.

### 2.3. BIZTANLE ADINGABEAK



Eustaten grafiko honetan ikusten denez 20 urte azpikoen kopurua bikoiztu da 20 urtetan.

Egun, Erroldako datuen arabera 107 lagun daude 20 urte baino gutxiago dutenak eta 94 lagun 16 urte baino gutxiago dutenak. Biztanleria osoarekiko portzentaiak %29 eta %25 dira hurrenez hurren. Portzentaia altua da Gipuzkoako eta AEA-ko portzentaiekin alderatuta, hauetan 18 urte baino gutxiago duten lagunenak %18 eta %17 inguru dira hurrenez hurren.

Datu hauek aztertuta, hurrengo urtetan etxebizitzaren esakera handitzea eragingo duela ondorioztatu daiteke. Egun 20 eta 35 urte bitarteko 40 bat pertsona daude Alkizan, etxebizitzako erosle izan daitezkeenak. Hurrengo 8 urtetan adin tarte horretara 66 lagun pasako dira eta egun daudenetatik 27 aterako dira. Erosle potentzialak 39 lagunetan haziko da.

### 2.4. ETXEBIZITZA

Erroldako datuen arabera 2020ko urtarrilaren 1-ean 3an, 178 etxebizitza zeuden guztira; horietatik 85 kalean eta 93 landa lurtean.

Etxebizitza horietatik 45 zeuden hutsik, 19 kalean eta 26 landa lurtean. Etxebizitza hutsen portzentaia %25,3 da. Kaleko etxebizitzari dagokenez %22,4, eta landa lurteko etxebizitzari dagokenez %28,0.

Biztanle bakarreko etxebizitzak:	30
2 biztanleko etxebizitzak:	31
3 biztanleko etxebizitzak:	21
4 biztanleko etxebizitzak:	36
5 biztanleko etxebizitzak:	12
6 biztanleko etxebizitzak:	2

Batez besteko okupazioa: 2,8 biz./etxe.

2010-etik egun arte 162 etxebizitzetatik 178-ra pasa gara, 16 etxebizitza berri egin dira. 2016-ean bazeuden egungo 178 etxebizitza horiek, azken 4 urtetan ez da etxebizitza berririk egin.

INE-k ematen dituen estatistiketan ikus daitekeenez, saldu zen azken etxebizitza berria 2008 urtean izan zen. 2007 eta 2008 urteetan guztira 21 etxebizitza berri saldu ziren, ondoren ez da gehiago saldu. Berriak ez ziren 6 etxebizitza saldu ziren 2009 eta 2017 urteen artean, azken hiru urtetan ez da etxebizitzarik saldu.

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

---

Lehen ikusi dugunez etxebizitzako eskaera egon behar du herrian, adinako estatistikak kontutan hartzen baditugu, horren gain, 45 etxebizitza hutsik daude, eta hala ere, etxebizitzaren merkatua ez da mugitzen. Edo dagoen eskaintza ez da egokia, edo eskaera potentzialak ez du erosteko ahalmenik edo beste herrietara desbideratu da.

2014 urtean egin zen inkestan, etxebizitza berriak egitea komeni al zen galderari 11 bizilagunek soilik erantzun zioten, beste balderei baino azkoz jende gutxiago. Etxebizitza berriak erosteko interesa zutenak izan zirela pentsa daiteke, baina hori ez da ondoren merkatuan islatu, erabilitako 3 etxebizitza soilik saldu dira.

## 2.5. LAN-JARDUERA ETA BALIABIDE EKONOMIKOAK

### 2.5.1. JARDUERAK

Eustaten datuen arabera, 2019-an establezimendu hauek daude herrian:

01. Nekazaritza, abeltzaintza eta arrantza:	11
02. Industria, energia eta saneamendua:	1
03. Eraikuntza:	4
04. Merkataritza, garraioa eta ostalaritza:	10
05. Informazioa eta komunikazioak:	0
06. Finantza jarduerak eta aseguruak:	1
07. Jarduerak higiezinekin:	0
08. Jarduera profesional eta laguntzaileak:	3
09. Herri Administrazioa, Hezkuntza eta Osasuna:	4
10. Arteetako eta bestelako jarduerak:	2
GUZTIRA:	36

Enpresen lege-nortasuna eta enplegatuen kopurua:

01. Nekazaritza, abeltzaintza eta arrantza:	
Pertsona fisikoa:	8
2 langile edo gutxiago	7
3-5 langile	1
Elkarte mugatua:	1
3-5 langile	1
Bestelako elkarteak:	2
2 langile edo gutxiago	1
3-5 langile	1

02. Industria, energia eta saneamendua:

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

---

Pertsona fisikoa:	1
2 langile edo gutxiago	1
03. Eraikuntza:	
Pertsona fisikoa:	2
2 langile edo gutxiago	2
Elkarte mugatua:	2
2 langile edo gutxiago	2
04. Merkataritza, garraioa eta ostalaritza:	
Pertsona fisikoa:	6
2 langile edo gutxiago	5
3-5 langile	1
Elkarte mugatua:	3
2 langile edo gutxiago	2
3-5 langile	1
Bestelako elkarteak:	1
2 langile edo gutxiago	1
06. Finantza jarduerak eta aseguruak:	
Pertsona fisikoa:	1
2 langile edo gutxiago	1
08. Jarduera profesional eta laguntzaileak:	
Pertsona fisikoa:	2
2 langile edo gutxiago	2
Elkarte mugatua:	1
2 langile edo gutxiago	1
09. Herri Administrazioa, Hezkuntza eta Osasuna:	
Besstelako lege-formak:	2
6-9 langile	2
10. Arteetako eta bestelako jarduerak:	
Pertsona fisikoa:	2
2 langile edo gutxiago	2

Ikusten denez enplegatzaile nagusia administrazioa da, Udala eta Eusko Jaurlaritza, udaletxean eta eskolan hurrenez hurren.

Hala ere, herriko enpresa guztiak mikroenpresak dira, 9 langile baino gutxiago dituztenak.

### 2.5.2.LANA

Eustaten datuen arabera hau da lanaren egoera:

Jarduera tesa: emakumeak %50,9, gizonak 49,2, guztira %50.

Lanaren ikuspegi orokorra hurrengo koadroak ematen digu:

**ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA**

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

**MEMORIA**

<b>BIZTANLERIA AKTIBOA</b>	<b>GUZTIRA</b>	<b>173</b>	<b>%47</b>
	GIZONAK	87	%23
	EMAKUMEAK	86	%23
<b>BIZTANLERIA LANDUNA</b>	<b>GUZTIRA</b>	<b>158</b>	<b>%91</b>
	GIZONAK	83	%48
	EMAKUMEAK	75	%43
<b>BIZTANLERIA LANGABEA</b>	<b>GUZTIRA</b>	<b>15</b>	<b>%9</b>
	GIZONAK	4	%2
	EMAKUMEAK	11	%6
<b>LEHEN ENPLEGUA BILATZEN</b>	<b>GUZTIRA</b>	<b>0</b>	<b>%0</b>
	GIZONAK	0	%0
	EMAKUMEAK	0	%0
<b>LAN EGIN DU</b>	<b>GUZTIRA</b>	<b>15</b>	<b>%9</b>
	GIZONAK	4	%2
	EMAKUMEAK	11	%6
<b>BIZTANLERIA EZ-AKTIBOA</b>	<b>GUZTIRA</b>	<b>173</b>	<b>%47</b>
	GIZONAK	90	%24
	EMAKUMEAK	83	%22

Langabezia biztanleria aktiboaren %9-an dago. Tolosaldean berriz %8-an. Deigarria da emakumeen langabeziak gizonena hirukoiztea. Hala ere hain kopuru txikiekin portzentaia oso aldakorak dira.

Beste datu deigarria: ez egotea inor bere lehen enplegua bilatzen ari denik. Gazte guztiek lana al dute? Eustateko iazko dautuek hala baieztatzen dute, 16-24 urte arteko adina duten bizilagunen artean ez dago langaberik eta 25-34 urte arteko adina dutenen artean 1 bakarra, emakumea dena.

Ez dugu daturik enplegu horren kalitateari buruz, txarra balitz horrek etxebizitzaren merkatuaren geldotasuna azalduko luke, zati batean behintzat; ona balitz berriz, hutsik dauden etxebizitzaren kalitate eskasari egotzi beharko litzaioke geldotasun hori, alokairuen egoerak eduki dezakeen eragina baztertu gabe. 2016ko datuek adierazten digutenez, alokairuan dauden etxebizitzaren portzentaia etxebizitza guztien %6,1 besterik ez da, beraz alokairuak ezin du eragin berezirik izan salmenten geldotzean.

**2.5.3.HERRITARREN BALIABIDE EKONOMIKOAK**

Eustaten azken datuetan norbanakoen errentaren bilakaera:

<b>ERRENTA OSOA</b>		2011	2013	2014	2015	2016	2017
	<b>GUZTIRA</b>	<b>19.064</b>	<b>20.020</b>	<b>20.277</b>	<b>21.694</b>	<b>21.566</b>	<b>21.764</b>
	GIZONAK	23.128	23.533	24.486	27.104	26.533	26.874
	EMAKUMEAK	14.026	15.946	15.133	15.697	16.020	15.911

Ikusten denez gizonen eta emakumeen errenten arteko arrakala oso handia da: 2017-an %41.

Familien errenta honela banatzen da errentaren hartzaile nagusiaren sexuaren arabera:

<b>ERRENTA OSOA</b>		2011	2013	2014	2015	2016	2017
	<b>GUZTIRA</b>	<b>42.317</b>	<b>44.143</b>	<b>43.528</b>	<b>44.305</b>	<b>44.318</b>	<b>42.715</b>
	GIZONAK	41.716	44.647	44.415	48.588	50.010	47.743
	EMAKUMEAK	43.811	42.971	41.617	36.043	33.339	33.644

Hemen ere arrakala: 2017-an %30

Hau kezkarriagoa da, 2.2 atalean ikusi dugunez, guraso bakarreko familien kasuan seme-alabak amarekin gertzen direlako gehienbat.

## **2.6. LURZORUAREN OKUPAZIOA**

Udalerriak 1.187 hektarea ditu.

Eustaten 2014ko datuek lurzoruaren honako banaketa hau ematen digute:

Egoitzako lurzorua 4 Ha dira, udalerriko azaleraren %0,33.

Jarduera ekonomikoen lurzorua 0 Ha dira, udalerriko azaleraren %0.

Sistema orokorren lurzorua 4 Ha dira, azaleraren %0,33

Urbanizagarria ez den zoruak 1.179 Ha hartzen ditu, udalerriko azaleraren %99.

Egoitzako lurzorua herrigunean, eliza eta udaletxearen inguruan, biltzen da, ez da herrian beste etxebizitzagunerik.

Zoru urbanizaezinaren zati handi bat Hernio-Gazume (ES2120008) Kontserbazio Bereziko Eremuak hartzen du. 521 Ha, udalerriko azalera guztiaren %43-a.

Alkizan dagoen ZBE-ko zatia horren azaleraren %24-a da. Guztira ZBE-ak 2.160 Ha ditu.

## **2.7. ZERBITZUAK ETA POTENTZIALKI KUTSATUTAKO LURZORUAK**

Hondakinen kudeaketari dagokionez Alkiza Tolosaldeako mankomunitatearen barruan dago. Herrian sortzen den hondakinen kopurua txikia da eta ez dugu horien bolumenaren daturik, mankomunitateak ez dituelako alkizakoak berezirik ematen, landa lurren datuen barruan sartzen ditu.

Hondakin organikoak konpostagailuen bidez kudeatzen dira, ez da organikoak hartzeko edukiontzirik.

Herriagunearen ur beltzak biltzeko eta garbitzeko araztegi biologikoa dauka, zizareen bidez ura tratatzen duena. Etxe isolatuetako askok hobi septikoa daukate, hala ere, ezer ez dutenak badaude ere.

2017ko abenduaren 21eko Agindua, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitzako sailburuarena, lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak jasaten edo jasan dituzten lurzoruen inbentarioa eguneratzen duena da arlo honetan daukagun azken erreferentzia.

Alkizan lursail bakarra dago lurzoruen inbentarioan, udalerriko iparraldeko muturrean, Larraul eta Asteasuko mugak bat egiten duten puntuan. Inbentarioan lursaileko kodea 20006-00001 da. Baldosen fabrika izandako eraikina da markatuta dagoena, 893,84 m<sup>2</sup>-ko azalera dauka.

ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

MEMORIA

MEMORIA

3. HERRITARREN ESKAEREN ARGIBIDEA

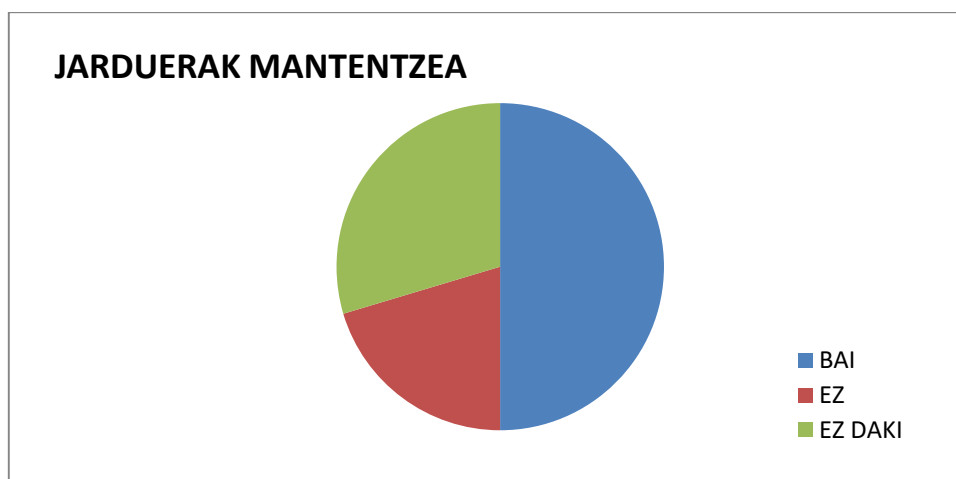
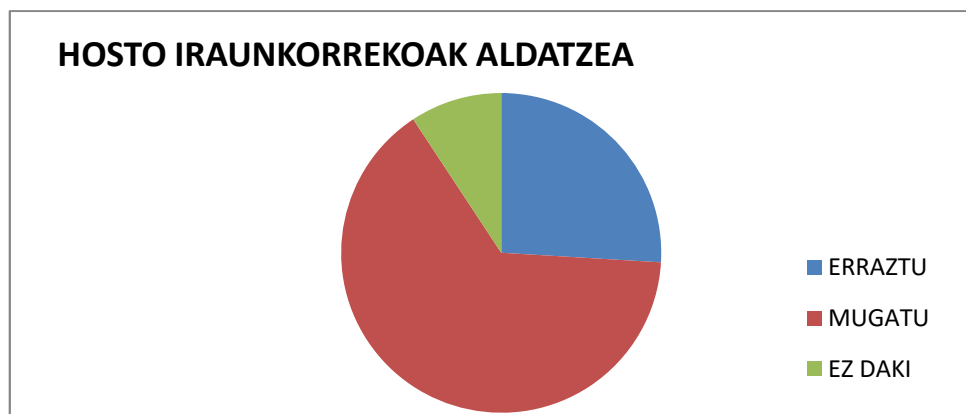
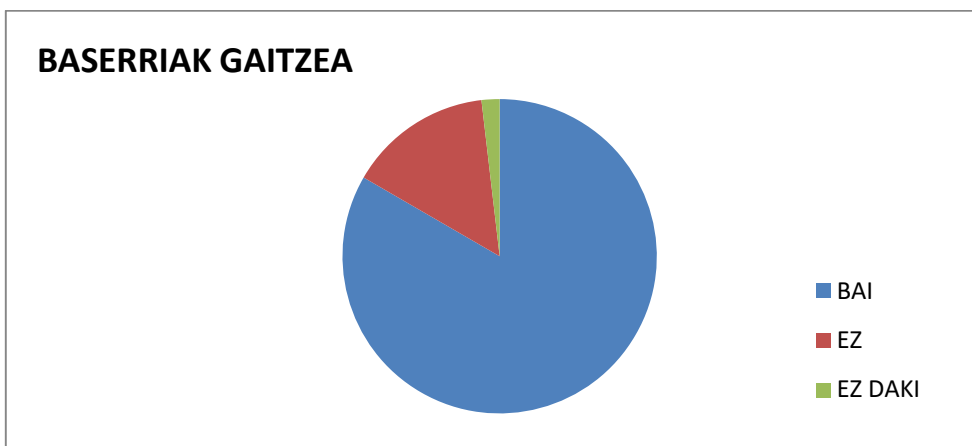
Udalerriko hiri-antolamenduko alderdi garrantzitsuenei buruzko herritarren iritzia ezagutzeko, partaidetzarako programaren baitan, herritar guztiei zabaldutako inkesta egin da. Atal honetan aztertzen dira inkestaren emaitzak.

3.1. LANDA-LURREN ORDENAZIOA

1	Beharrezkoa ikusten al da baserriak etxebizitzarako egokitzeko erreztasunak ematea, nekazal ustiapen bati lotuak ez egonda ere?				
	ERANTZUNA	BAI	1	45	83.33%
		EZ		8	14.81%
		EZ DAKI		1	1.85%
2	Legeak ezartzen duen 10.000m <sup>2</sup> -ko gutxieneko azaleraraino lursailen zatiketak erraztu behar dira ala azalera gehiagoko lursailak babestu behar dira?				
	ERANTZUNA	10,000 m <sup>2</sup>	2	25	46.30%
		HANDIAGOAK		5	9.26%
		EZ DAKI		24	44.44%
3	Hosto iraunkorrezko zuhaitzien landaketa erraztu behar da (pinudiak/izeiak/eukalitu) edo eta bere ugaltzea mugatu?				
	ERANTZUNA	ERRAZTU	3	14	25.93%
		MUGATU		35	64.81%
		EZ DAKI		5	9.26%
4	Balio paisajistiko, ingurugiroko edo arkeologikoengatik landa eremu zehatzak babestu beharra ikusten al da?				
	ERANTZUNA	BAI	4	32	59.26%
		EZ		10	18.52%
		EZ DAKI		12	22.22%
		ZEIN		Baserriak, erreka inguruak , basoak, Eldizburu, Tumuloa, Intxaurrendiagako karobia, Mendiola, Santa Krutz, Ernio-Gazume, pagoak, haritzak, ekosistema, herri bideak , Plaza inguruko lursailak,	
Eremu zehatza inguruetan granjen moduko landa-jarduerak murriztea beharrezkoa al da? Etxebizitza guneetatik gertu, ibaien ibilguetatik gertu, baserrietatik gertu, azpiegituretatik gertu...					
5	ERANTZUNA	BAI	5	31	57.41%
		EZ		5	9.26%
		EZ DAKI		18	33.33%
6	Gaur egun landalurrean kokaturiko nekazaritzari loturik ez dauden jarduerak mantendu behar al dira? (Baldosas Jarri, adibidez)				

**ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA**  
**AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA**  
**MEMORIA**

	<b>ERANTZUNA</b>	<b>BAI</b>	<b>6</b>	<b>27</b>	50.00%
		<b>EZ</b>		<b>11</b>	20.37%
		<b>EZ DAKI</b>		<b>16</b>	29.63%



**3.2. HERRI-EKIPAMENDUAK**

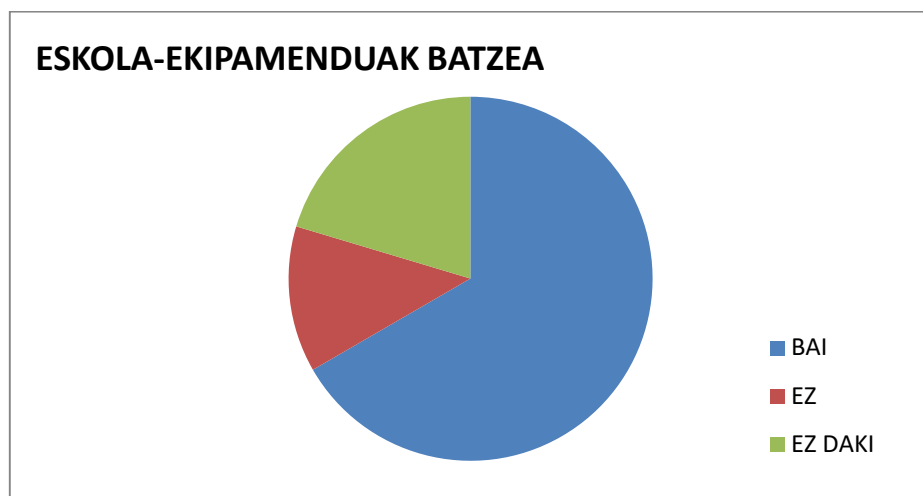
<b>7</b>	<b>Beharrezkoa al da herri ekipamendu gehiago aurreikustea?</b>				
	<b>ERANTZUNA</b>	<b>BAI</b>	<b>7</b>	<b>22</b>	40.74%
		<b>EZ</b>		<b>19</b>	35.19%
		<b>EZ DAKI</b>		<b>13</b>	24.07%

ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

MEMORIA

		ZEIN	Aldagela eta dutxak , elkarteak, eskola, erizaintzarako kontsulta gela, proiektzio aretoa, gaztetxea, zaharren biltokia, hileta zibilentzat gunea, lokal publikoa, aterpetxea, saskibaloia kanpoa, pilates-gela		
8	<b>Gaur egungo ekipamenduak lekuz aldatzea beharrezkoa al da?</b>				
	ERANTZUNA	BAI	8	16	29.63%
		EZ		27	50.00%
		EZ DAKI		11	20.37%
ZEIN		eskola (13) , liburutegia (2), eliza (1)			
9	<b>Udal mailako kirol ekipamendu berriren bat aurrekusi behar al da?</b>				
	ERANTZUNA	BAI	9	7	12.96%
		EZ		38	70.37%
		EZ DAKI		9	16.67%
10	<b>Eskola ekipamenduak bateratzea komeniko litzateke ?</b>				
	ERANTZUNA	BAI	10	36	66.67%
		EZ		7	12.96%
		EZ DAKI		11	20.37%



3.3. AZPIEGITURAK

11	<b>Ur azpiegitura hobetzea beharrezkoa ikusten al da?</b>				
	ERANTZUNA	BAI	11	23	42.59%
		EZ		8	14.81%
		EZ DAKI		23	42.59%

ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

MEMORIA

		ZERGAIK	Kaskoan ONDO baina, kloro zaporea, , uraren kalidatea eta kimika zaindu. Ernio bailaran ez dago ur publikorik, zaparradak botatzea ura marroia ateratzen da. Garestia		
12	<b>Saneamendu sarea hobetzea beharrezkoa ikusten al da?</b>				
	ERANTZUNA	BAI	12	32	59.26%
		EZ		10	18.52%
		EZ DAKI		12	22.22%
ZERGAIK	Kaskoan ONDO berritua bait dago. Auzoetan berritu beharra ikusten da(baserrietan); ura zikinak erreketara edo ez dakitelako nora doazen, lana ematen duelako. Putzu zaharren egoera txarreatatik				
13	<b>Herri argiteriaren azpiegitura hobetzea beharrezkoa ikusten al da?</b>				
	ERANTZUNA	BAI	13	5	9.26%
		EZ		33	61.11%
		EZ DAKI		16	29.63%
ZERGAIK	Kaskoan argiteria ONDO, baina argitasun gehiegi. Kontsumo gutxiagoko bonbilak jarri, kontsumo altua. Auzoetan itzalita daude				
14	<b>Telekomunikazio, telefonia, internet edo telebistako azpiegiturak hobetzea beharrezkoa ikusten al da?</b>				
	ERANTZUNA	BAI	14	31	57.41%
		EZ		18	33.33%
		EZ DAKI		5	9.26%
ZERGAIK	Telebista ez da ondo ikusten (11), Internet seinale hobea izateko (8). Biztanleria dagoen ingurutik antenak eta wifiak sahiestu (2), zuntz optikoa jarri (2), nahiko antena daude (1)				
15	<b>Gas-azpiegitura hobetzea beharrezkoa ikusten al da?</b>				
	ERANTZUNA	BAI	15	13	24.07%
		EZ		16	29.63%
		EZ DAKI		25	46.30%
ZERGAIK	Kaskoan ONDO baina garestia. Landa lurrera zabaldu.				
16	<b>Zer beste azpiegitura proposatu daiteke?</b>				
	ERANTZUNA	ZER	16	8	14.81%
		EZ DAKI		46	85.19%



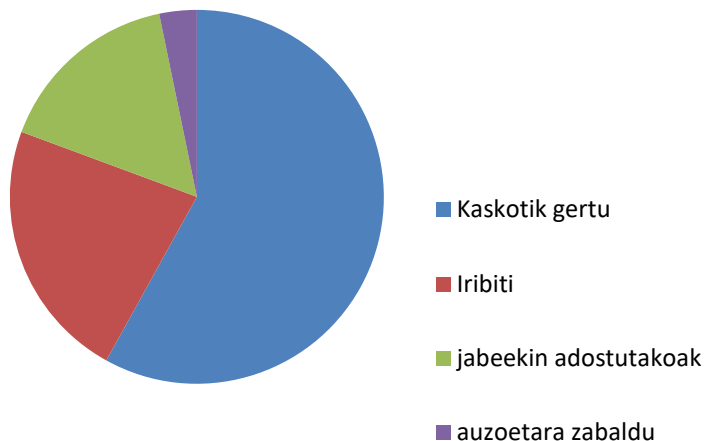
**ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA**

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

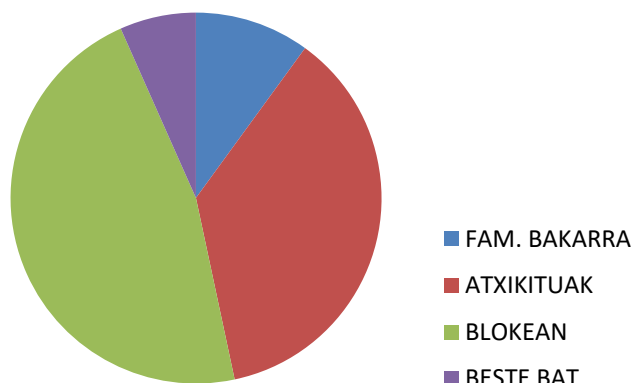
**MEMORIA**

		EZ		8	14.81%
		EZ DAKI		2	3.70%
		ZEIN	Erretoretxe eta Katalandegi azpiko soroan (3), Plaza Atzea_04 (2), Perratoki azpian (1), hilerrikoa urruti gelditzen da...		
	<b>Salneurri mugatutako babestutako etxeak ordenatu beharko lirateke plan berrian ?</b>				
21	ERANTZUNA	BAI	21	47	87.04%
		EZ		1	1.85%
		EZ DAKI		6	11.11%
	<b>Babestutako etxebizitzak udal ekimeneoak ala ekimen pribatukoak izan beharko lirateke?</b>				
22	ERANTZUNA	UDAL EKIMENA	22	36	66.67%
		PRIBATUA		4	7.41%
		EZ DAKI		14	25.93%
	<b>Alkizako eskaerari erantzuteko zein izango litzateke urteko –etxebizitza kopuru egokiena?</b>				
23	ERANTZUNA	ZEIN	23	16	29.63%
		EZ DAKI		38	70.37%
				Eskaeren arabera (10), 2,5 etxe urtean, 1-2 etxe urtean, 4 etxe urtean, 2 etxe urtean, 2 edo 3 urtean, 1-etik 6-ra	
	<b>Gaur egungo etxebizitzan zatiketa ahalbidetu behar al da?</b>				
24	ERANTZUNA	BAI	24	40	74.07%
		EZ		0	0.00%
		EZ DAKI		14	25.93%
	<b>Zein izango litzateke zatitutako etxebizitza hauen gutxieneko azalera?</b>				
25	ERANTZUNA	ZEIN	25	25	46.30%
		EZ DAKI		29	53.70%
				120 m2 (3), 100 m2 (5), 90m2 (2), 80 m2 (2), 70 m2 (2), 60m2 (4), 50m2 5), 40m2 (2)	

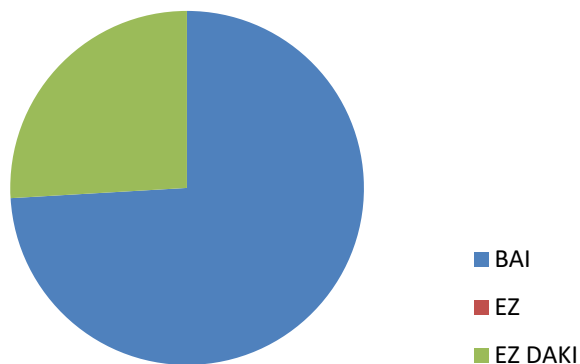
### ZONA EGOKIENAK



### ETXEBIZITZEN TIPOLOGIAK



### ETXEBIZITZAK ZATITZEA AHALBIDERATZEA



**ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA**  
AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA  
**MEMORIA**

**3.5. JARDUERA EKONOMIKOEN LURZORUAREN ANTOLAMENDUA**

26	<b>Alkizan industrial-gune bat aurreikusi behar al da?</b>				
	ERANTZUNA	BAI	<b>26</b>	10	18.52%
		EZ		31	57.41%
		EZ DAKI		13	24.07%
27	<b>Zein eremu izango lirateke egokienak lurzoru industrial berri hau kokatzeko?</b>				
	ERANTZUNA	ZEIN	<b>27</b>	6	
		EZ DAKI		24	
				Baldosas jarri (5), inon ez (1)	

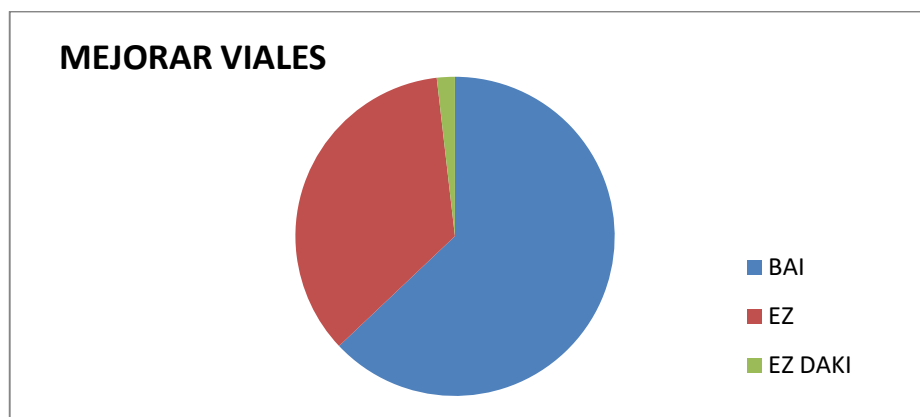
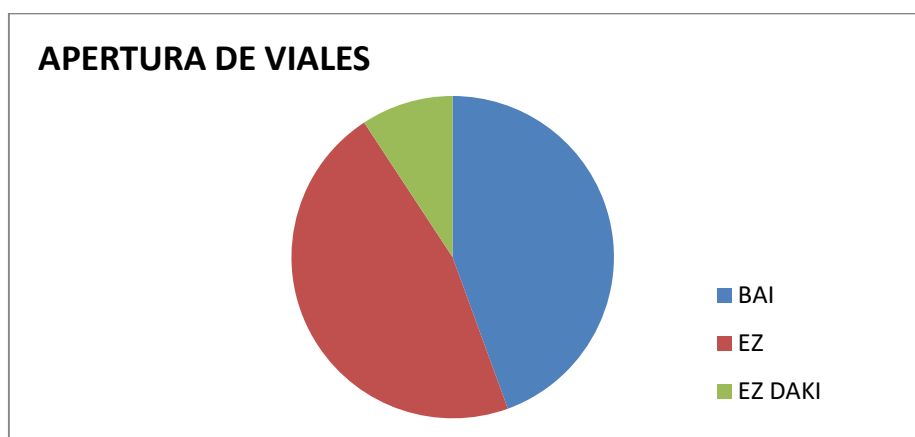


**3.6. MUGIKORTASUNA**

28	<b>Bide berriak zabaldu behar al dira herrigunean? Adibidez, proposatzen den ingurabidea...</b>				
	ERANTZUNA	BAI	<b>28</b>	24	44.44%
		EZ		25	46.30%
		EZ DAKI		5	9.26%
29	<b>Gaur egungo bide edo errepideak hobetu behar al dira?</b>				
	ERANTZUNA	BAI	<b>29</b>	34	62.96%
		EZ		19	35.19%
		EZ DAKI		1	1.85%
30	<b>Ibilgailuen trafiko noranzkoetan aldaketak egin behar al dira? Adibidez, noranzko bakarrak...</b>				
	ERANTZUNA	BAI	<b>30</b>	6	11.11%
		EZ		43	79.63%
		EZ DAKI		5	9.26%
31	<b>Ibilgailuen trafikoari eremuak mugatu edo itxi behar al zaizkio? plaza, adibidez...</b>				
	ERANTZUNA	BAI	<b>31</b>	13	24.07%
		EZ		31	57.41%
		EZ DAKI		10	18.52%

**ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA**  
**AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA**  
**MEMORIA**

32	<b>Landa lurreko zein pista kontsideratu beharko lirateke lehentasunezkoak oinezkoentzat?</b>			
	<b>ERANTZUNA</b>	<b>ZEIN</b>	<b>32</b>	<b>19</b>
Ernio bidea (3), kaskotik edo plazatik gertu (3), Leteko borda (1), Mendiola (3), Faguseko zeharbideak (1), herribide guziak (6), ez dago beharrik (2)				



**3.7. ONDAREA**

33	<b>Zein elementu, eraikin, leku, ingurune, etab. Babestu beharko lirateke?</b>			
	<b>ERANTZUNA</b>	<b>ZEIN</b>	<b>33</b>	<b>24</b>
		<b>EZ DAKI</b>		<b>30</b>

ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

MEMORIA

			Santiago ermita (3), landa paisaia, katalogatutakoak, kultur etxea, herribideak, kalzadak, harresiak, Basoak, baserriak, dolareak, harriz egindako guziak, Ernio ingurua, eraikuntza bereziak, tumuloa, kobak		
34	<b>Ze babes mota izan beharko lukete Alkizako ondare kultural bezala katalogatuak dauden eraikinek? Adibidez; fatxada bakarrik mantendu, fatxada eta egitura, ezer ez aldatu, aldaketa txikiak onartu ...</b>				
	ERANTZUNA	ZE BABESA	34	29	
		EZ DAKI		25	
			adituen eskutan (1), aldaketa txikiak onartu (11), fatxada mantendu (12), teilatua mantendu (1), egitura mantendu (6), ezer ez aldatu (1)		
35	<b>Alkiza bereizi dezakeen ondare elementuren bat dagoela uste al duzu?</b>				
	ERANTZUNA	BAI	35	13	
		EZ		5	
		EZ DAKI		25	
		ZEIN	Harri paretak, paisaia eta ondare kulturala, Santa Krutz ermita, Santiago ermita, eliza, pagomotzak, Garaikoetxeko egitura eta arkuak, kobazuloak, karobiak		

3.8. ESPAZIO PUBLIKOAK

36	<b>Udaletxearen aurrean dagoen plazaren izaera, zein izan behar da?</b>				
	ERANTZUNA	OINEZKOA	36	35	52.24%
		APARKALEKUA		18	26.87%
		LORATEGIA		9	13.43%
BESTE BAT		5		7.46%	
37	<b>Haurrentzat jolasleku gehiago prestatu behar al da?</b>				
	ERANTZUNA	BAI	37	3	5.56%
		EZ		50	92.59%
EZ DAKI		1		1.85%	
38	<b>Egoteko gune publiko gehiago antolatu behar al dira? Non? Adibidez; askaldegia edo merenderoak...</b>				
	ERANTZUNA	BAI	38	20	37.04%
		EZ		24	44.44%
EZ DAKI		10		18.52%	

**ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA**

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

**MEMORIA**

		<b>NON</b>	Faguseko zeharbideetan (1), Mendiolan (8), Itzulegin (1), Erreka ertzean (2), udaletxeko bajaran (3), Kanposantu inguruan (3), plaza inguruan (2), Perualdeko atzean (1)		
<b>39</b>	<b>Aisiarako eta egoteko landa-parke bat egokitu behar al da? Non?</b>				
	<b>ERANTZUNA</b>	<b>BAI</b>	<b>39</b>	<b>10</b>	18.52%
		<b>EZ</b>		<b>29</b>	53.70%
		<b>EZ DAKI</b>		<b>15</b>	27.78%
<b>NON</b>	Santa Krutz, Itzulegi, Mendiola, Juanaenean aterpetxea				
<b>40</b>	<b>Herriguneko espazio publikoetan hobekuntzak aurreikusi behar al dira?</b>				
	<b>ERANTZUNA</b>	<b>BAI</b>	<b>40</b>	<b>23</b>	42.59%
		<b>EZ</b>		<b>19</b>	35.19%
		<b>EZ DAKI</b>		<b>12</b>	22.22%
<b>ZEIN</b>	Komun publikoa (2), eskola, pilotalekua (1), hilerria (3), kultur etxea, dutxak (1), biblioteka ondoko lokala, udaletxea berriztatu (1), Plaza sarrerako lurra konpondu (2), Garbiketa eta mantenu lanak, Frontoiaren sonoritatea hobetu (1), haurrentzako gunea estali (1), Udaletxean igogailua martxan jarri (2), oinezkoentzat jarri (3)				

**3.9. ONDORIOAK**

Emaitzen laburpen gisa eta datuen azterketari hasiera emateko, honako ondorioak iradoki daitezke:

**3.9.1.LANDA-LURRA**

Inkestan parte hartu dutenen multzo handi bat baserriak etxebizitzarako erabiltzearen alde dago. Etxebizitza berriak nekazal-ustiapenari lotuta egoteari ez diote beharrezkoa irizten. Aburua eman dutenen artean gehiengoak landa-lurreko lursailak zatitzearen alde azaldu da ere, baina kasu honetan gehiengo ez da erabatekoa.

Hurrengo bi galderei emandako erantzunetan herritarrek ingurumena babestearen alde daudela ikusten da. Hosto iraunkorreko zuhaitzak aldatzearen aurka azaldu dira eta udalerriko elementu natural, arkeologiko eta paisaiakoak babesteko proposamen zehatzak egin dituzte.

Kontrastean abeletxe intentsiboak herrigunetik eta erreketatik gertu egoteari ez diote eragozpenik ikusten, eta landa-lurretan kokatutako Baldosas Jarri moduko jarduerak egoteari ezta ere. Bigarren kasu honetan erantzuna eman dutenen %50-ean geratzen da gehiengoak.

**3.9.2.EKIPAMENDUAK**

Ekipamendu berrien beharri buruz, alde eta kontrakoaren artean oreka dago, 22 alde, 19 aurka. Hala ere, zenbait ekipamendu berri aipatu dira, Hala nola, aldagela eta dutxak, elkarteak, eskola, erizaintzarako kontsulta gela, proiektzio aretoa, gaztetxea, zaharren biltokia, hileta zibilentzat gunea, lokal publikoa, aterpetxea, saskibaloi-kantxa eta pilates-gela. Dena dela, kirola egiteko ekipamenduak eskatzen dituztenak gutxiengoan daude. Ez da ere ekipamenduen kokalekua aldatzeko beharrik ikusten.

Eskolari dagokionez, herritarrek ikusi zuten hobetze beharrari erantzuna eman zaio eta dagoeneko eskolako eraikin berria irekita dago.

### 3.9.3.AZPIEGITURAK

Ur-zerbitzuari dagokionez, hobetzearen alde azaldu da gehiengoak, baina horrek daukan portzentaia, hobetu behar al den ez dakitenen portzentaiaren berdina da. Kloro-zaporea aipatzen da eta Ernio bailaran ur publikoaren falta. Euria egiten duenean ura arre ateratzen dela saltzen da eta garestia dela ere.

Saneamendua hobetzearen aldeko jarrera argiagoa da. Herrigunean ondo dago baina baserrietan asko hobetu behar da, putzu septikoen faltan edo zaharren egoera kaskarraren kariaz, ur zikinak errekatatzen buka ez daitezzen.

Argiteria ez da gaizki ikusten, gehiegizkoa ere irizten dio norbaitek.

Telekomunikazioei dagokionez, gehiengoak hobetzea eskatzen du. Telebista ez da hainbat etxeetan ondo ikusten eta interneteko seinalea ez da ona guztientzat. Antenak etxebizitzetatik aldendu behar direla aipatzen da eta batek antena gehiago ez dela behar esaten du.

Gasa hobetzeko es da behar handirik ikusten. Iritzi batek herrigunean ondo dagoela baina garestia dela eta landa lurrera zabaldu beharko litzatekeela esaten du.

Azpiegitura berriak proposatzea eskatu da eta erantzunetan honako hauek aipatu dira: elkarteak, merenderoak jartzea, zaborrak hobeto kudeatzea, eguzkia eta haizea baliatzea eta herri-bideak egitea.

### 3.9.4.ETXEBIZITZA

Etxebizitzak jartzeko leku egokienei buuzko galderan, irizpide nagusia herigunetik gertu jartzearena da. Erantzun generikoaren gain (7 alde), Plaza ingurua (6 alde), Plaza Atzea\_04 (2 alde), Juanenean proposatutakoak (2 alde), Hilerriko ingurua (3 alde), agertzen dira. Iribitik aldeko 7 iritzi ditu, jabeekin adostu daitezkeen lurak erabiltzeak aldeko 5 iritzi ditu, eta etxebizitzak kokalekuak auzoetara zabaltzeak aldeko iritzi bakarra dauka.

Beraz, 20 iritzi herrigunearen inguruan etxebizitzak egitearen alde, 7 iritzi Iribitin egitearen alde eta 1 etxebizitzak auzoetara eramatearen alde. Jabeekin adostea eskatzen dunetek ez dute kokalekurik hobesten.

Etxebizitza motari dagokionez, familia bakarrekoak ez du eskaera handirik (6). Etxebizitza anitzeko eraikinak dauka eskaerarik handiena (28) eta atxikitako etxebizitza atzetik doakio 22 aldekoekin.

Aparkaleku gehiago egitea beharrezkoa ikusten da.

Salneurri mugatuko etxeak egitearen alde azaldu da gehiengo oso zabal bat. Hauen sustatzailea Udala izan beharko litzateke gehiengoaren ustean.

Etxebizitza berrien kopuruari buruz ez dago adostasunik. Hala ere, urtean 6 etxebizitza berri egitea da planteatu den kopururik handiena, baina gehienbat kopurua urtean 3 etxebizitza egitearen azpitik kokatzen da.

Gaurko etxebizitzak zatitzearen aldeko iritzi asko daude. Zati gutxieneko azalerari buruz berriz, ez dago ezer ondorioztatzerik, azalera ezberdin asko planteatzen direlako.

### 3.9.5.INDUSTRIA

Industriako zona bat jartzea ez du gehiengoaren oniritzia. Horregatik kokalekuari buruzko galderan 6 lagunek bakarrik egiten dute proposamemena. 5 lagunek Baldosas Jarriko lursaila aipatzen dute, beste batek "inon ez" idazten du.

### 3.9.6.MUGIKORTASUNA

Bide berriak egitearen aldekoak eta aurkakoak parean daude. Alde 24 eta aurka 25. Hala ere, bideak berritzearen aldekoek gehiengoa dute. Trafikoko norabideak aldatzea ez da beharrezkoa ikusten, ezta ibilgailuei espazioak, plaza adibidez, ixtea. Landa lurretan oinezkoentzat lehentasunezko herri-bideak proposzea eskatu da eta hauek dira erantzunak: Ernio bidea (3), herrigune inguruan (3), Leteko borda (1), Mendiola (3), Faguseko zeharbidea (1), herri-bide guztiak (6) eta ez dago beharrik (2).

### 3.9.7.ONDAREA

Babestu beharreko elementuei buruzko galderan honako erantzun hauek jaso dira: Santiago ermita (3), landa paisaia, katalogatutakoak, kultur etxea, herribideak, kalzadak, harresiak, basoak, baserriak, dolareak, harriz egindako guziak, Ernio ingurua, eraikuntza bereziak, tumuloa, kobak.

Eraikinetatik ze parteak babestu behar diren galderari emandako erantzunak hauek dira: adituen eskutan (1), aldaketa txikiak onartu (11), fatxada mantendu (12), teilatua mantendu (1), egitura mantendu (6), ezer ez aldatu (1).

Alkiza bereizi dezakeen ondare-elementu lirakeenak hauek dira erantzuleen aburuz: Harri paretak, paisaia eta ondare kulturala, Santa Krutz ermita, Santiago ermita, eliza, pagomotzak, Garaikoetxeko egitura eta arkuak, kobazuloak, karobiak.

### 3.9.8.ESPAZIO PUBLIKOAK

Espazio publikoei dagokienez, udaletxe aurreko plaza oinezkoentzat izan beharko litzatekeela uste du gehiengoak. Ez da umeentzako jolasleku gehiagorik behar. Jendea egoteko leku gehiago jartzearen aldekoak 20 dira, aurkakoak 24, 10-ek ez dakite, ez dago behar handirik. Landa-parkeren beharrik ere ez da ikusten.

Erantzun dutenen aburuz, herriguneko espazio publikoak hobetu behar dira. Hauek dira hobetu beharrekoak: Komun publikoa (2), eskola, pilotalekua (1), hilerria (3), kultur etxea, dutxak (1), biblioteka ondoko lokala, udaletxea berriztatu (1), Plaza sarrerako lurra konpondu (2), Garbiketa eta mantenu lanak, Frontoiaren sonoritatea hobetu (1), haurrentzako gunea estali (1), Udaletxean igogailua martxan jarri (2), oinezkoentzat jarri (3).



MEMORIA

**4. LURRALDE ANTOLAKETAREN XEDAPENAK**

Alkizako udalerriko hirigintzako plangintzan lurralde antolamenduaren dokumentuek eduki dezaketen eragina azaltzen da kapitulu honetan.

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak (LAG) 2019.

Tolosako Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala, 2020.

Kantauriko isurialdeko Lurralde Antolaketarako Plana, 1998.

Kantauriko eta Mediterraneoko isurialdeko LAP-ren aldaketa, 2013.

Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren 2015-2021 zikloko Plan Hidrologikoa.

Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala, 2014.

Energia Eolikaren Lurralde Plan Sektoriala.

Euskal Autonomia Erkidegoko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeke Lurraldearen Arloko Plana, 2004.

Hezeguneen Lurralde Arloko Plana.

Gipuzkoako Hiri-Hondakinen Azpiegituretako Lurralde Plan Sektoriala.

Gipuzkoako Bizikleta Bideen Lurralde Plan Sektoriala

**4.1. EAE-KO LURRALDE ANTOLAMENDUAREN GIDALERROAK (LAG)**

Gidalerroen Aplikatzeko Arauek bi motakoak dira: lotesleak eta gomendiokoak. Lotesleak direnak Aplikatzeko Arauen II kapituluan xedatzen dira, eta gomendioak III kapituluan. Hala ere, idazkian eranskinak daude.

I. eranskinean, artikuluz artikulua eta puntuz puntu, II kapituluko xedapenak zeintzuk dira lotesleak eta zeintzuk dira gomendioak adierazten da. II. eranskinean berriz, ingurune fisikoaren antolamendu loteslea definitzen da. IV. Eranskinean etxebizitzaren kuantifikaziorako sistema ezartzen da, hau ere bete beharrekoa.

V. Eranskinean estatuko administrazioen menpeko azpiegituren arloko xedapenak jasotzen dira, bete beharrekoak ere.

**4.1.1. INGURUNE FISIKOA**

Landa-lurrari, ingurune fisikoari LAG-en izndapenaren arabera, ezartzen zaion xedapen garrantzitsuen Ingurune Fisikoaren Antolamendu Matriza da. Horretan uztartzen eta sistematizatzen dira ingurune fisikoaren antolamendu kategoriak, hauetan gauza daitezkeen jarduerak, hauen ezaugarriak, bateragarritasunak eta ezartze baldintzak, eta lurraldearen ezaugarriek eragindako baldintzatzaile gainjarriek horien gain ezarritako murriztapenak

Antolamendu kategoriak erabilerak eta baldintzatzaile gainjarrien kategorizazioa loteslea da, matriza berriz, hirigintza-antolamenduak doitu dezake.

Hau da matriza LAG-etan agertzen den bezala:



Erabilera onargarrien artean:

2<sup>1</sup>: Nekazaritza eta basozaintzako LPSean garatzen dena.

2\*: Nekazaritza eta basozaintzako LPSa Trantsiziozko Landa Paisaian eta debekatua Balio Estrategiko Handian.

2<sup>2</sup>: Ibai eta Erreken LPSaren eta Plan Hidrologikoen bitartez garatua.

2<sup>3</sup>: Babes-figura aplikagarriak dauzkate (NBAP, Urdaibaiko EKZP, KBE)...edo Hezeguneen LPS edo Kostaldeko LPS.

#### 4.1.2.AZPIEGITURA BERDEA

Hauek sartzen dira azpiegitura berdean:

- a) Beren ingurune-balioengatik babestutako espazioak.
- b) LAG-ek aipatutako korridore ekologikoen sarea.
- c) Ibilguak eta gainazaleko uren babeseko zona gisa kategorizatutako haien zonak, RAMSAR hezeguneak eta Hezeguneen Lurralde Plan Sektorialak inbentariatutako urmasa guztiak.
- d) LAG-ek aipatutako interes naturala duten beste espazio multifuntzional batzuk.

Hirigintza-plangintzan egin beharrekoak:

a) Eremu Funtzionaleko azpiegitura berdearekin eta EAekoarekin konektatuta dagoen tokiko azpiegitura berdea jasotzea.

b) Tokiko azpiegitura berde horren barruan kontuan hartzea espazio libreen eta berdeguneen sistema orokor gisa kalifikatutako lurzorua, eta, aukeran, espazio libreen eta berdeguneen tokiko sistema gisa kalifikatutakoa, zeinen gainean aplikatuko diren honako printzipio hauek:

1) Berdeguneen espazioen jarraitutasuna.

2) Ekosistemen balio ekologikoa eta zerbitzuen indartzea babestea; horretarako, elementu ekologikoz hornitzea, halakoek bizi kalitatea hobetu ahal baitute eta natura pertsonengana hurbildu ahal baitute. Klima-aldaketari arreta berezia eskainiz, eraikitako hiriko espazio libreak iragazkor bihurtzea sustatuko da.

c) Ingurune-balioengatik babestutako gune bakoitza mugatzea gune horretan eragina duten korridore ekologikoetatik eta beste espazio multifuntzional batzuetatik, eta horretarako araubide egokia ezartzea.

#### 4.1.3.HIRI-AZKUNDEAREN ARLOKO GIDALERROAK

Hirigintza-plangintzarako gidalerroak.

a) Hiri Hazkundeko Perimetroaren barruan, garapen berriak alde aurretik dagoen hiri-bilbean txertatzea, hiri-bilbe hori osatuta, lurzoruaren erabilerari dagokionez intentsitate txikikoak diren eremuak dentsifikatuta, eta okupaziorik ez duten edo erabilera berriak izan ditzaketen espazioak berrituta.

b) Garraio sistemetara heltzeko puntuen inguruan kokatutako dentsifikazioko, berrikuntzako edo hazkundeko jardueri lehentasuna ematea.

c) Hiri hazkundearen perimetroaren arabera aztertzea balio handiko nekazaritza eta abeltzaintzarako lurzoru urbanizaezin gisa sailka daitezkeen hiriko etxebizitza dinamiken edo jarduera ekonomikoen poderioz zaharkituta geratu diren lurzoru urbanizagarriak.

#### 4.1.4.JARDUERA EKONOMIKOAK

Hiria erabileren arabera segmenta dadin saihestuko da, baita bizitegi-erabilerarekin bateragarriak diren jarduera ekonomikoak kanpoaldeko poligonoetara kanpora daitezen ere.

Jarduera ekonomikoetarako lurzoruak sustatuko da, lurzoru horietan zenbait solairutako eraikinak ahalbidetuta, betiere inguruak dituen balio eta ezaugarri natural, ingurune-arloko, topografiko eta paisajistikoekin bat etorri, baita garatu beharreko jardueren izaerarekin ere.

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

Merkataritzari dagokionez, herrietako hiri-bizimodua sustatuko da, hiriko merkataritza lehenetsita aldiriko merkataritzaren aurrean. Merkataritza-ekipamendu handien gehieneko azalera mugatuko da interes orokorreko ezinbesteko arrazoien arabera, hala nola lurraldearen antolamendua eta hirigintza.

### 4.1.5. ETXEBIZITZA

Hirigintza-plangintzako etxebizitzaren kuantifikazioa ezartzeko prozedura LAG-en Aplikatzeko Arauen IV. eranskinean («Bizitegi-kuantifikazioa») dago jasota. Hirigintza-plangintzak berrikustean aplikatu behar da, eta eranskin horretan jasota dauden balio zehatzak argibide modura hartuko dira kontuan. Hirigintza-plangintzaren etxebizitzaren kuantifikazioa kalkulatzeko, planaren behin betiko dokumentua idazteko irizpide-hartzearen erabakiaren data baino lehenagoko datuen estatistika ofizialean oinarritu behar da.

BIZITEGI-LURZORU ESKAINTZA REN KUANTIFIKAZIOAREN KALKULUA, LURRALDE ANTOLAMENDUAREN GIDALERROEN ARABERA (2020-208ko epea) CÁLCULO DE LA CUANTIFICACIÓN DE LA OFERTA DE SUELO RESIDENCIAL, DE ACUERDO CON LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL (período 2020-2028)			1
Udalerría / Municipio:	ALKIZA		Eguna / Fecha:
Eremu Funtzionala / Área Funcional:	TOLOSALDEA		2020/10
<b>LURRALDE PLAN PARTZIALEAN EZARRITAKO LURRALDE EREDUAREN ONDORIOAK</b> IMPLICACIONES DEL MODELO TERRITORIAL DEFINIDO EN EL PLAN TERRITORIAL PARCIAL (PTP)			
CMT. LPP-ean ezarririk Lurralde Eremuaren ondorioak / Implicaciones del Modelo Territorial definido en el PTP			CMT = 0
<b>PLANEAMENDU-DENBORALDIAN, BIZITEGI-BEHARRAK / NECESIDADES RESIDENCIALES del PERÍODO de PLANEAMIENTO</b>			
<b>A. Etxebizitza nagusien beharrak / Necesidad de viviendas principales</b>			
<b>A1.</b> Biztanleriaren aldaketaren ondorioz / Por variación de la población			
A1 = (P28-P20) / TMF28 HAZKUNTZA 2011-2020 = %4 P 20 = 371 P 28 = 386 TMF 20 = 2,8 TMF 28 = 2,5			A1 = 6
<b>A2.</b> Familiaren Batezbesteko Tamainaren (TMF) aldaketaren ondorioz / Por variación del Tamaño Medio Familiar (TMF)			
A2 = P20 x (1/TMF28-1/TMF20)			A2 = 16
<b>B. Bigarren mailako etxebizitzaren eskaera / Demanda de vivienda secundaria</b>			
<b>B1.</b> Etxebizitza nagusien (VP) aldaketaren ondorioz / Por variación de las viviendas principales (VP)			
B1 = (A1+A2) x (CVS28-1) CSV 28 = 1,25			B1 = 6
<b>B2.</b> Bigarren mailako etxebizitza-Koefizientearen (CVS) aldaketaren ondorioz / Por variación del Coeficiente de Vivienda Secundaria (CVS)			
B2 = (P20/TMF20) x (CVS28-CVS20)			B2 = 0
<b>C. Jenderik gabeko etxebizitzaren aurreikuspena / Previsión de viviendas deshabitadas</b>			
<b>C1.</b> Jenderik gabeko etxebizitzaren (VD) aldaketaren ondorioz / Por variación de las Viviendas Deshabitadas (VD)			
C1 = (A1+A2+B1+B2) x (CVD Norm.-1) CVD = 1,08			C1 = 2
<b>ETXEBIZITZA-BEHARRAK GUZTIRA / NECESIDADES RESIDENCIALES TOTALES</b>			
NR = CMT+A1+A2+B1+B2+C1			NR = 30
<b>PLANEAMENDUAN ESKAINI DAITEKEEN BIZITEGI-AHALMEN MAXIMOA / CAPACIDAD RESIDENCIAL MÁXIMA A OFERTAR POR EL PLANEAMIENTO</b>			
<b>NRe.</b> Bizitegi-Behar harrotuak = Bizitegi-beharrak x harrotze-koefizientea / Necesidades residenciales espondjadas			
NRe = NR x ESP ESP = 3			NRe = 90
<b>C2.</b> Errekuperatu daitezkeen jenderik gabeko etxebizitzak / Viviendas deshabitadas a recuperar			
C2 = Bertan dauden etxebizitzaren kopuru osoaren %2 / C2 = 2% del Parque residencial total existente			C2 = 5
<b>CR.</b> Mugatzaileak aplikatu gabe, bizitegi-ahalmen maximoa / Capacidad residencial máxima sin considerar limitaciones:			
CR = (NR x ESP) - C2			CR = 85
<b>MUGATZAILÉ GEHIGARRIAK / LIMITACIONES ADICIONALES</b>			
Onartutako bizitegi-ahalmen maximoa (bertan dauden etxebizitza-kopuruaren %50a) Capacidad residencial máxima admisible (50% de las viviendas existentes)			Cmáx = 89
Beti aurrekusi daitezkeen bizitegi-ahalmen minimoa (bertan dauden etxe. kopuruaren %10a) Capacidad mínima que siempre se puede prever (10% de las viviendas existentes)			Cmin = 18
Planeamenduan eskaini daitezkeen bizitegi-ahalmen maximoa (etxebizitza-kopuru): Capacidad residencial máxima a prever en el planeamiento (nº de viviendas):			CR = 85

#### 4.1.6.URA

Hirigintzako plangintzan honako hauek aurreikusi behar dira:

- a) Ur-eskariak behar bezala gogobetetzeko behar adinako baliabideak, eta, aldi berean, harguneetako emari ekologikoen erregimenetik bateragarritasuna.
- b) lotutako euri-masaren ingurumen-helburuak betetzeko nahikoa eta egokia den saneamendu- eta -arazketa azpiegitura.
- c) Plangintza orokorrean, lurzoru urbanizaezinaren ibai, erreka, aintzira eta urmaeletako ertzetan «Gainazaleko Urak Babesteko Lurzoru Urbanizaezina» kategoria ezartzea, LAG-en Aplikazio Arauen ingurune fisikoari buruzko artikuluan ezarritako irizpideak aplikatuta.
- d) Hirigintza-garapen berriak dituzten ibai-ertzetan urak har ditzakeen eremuaren okupazioa saihestea, eta, ezinezkoa balitz, itzulerako 100 urteko uraldia mugatzen duen lerrotik abiatuta kokatuko dira.
- e) Hiri-lurzoruetako ibaiertzei garrantzi handia ematea hiripaisaia itxuratzean eta ingurune naturala hirien barruan integratzean, eta eraikuntza-erretiro oparoak sartzea, ibaiaren tamainaren arabera.
- f) Lur urbanizagarriko sektoreetako ertzetan, ibilguaren aldamenean lur askeak eskuragarri izateko aukera gehiago izateak espazio-antolamendu zabalagoa ahalbidetzen duela aintzat hartzea. Beraz, eraikuntzaren eta urbanizazioaren erretiro jakin batzuk planteatu behar dira, berdeguneak sartzea eta lehendik dagoen ur-bazterreko landaredia babesteko moduan.
- g) Hiri-berroneratzeko eta -birmoldaketarako eragiketetan, estaldurak eta bideratze gogorrak dituzten ibai-eremuak leheneratzea.
- h) Hirigintza-plangintza egiterakoan, uholdeak prebenitzeko problematika hidraulikoaren soluzioa kultura-intereseko zubi edo elementuak zaintzearekin bateragarri egitea.
- i) Ur-ibilguak aldatzeko debekua errespetatzea, baldin eta ibaiadarraren arroa 1 km<sup>2</sup>-tik gorakoa bada isurialde kantauriarrean, eta 2 km<sup>2</sup>-tik gorakoa bada isurialde mediterraneoan. Salbuespenez, 2 km<sup>2</sup>-rainoko eta 3 km<sup>2</sup>- rainoko tartek baimentzea, hurrenez hurren, Lurralde Plan Partzialean zehaztutako hirigintza-azpiegitura edo -jardunak direnean.
- j) Etxadien, plazen eta espalioen iragazkortasuna sustatzea, hiriaren drainatze-ahalmena handitzeko.

#### 4.1.7.ENERGIA

Hirigintza-plangintzak honako hauek sustatuko ditu:

- a) Eraikinak, auzoak eta hiriak energia-burujabetasuneko sistema hobeez horni daitezela.
- b) Lehendik dauden eraikinen eta urbanizatutako guneen energia-eraginkortasuna hobetzea.
- c) Eraikin eta espazio publikoen plangintzaren, proiektuaren eta egikaritzearen faseetan irizpide bioklimatikoak erabiltzea, batik bat orientazioari, diseinuari eta materialei dagokienez, eta energia-kontsumoa minimizatzen duten sistema pasibo eta aktiboen erabilerari dagokienez.
- d) Eraikin eta espazio publikoetan landaredia erabiltzea isolatzeko elementu moduan eta konfort klimatikoa urtaro batetik bestera erregulatzeko faktore moduan.
- e) Energia-alorrean efizienteak diren argiteria publikoko gailuak erabiltzea.
- f) Hiri-berroneratze eta -birgaitzeko eremuetan eta garapen berriko esparruetan hiriko bero-sareen bitartez energia termikoa sortzeko eta eraikinetan banatzeko sistema zentralizatuak ezartzea, energia berriztagarrien iturriak erabiliz.

#### 4.1.8.EKONOMIA ZIRKULARRA

Eraikuntzako eta urbanizazioko udal-ordenantzen bitartez, material iraunkor eta birziklagarrien erabilera sustatuko da, baita biologia-jatorriko materialen erabilera ere, baldin eta haien diseinuan, produkzioan eta ondorengo birziklatzean, ingurunearen gainean sortutako inpaktuak minimizatzen badira.

Proiektu eta obren kontratazioan, ingurumen-alderdiak, diseinua eta material ekologikoen erabilera sustatzea eta balioestea, baita material horien beste zenbait alderdi ere, hala nola iraunkortasuna, inpaktua eta ingurumen-portaera, eta birziklatzeko eta berrerabiltzeko erraztasuna sustatuko da.

hiri-plangintzan lehendik dauden azpiegiturak eta hiriguneak berritzeko, birziklatzeko, leheneratzeko eta berrerabiltzeko jardunei lehentasuna emango zaio. Zabor-tegi zahar zigilatutako azpiegitura edo ingurumen-ekipamendu bezala kalifikatu beharko dira.

Lurzoruaren erabilerak planifikatzea «lurzoruaren kalitatearen» faktorea kontuan hartuko da, ingurumen-arriskuak prebentzioa ziurtatzeko, eta kutsatzaileak beste ingurune-konpartimentu batzuetara barreia daitezen saihesteko eta baliabideen erabilera optimizatzeke.

Kutsa dezaketan jarduerak bertan behera uztean edozein jarduni ekin aurretik deskutsatze-premiak zein diren jakiteko ikerketak egin daitezten sustatuko da, bide batez giza osasunerako edo ekosistemetarako kalteak saihesteko.

#### 4.1.9.ZEHARKAKO GAIK

Kontuan hartzea lurraldean eragina duten zeharkako gaiak: irisgarritasun unibertsala, genero-ikuspegia, klima-aldaketa, osasuna, euskara eta lurralde-interrelazioa.

Zeharkako gaiak kontuan hartuta hiri-eredu trinkoa, erabileren nahasketari dagokionez konplexua eta gizarte arloan kohesionatutako ereduak sustatuko da.

#### 4.1.10. GOMENDIO MAILAKO GIDALERROAK

a) Landa-lurrei dagokienez, nekazaritza-ustiategien jarraitutasuna ziurtatzea landa-inguruneke garapen sozioekonomikoaren oinarriko tresna gisa. Nekazaritza-ustiategien errentagarritasuna indartu biztanleria finkatzeko eta landa-enplegua sustatzeko.

Landa-ingurunea ekipamendu eta komunikazio egokiekin hornitzea, garraioa, energia, ura, telekomunikazioak eta herritarren segurtasuna hobetuz. Teknologiaren erabilera eta banda zabalerako sarbidea sustatzea bizi- eta lan-kalitatea hobetzeko.

Landa Nukleoak zaintzea dauden eraikuntzen birgaitzea eta aprobetxamendu hobea bultzatuz, alde aurreko kokaguneen izaera errespetatuz morfologiari, bolumetriari eta materialei dagokienez, lurzorua kalitatea eta inguruko paisaia atxikiz.

Genero-ikuspegia sartzeko laborantza-sektoreko esparru guztietan eta Emakume Nekazarien Estatutuari buruzko urriaren 15eko 8/2015 Legean ezartzen diren neurriak gauzatzea, gizonen eta emakumenen arteko aukeraberintasuna lortzea.

Garraio publikoko zerbitzuak hobetzea.

Euskadiko Landa Garapen Programaren proposamenak kontuan hartzea nekazari gazteak ingurunera sartzeko; ekimen publiko eta pribatuak martxan jartzea, hala nola nekazaritza-herririkak, nekazaritza-lurren bitartekaritza-zentroak, lurbankuak edo helburu herietarako beste batzuk.

Nekazaritzako eta abeltzaintzako jarduerari lotutako instalazio eta eraikinak eraikitzeke orduan eskatzen diren baldintzak malgutu eta homogeneizatzea, nekazaritza-ustiategi profesionalen garapena erraztuz.

b) Paisaiari dagokionez, lurraldearen gaineko jardunak morfologiara eta topografiara egokitzea, landaredi eta zuhaitz klimazikoei eustea. Elementu nagusien gainean edo mendi-gandor, labar-ertz eta lurteko puntu gorenetan ez eraikitzea. Hormak, zuhaitz-lerroak edo bide tradizionalak desagertzea saihestea.

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

---

Landarediari eta baso naturalei eustea, laborantza-paisaiak kontserbatzea, testura-nahasketari eta erabilera-mosaikoaren geometria bereziari arreta berezia eskaini.

Lehendik dagoen landaredia desagertzen bada, konpentsazionerri jakin batzuk ezartzea,

Bertako landaredia berreskuratzea, sail handi mono espezifikoak saihestea, baso autoktonoa berroneratzea, espezie autoktonoak eta errekek babesteko zerrendak behar bezala errespetatuz.

Ondare historiko-kulturala sustatzea. Kultura-bideei balioa ematea eta ibilbideen, bideen eta sarea sortzea, ibilbideetan ondare-intereseko ondasunak eta tokiak biltzea, ibilbide tematikoak ezartzeko aukera aintzat hartuz. Bista ugariko tokietan begiratokiak sustatzea. Ahal den neurrian, ibilbide eta begiratokietatik bistetarako oztopoak kentzea.

Kokatze-sistema iraunkor eta tradizionalak babestea, hazkunde trinkoa erraztuz, lur berriak okupatu beharrean dauden eremuak optimizatzen, jarduera ekonomikoak ezartzean ere.

Hiri-ertzetako edo kanpoaldeko paisaia babestea eta hobetzea. Hiri-baratzeak ongi integratu eta bateratzeko irizpideak ezartzea. Herriguneak inguruko ingurune fisikoan integratzea, landa-hiria trantsizioa behar bezala antolatu, Herrigune txikien irudi tradizionala babestu eta inguruko paisaien kontserbazioarekin estuago lotzea.

Hiri-paisaia berezi eta historikoen izaera mantentzea, erreferentzia materialak eta eraikitako ondare-elementu bereziak galdu gabe. Estetikaren, eraikuntzaren, funtzionaltasunaren eta tipologiaren ikuspegitik gune, hiriko gune edo hiri-paisaia historikoen ezaugarri morfologikoetan guztiz integratuta dauden eraikuntza-baldintza batzuk ezartzea. Eremu publikoen erregulazioa zehaztea, paisaia-ikuspegiak zaintzeko. Inguruneko balio handiko elementuak (hegal eta mendiak, itsas eremuak eta abar) hiri-eszenan biltzea, haiei irekitzea.

Paisaian eragina izan dezaketen azpiegitura, obra eta jarduera guztien oinarritzko baldintzak betetzen direla bermatzea, ingurunea ebaluatzeko tresnen edo paisaia integratzeko azterlanen bitartez.

c) Kultura-ondareari dagokionez, hirigintza-plangintzak honako irizpide hauek hartu beharko lituzke aintzat: ondasunaren eta haren lurralde-ingurunearen arteko erlazioa islatzea, ondasuna kargen eta onuren berdinbanaketa ahal izateko moduko hirigintza-esparru batean biltzea, ondasuna bere jatorrizko kokapenean mantentzea, kultura-ondasuna bere osotasunean babestea.

Toponimiaren tratamendu bateratua hartu beharko litzateke aintzat.

Dagozkion hirigintza-plangintzako figuretan, Arkeologia Ondarearen antolamendu kategorietatik arkeologia-eremu bakoitzerako behin betiko zer zehaztapen egin beharko liratekeen ezartzea.

d) Naturaren ondareari dagokionez, biodibertsitatearen aldagaia hirigintza-plangintzan integratzea, geodibertsitatea barne, ondare naturalak gizarteari, ekonomiari, ingurumenari eta kulturari dakarzkion onurei balioa emanez.

Naturan oinarritutako soluzioen aplikazioa sustatzea, horiek baitira ekosistemen funtzionamendua hobetu, biodibertsitatea areagotu, habitaturiko guneen erresilientzia hobetu eta biztanleriaren osasuna eta ongizatea hobetzeko bidea ematen dutenak.

e) Baliabide turistikoari dagokienez, elementu berezizat hartzea honako hauek: baliabide naturalak, paisaia, herrigune historikoak, monumentu multzoak, ondarea eta hainbat alorretan (natura, historia, kultura, arkitektura, hirigintza, ingurumena, geologia edo arkeologia) interesa duten elementuak, oinezko eta bizikletentzako ibilbideak, ondare immateriala (gastronomia, nortasuna).

Naturaren eta kulturaren aldetik dagoen potentziala modu iraunkorrean garatzea. Garapen turistikoaren ereduak bat etorri behar luke natura-eremuaren nahiz hiri-ingurunearen harreraahalmenarekin.

f) Mugikortasunari dagokionez, hirigintza-plangintzetan garraio publiko intermodaleko sistema integralak lantzea, garraio bide garbiei eta hiri-autobusetako lehentasunezko trafiko-lineek (adibidez zirkulazio azkarreko autobusak) eskaintzen dituzten aukerei arreta berezia eskainiz. Autobus-geltokiak intermodalitate-irizpideei jarraikiz sortzea, baita bizikleta-mugikortasunarekin ere, bizikletak alokatzeko sistemak barne.

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

---

Ekobulebarren garapenean, garraio kolektiborako eta oinezko eta bizikletentzako erreserbatutako plataformak biltzea, hiri-pieza desberdinak artikulatzeko eta zentralitateko gune eta garapen berriak kokatzeko.

Landaguneetan eta biztanleria-dentsitate txikiko eremuetan garraio kolektiboko zerbitzu egokiak ezartzea, eta teknologia berriak erabiltzea mugikortasuna eraginkorrago bihurtzeko aukerak ikertzeko, eskatu ahalako zerbitzuak adibidez.

Genero-ikuspegia biltzea, zaintzaren mugikortasuna kontuan hartuta.

Bizitegi-garapen edo jarduera ekonomiko berrien proposamenetarako irisgarritasun egoki bat aurreikustea bai ibilgailu pribatuan, bai oinez, bai bizikletaz eta bai garraio publiko bidez.

Hirigintza Plangintzak oinezko eta bizikletentzat garapen berrietarako irisgarritasuna ziurtatu beharko du, konektibitatea bermatzen duen toki-sare baten bitartez. Oinezko eta bizikletentzako bidea herrietatik igarotzen dela ziurtatu beharko du, hiriarteko bilbeari jarraipena emanez. Hiri-ingurunean kaleak oinezkoentzat moldatu daitezela edo bizikletaren erabilera handi dadila sustatzea. Oinezkoen eta bizikletetarako bideak diseinatzea, paisaiaren irizpideak txertatuta eta lurraldea eta paisaia gozatzea ahalbidetzen duten hiri-altzariak baliatuta. Oinezkoei lehentasuna ematea bizikleten gainetik udalak zehaztuko dituen herri barruko bideetan. Bizikleten alokairua eta/edo aparkatzea erraztea, nola eraikinen barnealdean hala aparkaleku eta gune publikoetan, eta bereziki intermodalitateko puntuetan.

g) Irisgarritasun unibertsalari dagokionez, hiri-inguruneetan erabileren nahasketa sustatzea, joanetorrien premiak minimizatzeko moduan. Hiria diseinatzean hurbiltasunaren bilaketa oinarritzat hartzea, oinezkoen ardatzen sareari lehentasuna ematea, gune publiko eta ekipamenduetarako irisgarritasuna bermatzen duen ibilbide-kontzeptuari jarraikiz.

Auzoen eta hiri-aldirien autonomia bermatzea, ekipamendu-sare baterako sarbide unibertsala eduki dezaten, hirigunearen mendetasun funtzionala saihestuz. Hiri-garapenari lurzoru berriak eranstea aukera aztertu baino lehen irisgarritasun-sarean integratzea.

Lurraldean merkataritzaren banaketa orekatua sustatzea, iristea automobilaren erabileraren mendean ez jartzeko. Intermodalitatea indartzea, irisgarritasun-katearen ideien barruan.

Landa-habitataren ibilbide irisgarriak ezarri herriguneen artean, eta, bereziki, bizitegi-ingurune barreiatuen eta zerbitzu- eta ekipamenduen artean Naturagune babestuetan eta historia- eta kultur-ondarean irisgarritasun unibertsala sustatzea. Turismo-eredu irisgarria garatzea.

Hirigintza-plangintzak, diseinuari dagokionez, espazio publikoa eta ekipamenduak irisgarritasun unibertsaleko eta adinekoekiko lagunkoitasuneko baldintzei egokitzea. Adinekoek eta desgaituek plangintza-prozesuetan izan dezaketen parte-hartzea azpimarratzea. Auzo, herri eta hirietako espazio publikoa ariketa fisikoa egiteko ingurune apropos bihurtzea. Zahartzen ari diren edo desgaitasunen bat duten pertsonentzat ostatu-forma berriak sustatzea, etxean gera daitezela bermatzeko.

h) Genero ikuspegiari dagokionez, hiri konplexua sustatzea, ongi hornitutako auzo seguruetan oinarritua. Gune publiko bizi eta seguruak indartzea, planifikatu eta diseinatzean, emakumeen, adinekoen (bi sexuen premia diferentzialei arreta eskainiz) eta haurren premiak kontuan hartzea. Dentsitate nahikoa duen hiri-eredu bat sustatzea,

Garraioaren plangintzan eta kudeaketan genero-ikuspegia sartzea, segurtasuna kontuan hartzeko moduan. Zaintzaren mugikortasuna sustatzea, zaintzarekin lotutako bidaiak ahalik eta denbora gutxienean, eskatutako ordu-tarteetan eta arrazoizko kostu batekin egiteko aukera ziurtatuz, eta pertsonen ordainpeko enplegua zaintza-erantzukizunekin bateragarri egiteko bidea emanez.

Plangintza-prozesuan, parte-hartze prozesuen barruan, talde sozial batzuek eta besteek arriskutsu edo ez seguru gisa ikusten dituzten guneak identifikatu. Herritarrek parte hartzeko prozesuak garatzea genero-ikuspegia aintzat hartuz emakumeen parte-hartzea indartzeko.

i) Klima aldaketari dagokionez, hirigintza-plangintzan klima-aldaketaren kausak eta eraginak aintzat hartzea, eta proposamenen bidez berotegi-efektuko gasen isurpenaren balantze garbia murrizten eta erresilientzia handitzen laguntzea. Klima-aldaketarako egokitzapena aintzat hartzea, inpaktuen eta urrakortasunaren kartografia tematiko baten bitartez. Azpiegitura berdea eta naturan oinarritutako soluzioak sustatzea klima-

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

---

aldaketara egokitzeko neurri gisa. Baso-kudeaketa hobetzea, lurzoruaren galerak ekidinez, lurzoria baita karbonoaren sarbegi nagusia, baso naturalak karbono-hustubide izateko duen azalera handitu.

Lurzoruaren okupazioa mugatzea, gune urrakorrak berroneratzeko bidea erraztuz. Hiri-guneetan energia-eraginkortasuneko irizpideak indartzea eraikuntzan eta garraioan. Hirigintza-plangintza klimaren ikuspegia txertatzea.

Espazio publikoak iragazkor bihurtzea eta birlandatzea; naturan oinarritutako konponbideak bultzatuko dira uholdeak eta estres termikoa jasan ditzaketen eremuetan.

j) Osasunari dagokionez, hiri-garapen trinkoak sustatzea, erabilera mistoaz, kale irisgarriez eta bizitegi- eta merkataritza-dentsitate egokiaz, garapen berriak integratuz. Gune eroso, seguru eta irisgarriak sortzea, herritarren ongizatearen eta kohesio sozialaren mesedetan.

Ekipamendu-sareetarako berdintasunezko irisgarritasuna bultzatzea, Mugikortasun aktiboa sustatzea, oinezko bizikletaz ibiltzeko moduko inguruneak diseinatzea, jarduera fisikoa egitea eragozten duten oztopoak kenduz

Agente kutsatzaileen kontzentrazioa murriztea, hiriko zein hiriarteko garraio publikoaren erabilera sustatuz.

Kalitatezko etxebizitza osasungarriak bermatzea, hirigintza-diseinuan irizpide bioklimatikoak sartuz. Halaber, biztanle talde guztientzako etxebizitza eskuragarrien nahasketa eta integrazio tipologikoa sustatzea.

Nekazaritza-erabilerako lurak babestu eta leheneratzea, eta hurbiltasuneko elikadura osasungarria sustatzea.

Oroimen kolektiboan garrantzi naturala, historikoa edo kulturala duten edo nortasuna duten lekuak zaintzea eta/edo hobetzea.

k) Euskarari dagokionez, EAEren errealtate soziolinguistikoa hirigintza-antolamendurako tresnetan gehitzea, hizkuntza-ikuspegiari zeregin integratzailea emanda. Harremanetarako guneak ahalbidetzea, sare presentzialak indartzea eta eskusibotasuneko eta lurralde-konpartimentazioko guneak saihestea. Plangintzan hizkuntza-paisaiaren kontzeptua sartzea. Euskarazko toponimo edo terminoen erabilera sustatzea, haien aldaera normalizatuan, hirigintza-elementu berriak izendatzeko.

l) Hirigintza-planen izapidetzeari dagokionez, esku hartuko duten administrazioek ezingo dute Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoru eta Hirigintzari buruzko Legean (ekainaren 30eko 2/2006 Legea) ezartzen ez den beste izapiderik onartu, onarpenerako prozedurak atzeratzea ekidite aldera.

Ingurumen arloko ebaluazio-prozeduraren izapideak eta planaren funtsezko prozeduraren izapideak beteko dira aldi berean, izapidetzearen epeak hobetze aldera.

Administrazioen arteko lana eta koordinazioa errazteko xedez, Euskal Autonomia Erkidegoaren Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak honakoak egingo ditu: plan orokorraren moldatzea aztertzea, Lurzoruari eta 2/2006 Legearen 91.2 artikuluan aurreikusitakoarekin bat etorrira.

Eusko Jaurlaritzako, foru-aldundietako eta administrazio zentralako sailek aurkeztutako txosten sektorialak dokumentu bakarrean biltzea, ingurumen-ebaluazio estrategikoari lotutako ingurumen-organoen txostenak barne, igortzen diren kasuetan, koherentzia global bat bermatuz. Ingurumen-organok ebaluatuko du, legedi aplikagarriaren markoaren barnean, plan orokorrean proposatutako ingurumeneko aspektuen integrazioa, berariaz azpimarratuz bere eskuduntzako gaiak eta ingurumenaren ikuspuntutik garrantzia justifikatua dutenak. Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak txosten tekniko bat sortzea sustatuko du, non administrazioarteko bateratze maila aztertuko den lurralde-plangintzak hirigintza-plangintzarekin duen koordinazioko gidalerroen aplikazioan.

## 4.2. TOLOSALDEKO EREMU FUNTZIONALEKO LURRALDEAREN ZATIKO PLANA

### 4.2.1. ANTOLAMENDU-KATEGORIAK

## INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

### a.1. GARRANTZI BEREZIKO EREMUAK

- Babestu beharreko eremuak
- Natur intereseko eremuak.
- Interes zientifiko-kulturaleko eremuak eta guneak.
- Nekazaritza- edota ingurumen-intereseko eremuak.
- Interes hidrologikoko eremuak.
- Hobetu edota leheneratu beharreko eremuak
- Ekosistemak hobetzeko eremuak.
- Baso kontserbazioko eremuak.
- Erabiltzen ez diren meatze, harrobi eta zaborteziak.

### a.2. INGURUNE FISIKOAREN KATEGORIZAZIO OROKORRA

#### a.2.1. Katgoria orokorrak

- Babes berezia.
- Ingurumen hobekuntza.
- Basogintza.
- Nekazaritza eta abeltzaintzako eremua eta landazabala.
- Mendiko larreak.
- Lur gaineko uren babesa.

#### a.2.2. Baldintzatzaile gainjarriak

- Akuiferoen urrakortasuna.
- Higa daitezkeen eremuak.
- Urpean gera daitezkeen eremuak.
- Espazio natural babestuak eta Natura 2000 sarea.
- Korridore ekologikoen sarea.

## B) OINARRIZKO AZPIEGITURA SISTEMAREN EREDUA

### B.1. GARRAIO ETA KOMUNIKABIDEEN SISTEMA

#### B.1.1 Errepide sarea

- Kanpoko Sarbide Sare Orokorra.
- Tokiko Sarbide Sare Nagusia.
- Lurraldeko Sarbide Sare Osagarria.
- Tokiko Bigarren Mailako Sarbide Sarea.
- Landaguneetako sarbide sarea.

#### B.1.2. Oinezko eta txirrindularientzako hiriarteko sarea

#### B.1.3. Ingurumen ibilbideen sarea

#### B.1.4. Trenbide sarea

- Trenbide sare berria.
- Egungo trenbide sarea eta aldirietakoa (RENFE)

#### B.1.5. Sistemako beste hainbat elementu

- Autobus geltokiak eta intermodalak.

### B.2. OINARRIZKO ZERBITZU AZPIEGITURAK

- Saneamendua.
- Ur hornidura.

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

---

- Arriskuen prebentzioa.
- Hondakin solidoak.
- Azpiegitura elektrikoak.
- Gas azpiegiturak.
- Telekomunikazio azpiegiturak.

### C) ASENTAMENDU SISTEMAREN EREDUA

#### C.1. UDALERRIEN KATEGORIZAZIOA

- Burutza-hiri edo azpi-burutza sistemako hiriguneak.
- Tamaina ertaineko hiriguneak.
- Landa esparruetako guneak.

#### C.2. OKUPAZIOAREN EZAUGARRI OROKORRAK

- Hiri esparruak.
  - . Hiri esparru garatuak.
  - . Hiri garapenerako esparruak:
  - . Hiri eraldaketa edota biziberritzeko espazioak.
  - . Garapen berrietarako eremu nagusiak.
- Landa esparruetako guneak.
- Hiri garapenik gabeko esparruak: Garapenik gabeko korridoreak eta Erreserba Espazialerako Eremuak.

#### C.3. BIZITEGIRAKO ASENTAMENDUAK

- Asentamendu kategoriak eta lurzoru politikak
- Hazkunde selektiboko udalerriak.
- Lurraldeko sarreraguneak.
- Ordezko habitatak.
- Etxebizitza babestuaren garapen publikorako lehentasunezko interesa duen udalerria.
- Jarduera publikoak garatzeko lehentasunezko interesa duen udalerria.

#### C.4. JARDUERA EKONOMIKOETARAKO ASENTAMENDUAK

- Asentamendu kategoriak eta lurzoru politikak
- Lehentasunezko intereseko udalerriak.
- Hazkunde moteleko udalerriak.
- Garapen txikiko udalerriak.
- Sustapen publikoko eskualde poligonoa.

#### C.5. EKIPAMENDUAK ETA ESPAZIO LIBREAK

- Hiri ekipamenduak
- Hezkuntza arlokoa.
- Kirol arlokoa.
- Osasun eta sorospenekoa.
- Hiri eta administrazio zerbitzuak.
- Kultura eta aisiakoa. - Komertziala.
- Garraiorako ekipamenduak.
- Hiri inguruko parkeen zuzkidurak.
- Beste hornidura batzuk (Lurralderako sarreraguneetako ekipamendu bereziak, etab.).
- Landa eremuetako eta ingurune naturaleko ekipamenduak eta azpiegiturak
- Aisialdi eta atsedenerako eremuak.
- Ingurumen ibilbideen sarea.
- Beste hainbat ekipamendu.

#### C.6. ASENTAMENDU EREDUAN ESKU HARTZEKO MODUAK

- Esku hartzeko moduak
- Babes eta birgaitze jarduketak.
- Hiri eremuak eraldatzeko eta biziberritzeko jarduketak.
- Garapen berriak egiteko jarduketak.

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

- Zentraltasunak indartzeko jarduketak.
- Esku-hartzeen hierarkia lerruna
- Esku-hartze estrategikoak.
- Lehentasuneko esku-hartzeak.

### 4.2.2.INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

Garrantzi bereziko eremuen artean, ES 2120008 Hernio-Gazumeko BIL-a jasotzen da Natura 2000 sarearen barruan. Interes geologikoko eremuen artean agertzen da ere.

Antolatze-kategorien eta erabileren matrizea honela geratzen da:

ERABILERAK ARAUTZEKO MATRIZEA	ERABILERAK												
	Ingurumen babesa	Aisia eta atsuedera	Lehen mailako baliabideak ustiatzea	Azpiegiturak	Eraikitutako erabilerak								
<b>1. Sustatua</b> <b>2. Onargarria</b> <b>3. Debekatua</b> <b>Garapen- plangintza edo berriarazo araudia</b>	Kontserbazioa												
	Ingurumen hobekuntza												
	Jolas estentsiboa												
	Kanpo aisialdia.												
	Zinegetikaren eta arrain-hazkuntzaren inguruko jarduerak												
	Nekazaritza												
	Berotegiak												
	Abeltzaintza-industriak												
	Basoa												
	Nekazaritza-industriak												
	Aterakuntzazko jarduerak												
	Garraiobideak												
	Aireko linea elektrikoak												
Lurpeko lineak													
Zerbitzu ez-linealen instalazio teknikoa A mota													
Zerbitzu ez-linealen instalazio teknikoa B mota													
Badauden obra hondakindegia eta zaborteak													
Badauden herriguneetan oinarritutako hiri hazkundeak													
Badauden herriguneetan ez oinarritutako hiri hazkundeak													
Gizarte intereseko eta erabilera publikoko eraikinak													
Bizitegitarako isolatua, nekazaritzako ustiapenarekin lotuta													
Bizitegitarako isolatua													
Instalazio arriskutsuak													
Babes berezia	1	1	2*	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Ingurumen hobekuntza	1	1	2	2*	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Basoa													
Kontserbaziorako basoa	1	1	2	2*	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Produktiborako basoa	2	2	2	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*
Neka: eta landazabala	2	2	2	2*	1	2	1	2*	2*	2*	2*	2*	2*
Nekazaritza edota ingurumen interesekoa	2	2	2	2*	1	2	2	3	3	3	3	3	3
Mendiko larreak	1	1	2	2*	3	3	1	2*	3	3	3	3	3
Uren babesa	1	1	2	2*	2*	2*	2*	2*	3	3	3	3	3
Akufiroen urrakotasuna				2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*
Higa daitezkeen eremuak				2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*
Urpean gera daitezkeen				2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*
Naturgune babesuak eta Natura 2000 Sarea				2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*	2*

\* Garapen plangintza edo berriarazo araudia, kasuan-kasuan dagokion kategoriararen arabera.

#### 4.2.3. AZPIEGITURAK ETA ERA LAZIO ETA ZERBITZU SISTEMAK

a) Garraioari dagokionez, hiri eta landa inguruen eta sistemako elementu guztien arteko egituratze eta harremana sustatzea. Gaur egungo garraio eta komunikazio sistema hobetzeko administrazioek, garraio politika komun bati jarraituz, modu koordinatuan egitea plangintza eta antolamendua.

Intermodalitatea oinarrian duen garraio politika bat garatzea. Garraio publikoari lehentasuna ematea. Garraiobide ez-motordunak edota ingurumenari gutxiago eragiten dioten garraiobideak sustatzea, automobil pribatuaren erabilera mugatzea.

Iragaitze eta agitazio trafikoak pixkanaka bereiztea. Errepide sareen funtzio aniztasuna sustatzea, sistemak erlazionatzeko eta egituratzeko dagokien funtzioa indartuko da. Hiri trafiko bide hutsaren kontzepzioa gainditu, batez ere hiri zeharbideetan. Oinezko eta txirrindularientzako hiriarteko irisgarritasun sare bat itxuratzen eta garatzen laguntzea, Sarearen funtzionaltasun integrala osatzea, sistemarako halabeharrezkoak diren zerbitzuen bitartez, hala nola autobus geltokiak, truke zentroak eta garraiorako ekipamendua.

b) Errepideen sareari dagokionez, Tokiko Bigarren Mailako Sarbide Sarean sartzen du LZP-ak . GI-3630 errepidea (Asteasu - Alkiza - Anoeta).

c) Oinezko eta txirrindularientzako ibilbideen hiriarteko oinarritzko sarea, Tokiko Sarbide Sare Nagusian eta Bigarren Mailakoan oinarritu ko da batez ere. Bizikleta trafikoarekiko edota trafiko motordunarekin baterako kasuetarako oinezkoen lehentasuna ematen dien sare honek ahalmen handiko garraio publikoen sistemekiko lotura eraginkorrak ahalbidetuko ditu.

#### 4.2.4. ASENTAMENDUEN SISTEMA

a) Lurralde desorekak zuzentzeko landa garapenerako politika, ekonomia-oinarria dibertsifikatua duena eta lehen sektorearen alternatibak, bizitegiarako eskaintza alternatiboa, kultur eta ingurumen zerbitzuen berrekipamendua eta integrazioa, telekomunikazioen garapena eta garraio publikoaren hobekuntza ahalbidetuko dituena.

b) Asentamenduen sistemaren ereduari, Alkiza landa esparruetako guneen artean agertzen da.

c) Lurraldeko sarreraguneak. Eremu hauen kokapena eta ingurune fisikoko espazioekin duten erlazioa direla eta, aisialdiko eta atsedenerako eremu gisa erabil daitezke, betiere LZP honetan egindako aurreikuspenen arabera; horrela, zuzkidura-eskaintza areagotzea komeni da, dagokien berariazko funtzioaren arabera.

#### 4.2.5. BIZITEGI ASENTAMENDUAK

a) Alkizan, eremu hiritartuenetakoarekiko bizitegi eskaintza alternatibo bat bultzatu ahal izango da, hazkunde motelaz, intentsitate txikiz eta egungo azpiegiturari edo hiri lerrunari egokitutako azpiegitura mailaz. Horien hiri egitura eta morfologiari eutsiko zaie, herri eta inguruneko balioak zainduko dituzten soluzioen bidez. Dentsitate txikiko bizitegiarako eskaintza egin ahal izango da.

b) Landa Eremuetako Guneak Babesteko Planek (izan ere, gune hauetako askoren balio paisajistikoa, lurraldearen ezaugarriak eta topografiaren aldetik sarritan leku nagusi batean kokatuta egoteak berak emana, dela-eta garatu behar dira horrelakoak) helburutzat dute bere ikusizko kalitateagatik, bolumetriagatik, antolamendu orokorragatik eta abarregatik multzo bereizgarriak diren guneak identifikatzea, mugatzea eta babestea, eta baita horietarako dimentsionamendu egoki bat zehaztea ere, dituzten balioak mantentzea eta behar duten garapen sozioekonomikoa bateragarri izan daitezen.

Babesteko planak diren neurrian, gune horien izaera mantentzeaz arduratuko dira, balio urbanistikoak, arkitektonikoak, kultura, paisaia eta ingurumen aldetikoak bermatzeko. Horretarako, hiri multzoaren ezaugarriak zehaztuko dira, eta tipifikatu egingo da, egungo garapen sozioekonomikoaren aurrean sentikorrenak diren eboluzio alderdi dinamikoak identifikatuz, eta babes araudi bat proposatuko da, plangintza orokorrak jasoko duen perimetroa definituz horretarako.

c) Erdi urbanoak eta landatarrak diren beste udalerrietan, adibidez Alkizan, etxebizitza babestuaren motetakoren batera bideratutako lurzoruen garapen txikia aurreikusten da; ez da, baina, egokitasun

jarduketarik edo jarduketa asistematikorik garatzeko aukera bazterten, betiere eskaera antolatu batean oinarrituta.

d) LAG-en xedapenak jasotzen dituen aurreko atalean, etxebizitza berrien eskaintza kuantifikatzeko betetako koadroan, Tolosaldeko LZP-ak bere 38 artikuluan ezartzen dituen kalkulatzeko irizpideak erabili dira. Eraitza 85 etxebizitza da.

Baina koadroa betetzean ez da erabili etxebizitza berrien gehienezko kopuruari LZP-ak jartzen dion muga. Hau da:

800 biztanletik beherako udalerrietan, etxebizitzetatik % 30 baino gehiago lurzoru urbanizaezinean dutenean bizitegi edukiera mugatu egiten da, planaren hasieran hiri lurzorian eta lurzoru urbanizagarrian dagoen parkearen % 70era.

Alkizan lurzoru urbanizaezinean dagoen etxebizitzen portzentaia %52 da. Udalerriko 187 etxebizitzetatik herrigunean 85 daude. Hauek dira egun, HAPO berriaren hasieran, aurreko paragrafoan jasotako baldintzak dion eran, hir-lurzoria izango denean dauden etxebizitzak, ez da geratzen zoru urbanizagarririk osatu eta urbanizatu gabe. Honen arabera:

**Alkizan eskaini ahal izango diren etxebizitza berriak gehienez 60 izango dira.**

Gutxienez 20 etxebizitza egin beharko dira.

#### 4.2.6.EKONOMIA JARDUEREN ASENTAMENDUAK

Haranen hondoetako zerrenda estu eta lauetako esku-hartzeak deskalifikatu behar dira, batez ere erriberakoak, horietan esku-hartzeak galarazi behar baitira. Gisa horretan hiri garapeneko bazterte zerrenda izango dira

Izaera poluitzailea edo narriatzailea duten erabilera bereziak, besteak beste, aire zabaleko txatar biltegiak, automobilen hilerriak, hormigoizko plantak eta antzeko eragineko beste hainbat, ezinbestean arautu beharko dira udal plangintzetan, arloko araudiari jarraiki eta akuiferoen, ingurune naturalaren eta hiri eta landa paisaiaren babesaren inguruko irizpideak aintzat hartuz.

Garapen txikiko udalerriak tamaina eta industria-lurzoruen eta hiri garapeneko bestelako ekonomia-jardueren garapen txikiak dituztenak dira. Alkiza haien artean. Udalerri horietan hirigintzako plangintzak hiri garapeneko ekonomia-jardueretarako lurzoruaren kalifikazioa mugatzea proposatzen da. Udalerri bakoitzak gehienez 3 ha lurzoru aurreikusi ahal izango ditu, nahikoa harrera-ahalmen dagoenean ingurune naturalean eragin esanguratsurik izan gabe.

#### 4.2.7.EKIPAMENDUAK ETA ESPAZIO LIBREAK

Natura 2000 sareko espazioetan, Ernio-Gazume horien artean, turismo-jarduera toki horien babesarekin eta kontserbazioarekin bateragarria den mailetan mantendu behar da.

Ingurumen ibilbideen sarea: Biztanleriaren gune nagusiak lurralderako sarreraguneekin eta proposatutako atsedeen eremuekin lotzen dituzten ibilbideen sistema integratua da. Tokiko sarbide sare nagusiko oinezkoentzako pasealekuak eta bidegorriak, naturaren, ondarearen eta turismoaren inguruko interesa duten elementuen arteko ibilaldi bigunak eta oinezkoentzako bestelako ibilbide eta zirkuituak.

#### 4.2.8.ESKU-HARTZE ESTRATEGIKOAK

Txirrindulari eta Oinezkoentzako Ibilbide Sare bat sortzea, hiriarteko bat zehazki, ereduaren bide egitura osoaren parte izan dadin.

Lurraldera sartzeko guneetako berrekipamendu jardunak. Jolas eta atsedeen eremuak eta Ingurumen Ibilbideen Sare Nagusia natura, paisaia edo kultura aldetik interesgarriak diren elementuen artean, lurraldearen laketa erabilera modu antolatu batean indartzeko estrategia garatzeko beharrezko lurralde ekipamendutzat.

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

---

### 4.2.9.LZP APLIKATZEKO ARAUAK

a) Hirigintza antolamendurako planak formalizatzen direnean, berariaz aipatuko dira LZP-renedukiak, modu espezifikiko, sistematizatu eta hierarkizatu batez.

b) Era berean, LZP-ko zehaztapenak egokitzeari, doitzeari edo interpretatzeari lotutako azalpenak, hala egokituz gero baimentzen diren desbideratzeekin batera, modu argi, arrazoitu eta zehatzez jasoko dira alorreko antolamenduaren, udal antolamenduaren eta antolamendu bereziaren derrigorrezko justifikazio memorian.

c) Lurralde ereduko elementuak plangintzara eramateko LZP-ren eskala dela-eta, jasotzen dituen helburuak eta oinarriko eduki funtzionalak lehentasunezko erreferentziatzat hartuko dira; lurralde egiturari buruzko zehaztapenak betetzea derrigorrezkoa izango da. Antolamendu kategoria eta esparruen muga doitzea onar daiteke.. Dena den, aldaketa horiek behar bezala justifikatuta egon beharko dute.

### 4.2.10. ALKIZARI ZUZENEAN JARRITAKO BALDINTZAK

#### 1. INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA

- Udalerrian babestu, hobetu edota leheneratu beharreko eremuak antolatzea, LZParen zehaztapenei jarraikiz.

- Ingurune fisikoa antolatzeako kategoriak bere baldintza, ezaugarri, potentzialtasun eta harrera-ahaltenaren arabera definitzea eta arautzea, LZPan edota LAG-etan ezarritako irizpideei jarraikiz.

#### 4. ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

- LZP honek barnean hartutako arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

#### 6. BIZITEGITARAKO ASENTAMENDUETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Bizitegitarako lurzoruen eskaintza kuantifikatzea LZParen xedapenen arabera. - Landa eremuetako gunek babestea.

#### 8. EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ETA POLITIKA

- Hiri ekipamenduak.

- Turismo, hotel, aisia edota kulturarekin zerikusia duten ekipamenduak aurreikustea, lurralderako sarreragune dela kontuan hartuta.

- Ekipamenduak eta espazio libreak landa zonetan eta ingurune naturalean.

- Udalerriari dagokion ingurumen ibilbideen sarea.

### 4.3. EAEKO IBAIAK ETA ERREKAK ANTOLATZEKO LURRALDEAREN ARLOKO PLANA

#### 4.3.1.DEFINIZIOAK

Ibaia: 10 km<sup>2</sup> baino arto isurle handiagoa duen ur-ibilgu oro.

Erreka: 1 km<sup>2</sup> eta 10 Km<sup>2</sup> arteko arto isurlea duen ur-ibilgu oro.

Isurketa: 1 km<sup>2</sup> baino arto isurle txikiagoa duen ur-ibilgu oro.

Eragin-zona: bat dator Uren Legean definitutako ibilguen polizia-zonarekin eta Kosta Legean definitzen den itsas-lehorreko jabari publikoa babesteko zortasunzonarekin, eta ertzen eta urpean gera daitezkeen zonen gehieneko hedadura mugatzen du, betiere Lurraldearen Arloko Plan honetan jasotzen den araudia aplikatzearen ondorioetarako.

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

Birgertatze-aldia: magnitude jakin bateko bi gertaeren arteko batez besteko tarte estatistikoa. Emandako balioetik gorako ur-goraldi bat epe jakin batean gertatzeko probabilitatearen alderantzizkoa da (gertatzeko probabilitatea).

Urteko probabilitatea (%)	Birgertatze-aldia (urteak)
10	10
1	100
0,2	500

Urpean gera daitezkeen zonak: bostehun urteko birgertatze-aldi edo errepikadenbora estatistikoa duten ur-goraldietan urak hartuko lituzkeen maila teorikoek mugatzen dituzten zonak dira. Horiek zehazteko, azterketa geomorfologiko, hidrologiko eta hidraulikoak hartzen dira kontuan, uraldi historikoen serieekin eta uraldi horiei buruzko dokumentu edo froga historikoekin batera.

Lehentasunezko fluxu-eremua: uraldietan zehar fluxua nagusiki biltzen den zona (edo zonak) edo huste biziko bidea, eta 100 urteko errepika-denborako uraldiak pertsona eta ondasunen gainean kalte larriak eragin ditzakeen zona elkartzaren eremua da; bi zona hauen ingurutzailak ematen digu eremu honen kanpoko muga. Aurreko definizioa aplikatzean, pertsona edo ondasunen gaineko kalte larriak gerta daitezkeela joko da, baldin eta, uraldian zehar, baldintza hidraulikoei dagokienez ondoko irizpideetakoren bat edo batzuk betetzen badira:

- Sakonera 1 m-tik gorakoa izatea.
- Uraren abiadura 1 m/s baino handiagoa izatea.
- Aldagai horien bien produktua 0,5 m<sup>2</sup> /s baino handiagoa izatea.

### 4.3.2.ERTZ TARTE ETA ZONAK

honela bereiziko dira zonatan edota tarteetan ibaien eta erreken ertzak.

- 1.- Ertzen zonak, ingurumen-osagaiaren arabera.
- 2.- Ur-ibilguen tarteak, arro hidraulikoen arabera.
- 3.- Ertzen zonak, hirigintza-osagaiaren arabera.

Osagai bakoitzari dagokion araudia batera aplikatzearen emaitzazkoa izango da Lurraldearen Arloko Plan honen esparruko puntu bakoitzean aplikatu beharreko araudia. Arau batzuk beste batzuei gainjartzen zaizkien kasuetan, ingurumen baloreen babes maila handiena dakarren araudia aplikatuko da.

1.- Ingurumen-osagaiaren araberako sailkatzea:

Lehentasuneko interes naturalistikoko zonetako ertzak.

Ondo kontserbatutako landaredia duten ertzak.

Higadura, irristatze edota akuiferoen urrakortasunaren arloko arriskua duten zonak.

Lehenatu beharreko ertzak.

2.- Arro hidraulikoen araberako sailkatzea:

Ibai- tarteak	Arro isurlearen azalera km <sup>2</sup>
VI	600 km <sup>2</sup> < A
V	400km <sup>2</sup> < A ≤ 600 km <sup>2</sup>
IV	200 km <sup>2</sup> < A ≤ 400km <sup>2</sup>
III	100 km <sup>2</sup> < A ≤ 200 km <sup>2</sup>
II	50 km <sup>2</sup> < A ≤ 100km <sup>2</sup>
I	10km <sup>2</sup> < A ≤ 50 km <sup>2</sup>
0	1 km <sup>2</sup> < A ≤ 10 km <sup>2</sup>
00	A ≤ 1 km <sup>2</sup>

Alkizako erreka 0 edo 00 mailakoak dira

3.- Hirigintza osagaiaren araberako sailkatzea:

A.- Landa-esparruko ertzak.

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

---

B.- Hiri arteko komunikazio-azpiegiturek okupatutako ertzak.

C.- Esparru garatuetako ertzak.

D.- Hirigintza-garapen berriak hartzeko ahalmena duten ertzak.

### 4.3.3.ARAUDI OROKORRA

a) Aplikatzeko oinarritzko legedia:

Urari buruzko 2000/60/EE Esparru Zuzentaraua; 1/2001 Uren Legearen Testu Bategina, uztailaren 20koa.

1/2006 Uraren Euskal Legea, ekainaren 23koa.

Jabari Publiko Hidraulikoari buruzko 9/2008 Erregelamendua, urtarrilaren 11koa.

EAEko mugapeetako plan hidrologikoak, une bakoitzean indarrean daudenak.

Urpean geratzeko arriskuari buruzko 2007/60/EE Zuzentaraua, Uholde arriskuak ebaluatzeko eta kudeatzeko uztailaren 9ko 903/2010 Errege Dekretua, eta une bakoitzean indarrean dauden uholde arriskua kudeatzeko planak.

b) Kultura intereseko elementuen babesak

- Kultura-intereseko zubiak babesteko dira baina uholdeen prebentzioareki bateragarriak izan beharko dira. Sailkatutako zubien zerranda dakar dokumentuak, ez dago alkizako zubirik.

- Hirigune historikoetan berdin. Ez dira aplikatuko LAP-aren eraikuntzen atzerapenentarako arauak.

- Urtegiak, lakuak, urmaelak eta hartuneak babesteko babes perimetroa ezarriko zaie eta uraren erabilera arautuko da. Plan bereziak izapidetu ahalko dira.

Oro har, ur-hartuneen babesari dagokionez uraren arloan indarrean dagoen araudiaren, mugape bakoitzeko plan hidrologikoaren, eta arlo honetan eskumena duen agintaritzak ezartzen dituen zehaztapenen arabera jardungo da. Udalerri bakoitzeko hiri-plangintza orokorreko lurzoru urbanizaezineko zehaztapenen artean jaso beharko dira gaur egun dauden ur-hartunerik adierazgarrienak, erantsiz, betiere, Plan Hidrologikoko Eremu Babestuen Erregistroan sartuak, horien babes perimetroa grafikoki definituz, eta beharrezko babes neurriak eta erabilerak erregulatzekoak ezarriaz, dagokion plan hidrologikoarekin bat.

c) Ibilguetatik hurbil dauden azpiegiturei buruzko araudia.

- Lurpeko azpiegitura linealen atzerapenak:

Landa-lurretan 15m, tokiko bide baten azpitik ez badoaz. Kolektoreak eta beste eroanbide hidraulikoak salbuetsita egon daitezke ondo justifikatuta.

Esparru garatuetan bide eta espaloien azpian edo ubideratzen murruek atzealdean jarriko dira.

Hirigintza-garapen berriak hartzeko ahalmena duten esparruak: azpiegitura horiek urbanizazio berriko bideen edo espaloien azpian instalatzen saiatuko da.

ibilgua gurutzatzeko guneetan teknika suabeenak erabiliko dira (zubiei erantsiak, lurtean zutoinak sartzea,...), zanga bidezko gurutzaguneak behar bezala justifikatutako kasuentarako utziz; horrelakoetan, betiere, prebentzio, zuzentze eta konpentsazio neurri egokiak hartuko dira. Azpiegiturak ezartzean, ahalegina egin beharko da lehendik dauden natur intereseko elementu garrantzitsuenak eta ibaiertzeko landaretza babesteko; eta azpiegituren diseinuak landaretza hori birsortzea ahalbidetu beharko du, ukituta geratu den lekuetan.

d) Ingurumen osagaiaren arabeko berariazko araudia.

- Landa-lurreko ertzetan erabilera sustatuak kontserbazioa eta ingurumen-hobekuntza izango dira. Erabilera onargarriak: aisia intentsiboa eta estensiboa, ehiza eta arrantza, nekazaritza, berotegiak, abeltzaintza eta basoa, erauzpen-jarduerak, garraiabideak, lurpeko lineak, zrbitzu-instalazio ez linealak, erabilera publikoko

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

---

eta gizarte intereseko eraikinak, nekazaritza-ustialekuari lotutako etxebizitza eta arrain-haztegiak. Erabilera debekatuak: hirigintza-hazkundera, nekazaritza-industria, hondakin solidoen zabortegiak eta hondakindegia, 3 Km<sup>2</sup> baino arto isurle txikiagoa duten erreketan izan ezik, etxebizitza-isolatua eta Instalazio arriskutsuak.

- Lehentasuneko interes naturalistikoak duten zonetan, Ibilgua Babesteko Eremu bat ezartzean datza babeserako irizpide orokorra. Babes-eremu horretan, ingurunea aldatzea eragingo duen jardun oro debekatuko da.

Onarpen ofiziala duen «Natura 2000» Europar Sare Ekologikoko lekuetan bete egin beharko dira dagozkien kudeaketa-tresnak, hau da, KBEen (Kontserbazio Bereziko Eremuak) kontserbazioaren gai diren kudeaketako funtsezko elementuekin lotutako neurriak, arteztarauak eta arauak.

Esparru horiek berriazko antolamendu-dokumenturik ez duten artean, ibaiibilguaren mugarekiko 50 metroko atzerapena, gutxienez, errespetatuko da lehentasuneko interes naturalistikoko eremu batzuetan kokatutako landaesparruko ertzetan. Lur naturala aldatzen duen esku-hartze orotan aplikatuko da atzerapen hori (edozein motatako eraikinetan, instalaziotan edo eraikuntzatan, finkoetan zein desmuntagarrietan; lurberdintzeetan; lur-higiduretan, eta abar). Salbuespenak izango dira herri-lanei eta azpiegitura-instalazioei dagozkienak edo behar bezala justifikatutako kultura-ondarea babesteko ekintzei dagozkienak.

Erabilerei dagokienez lehenengo kasuko banaketa erabiltzen da ere, baina erabilera debekatuen zerrendan erazpen jarduerak, zerbitzu-instalazio ez linealak eta hondakin solidoen zabortegi eta hondakindegia guztiak sartzen dira.

- Ondo kontserbatutako landaredia duten ertzetarako landa-esparruko ertzetan, urbazterreko landarediaren kanpoko ertzarekiko 10 metroko gutxienezko atzerapena errespetatuko da lur naturala aldatzen duen esku-hartze orotan, edozein motatako eraikinetan, instalaziotan edo eraikuntzatan, finkoetan zein desmuntagarrietan; lurberdintzeetan; lur-higiduretan, eta abar. Salbuespenak izango dira herri-lanei eta estrategikotasuna azpiegitura-instalazioei dagozkienak edo behar bezala justifikatutako kultura-ondarea babesteko ekintzei dagozkienak.

Erabileren araudia d) puntu honetako lehenengo paragrafoan azaltzen dena izango da, doikuntza bakarra egiten delarik: Ur-bazterreko landarediko zuhaitzak eta zuhaixkak mozteko, berriazko araudi sektorialak aurreikusten duen erregimenari jarraituko zaio.

- Higadura, irristatze edota akuiferoen urrakortasun arloko arriskua duten zonetako ertzeetan landaredi-estaldurari eutsiko zaio irizpide orokor gisa, kaltetuta dagoenean landaredia hobetzea edo ezartzea ere hartuko da aintzat.

Erabileren araudia d) puntu honetako lehenengo paragrafoan azaltzen dena izango da, debekatutako erabileren zerrendan honako hauek sartzen direlarik: lurpeko akuiferoetako urak polui ditzaketen edozein izaeratako isurketak (solidoak edo likidoak), hondakin solidoen zabortegiak eta hondakindegia guztiak.,

- Leheneratzeko premia duten ertzetarako ingurumena hobetzeko jarduerak sustatuko dira, eta ibilguaren morfologia naturala leheneratzeko eta ur-bazterretako edo paduretako landaredia berrezartzeko esku-hartzeak bideratuko dira.

Erabileren araudia d) puntu honetako lehenengo paragrafoan azaltzen dena izango da.

c) Osagai hidraulikoaren araberako berriazko araudia

- Landa eremuetako ur ibilguetan, lurralde antolaketako estrategia nagusia, ibilgu horiek naturaren eta ekologiaren arloan zaintzea izango da; eta ondorioz, urak har ditzakeen ibai bazterrak morfologikoki zaintzea, betiere lehentasuneko fluxu-eremua libre uzteari lehentasuna emanez eta, urak har ditzakeen gainerako ibai bazterretan dauden hirigintza ezarpen bakanak babesten saiatuz, halakorik denean. Gainera, ahal bada behintzat, ibai ibilguetan eta urak har ditzakeen zabaldietan ez da okupazio berririk egingo, ezta hirigintza baldintzak aldatuko ere. Hala eta guztiz ere, hiriguneetako zeharbide gisa eratuak dauden ibai-zatietan, lurralde antolaketako estrategia, honako guztiak bateragarri egitera bideratu behar da: ibilguetako lehentasuneko fluxu-eremuak geroz eta libreago uztea, hiri asentamenduek dituzten baina urak har ditzakeen zonak babesteko jarduerak burutzea poliki-poliki, eta ur ibilguak hiriguneetan drainatzeko baldintza orokorrak hobetzea.

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

---

- Oro har, ez da garajerik edota sotorik egingo urpean gera daitezkeen eremuetan. Saihestu egingo dira lurzorur- edo kale-arrasetik beherako kotan dauden egoitza, industria edo merkataritza erabilerak

- Lehenetasunezko fluxu-eremuak hirigintzako erabilera intentsibo, eraikuntza-okupazio eta egitura-barneko elementuetatik babestu egingo dira.

Lehenetasunezko fluxu-eremuan dauden hiri-bilbeko eraikietan eraberritze-lanak ahalbideratuko dira, hirugarrenei uholde-arriskua areagotzen ez badiete (500 urteko birgertatze-aldiko zonetan ur-lamina ezingo da 10 cm baino gehiago igo), Ageriko bideraezintasunik ezean, lehenetasunezko fluxu-eremutik kanpo geratuko da eremu berria, eta eremuko urbanizazioak 100 urteko eta ahal dela 500 urteko birgertatze-aldia baino uholde-kota maila altuagoa izango du. Ageriko bideraezintasunik sortuz gero, bizitegi-erabilerarik izatekotan, 500 urteko birgertatze-aldiaren uholde-kotaren gainetik kokatuko dira.

Lehenetasunezko fluxu-eremuan sartuta dauden eta urpean gera daitezkeen lurzoruen erabilera erregimen orokorra honakoa izango da:

Baimendutako erabilerak: nekazaritzako lurrak, larreak, baratzezaintza, mahasgintza, soropilak, basogintza, aire libreko mintegiak eta baso-landaketak, ukuiluratu gabeko abeltzaintza erabilera, Laket-erabilerak, publikoak eta pribatuak: parkeak eta lorategiak, golf zelaiak, kirol pistak, atsedentokiak, igeriketarakoak, ehizarako natur erreserbak, ehiza edo arrantzako barrutiak, txango edo ekitazio zirkuituak (aparkalekuak kenduta), ibaiertzeko ekosistemaren kontserbazioa, gaitasun hidraulikoarena, drainatze iraunkorra, zaintza eta salbamendu jarduerak.

Debekatutako erabilerak: bizitegi erabilera berriak, kanpaldiak barne, eraikin berriak, erabilera edozein dela ere, lehendik dauden eraikinen okupazioaren handitzea edota eraikinen erabilera aldatzea, horrek uholde kasuan kalteak jasateko arriskua areagotzen duenean, argiak ez diren berotegiak, itxiturak eta hesiak, hala nola edozein motatako fabrikako murriz egindako itxiturak, mota guztietako betelanak, edozein motatako hondakin-materialen metaketak, are gehiago hustubidearen sekzioa nabarmen murrizten dutenean, Jabari Publiko Hidraulikoa kutsatzea edo andeatzea ekar dezaketenean, ikastetxeak edo osasun zentroak, zaharren edo urritu fisiko edo psikikoen etxeak, suhiltzaile parkeak, babes zibileko zerbitzuen instalazioak, gasolindegia, abeletxeak eta animalia haztegia, ibaiaren paralelismoa helburu izanik diseinatzen diren azpiegitura linealak, saneamendu- edo hornidura-instalazio edo lurpeko kanalizazioak salbu, beste aukerarik ez dagoenean, Ibilgailuen aparkalekuak, gainazalekoak izan ezik, husteko ahalmena ez badute kaltetzen eta uholde kasurako abisu-sistema eta ibilgailuak kentzeko sistema badu.

lehenetasunezko fluxu-eremuan hirigintzako aprobetxamendu berriak onartu ahal izango dira urbanizatu egoeran dauden lurzoruetan, baldin eta ondoko balizko hauetakoren bat bada:

1. Alde batean edo bietan eraikuntza finkatuko mehelinak dauzkaten orubeak, edota lehendik dagoen lurzoru urbanizatuaren barnean erabat sartutako orube isolatuak.

2. Eraikuntza zaharkituko hiri eremuak, horietan erabateko hiri birmoldaketa gara daitekeenean, erabilera aldatuta edo aldatzeke, eta birmoldaketa horren bidez lor badaiteke urpean geratzeko arriskuaren aurreko baldintzak hobetzea, bai oztopo hidraulikoak kenduz, ibai ibilgua handituz edota inguruko drainatze baldintzak oro har optimizatuz; birmoldaketa lan horien bidez bermatu egin beharko da ez dela nabarmen areagotuko (ur-laminaren igoera 10 cm-tik gorakoa izatea 500 urteko errepika-denborako uholdearen kasuan) inguruak urpean geratzeko duen arriskua.

Kasu bi horietako edozeinetan, Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamenduko 9. artikuluan (urtarrilaren 11ko 9/2008 Errege Dekretua) ezarritakoarekin bateragarriak diren moduan aplikatu ahal izango dira soilik salbuespen horiek.

- 100 urteko errepika denboran uholdeek har ditzaketen eta lehenetasunezko fluxu-eremutik kanpo dauden eremuetan ez da onartuko eraikuntza eta hirigintza erabilera berririk, ez azpiegitura-elementu puntualik, ez arroarekiko paraleloan egongo den azpiegitura linealik, ezta horiek ahalbideratzeko luraren morfologia aldatzeko jarduerarik ere (bideratze-lanak, betelanak, etab.), non eta ez diren Plan honen aurretik lurzoru hiritar edo hiritargarritzat sailkatutako lurzorua edota dagokion LPPn programatutako lurralde mailako hirigintzako garapen berriak.

Eraikuntza garapen berriek xehetasunezko ingurune azterketa hidrauliko bat beharko dute, jarduera hori egingarri bihurtuko duten neurri zuzentzaileak zehazteko eta justifikatzeko. Edonola ere, neurri horiek

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

---

onargarriak izan beharko dute ingurumenaren aldetik, eta ez dute inguruan lehendik dagoen urpean geratzeko arriskua areagotu behar. Irizpide orokor gisa, eraikin berriak 500 urteko errepika-denborako uholdea iritsiko ez den kota batean egin beharko dira. Uholdeek har ditzaketen eremuetan, ospitaleak, suhiltzaile-parkeak, segurtasun publikoa edo larrialdietarako depositoen moduko ezinbesteko azpiegitura publikoak ezartzea ekidingo da, horietan uholde handien larrialdi-egoeratarako sarrera bermatu behar baita.

Oro har, eremu hauetan lehendik dauden eraikin eta erabilerak mantenduko dira, eta neurri zuzentzaileak hartuko dira, uholde arriskuaren gainean jardun ahal izatearren. Azterketa hidraulikoak egingo dira ibai-tarte garrantzitsuetan. Oztopo hidraulikoen ondorioak kentzea edo murriztea, ibilguetako drainatze-sekzioak handitzea, ertzetan zehar defentsa-obrak jartzeko dauden aukerak jorratzea edo, azkenik, eraikinak zona seguruagoetara aldatzeko lanen kudeaketa egiteko aukerak egongo dira. Eremu hauetan hirigintzako garapen berriak baimendu ahal izango dira, baina komeni da urbanizazioa eta kalte handienak izan ditzaketen erabilerak 100 urteko errepika-denborako uholdearen kotatik gora egitea, gutxienez, edo, ahal delarik, 500 urteko errepika-denborako uholdearenetik gora.

- 100 eta 500 urte bitarteko errepika-denborako uholdeek har ditzaketen eremuetan, batez ere dagoeneko urbanizatuta dauden edota garatze fasean dauden eremuetan edota, plan partzialak zehazten duenetan, hirigintzako jarduera berriak edo azpiegitura linealak ahalbidetu ahal izango ondoko baldintza hauek betez gero: saihestu egingo da kalteak eduki ditzakeen zerbitzu edo ekipamendurik edota funtsezko azpiegitura publikorik jartzea, dena den, puntualki onartu ahal izango dira 500 urteko errepika-denborako uholdeari dagokion ur-laminaren kotatik gora eta uholde handietan iristeko modua bermatuta dagoenean; hirigintzako garapena edota azpiegiturak egitea baimendu ahal izango da, urak hartzerik ez duen kotan ahal dela, eta ezin bada, jarduerari neurri zuzentzaile isolatuak ezarriko zaizkie, zeinen helburua pertsona eta ondasunen gaineko kalteak minimizatzea izango da. Neurri zuzentzaileen proiektuak justifikatzeko, ingurune azterketa hidrauliko zehatz bat eskatu ahal izango da; neurri zuzentzaileak justifikatuko dituena. Neurri horiek onargarriak izan beharko dute ingurumenaren aldetik, eta ez dute inguruan lehendik dagoen urpean geratzeko arriskua areagotu behar.

### d) Jarduera hidraulikoen berarizko araudia

Irizpide orokor gisa, ez da estaldurarik baimenduko 0,5 km<sup>2</sup>-tik gorako drainatze-arroa duten ibai-tarteetan. txikiagotan ere saihestuko dira, zeharo ezinbestekoa den kasuetan izan ezik; justifikatu beharko delarik.

1 km<sup>2</sup>-rainoko arroko ibilguak estaltzea baimendu ahal izango da, azpiegitura estrategikoen kasuan eta urbanizazio intentsitate handiko eremuetako arro-buruen kasu berezian, justifikatuta. sekzioa bisitagarria izango da, 2x2 m gutxienez. Lehendik dauden galeriak kentzeko aukera aztertuko da, ahal den guztietan, estaldura horien ordeztu aire zabaleko ibilguak lagako dira. 5 km<sup>2</sup>-tik gorako drainatze-arroetan lehentasuna izango da. Finkatutako hiri-garapen handitan, 5 km<sup>2</sup>-tik beherako drainatze-arroetan kasuan, behar bezala dimentsionatuko dira egun dauden estaldurak.

Oro har, galarazita dago 1 km<sup>2</sup> -tik gorako isurtze-arroa duten ur ibilguak aldatzea, ez bada hiri eremuetako uholde arriskua murrizteko, edo ibilguaren naturaltasuna areagotzeko, administrazio hidraulikoaren baimenez.

Urbanizazio prozesuetan edo ibarrak bete eta berdintzeko jardueretan, 1 km<sup>2</sup> -tik beherako isurtze-arroko ibai ibilguei eragiten badiete eta ibilguaren trazadura errektifikatzea planteatzen bada, alternatiba hidraulikoei buruzko azterketa bat beharko da, hori justifikatzeko, eta baita ingurumenaren gaineko eraginak zuzentzeko azterketa.

Salbuespen gisa, 2 km<sup>2</sup> -rainoko ur ibilguak aldatu ahal izango dira azpiegitura estrategikoak eta eskualde mailako hirigintzako jarduerak egiteko Lurralde Plan Partzialean horrela definituta badaude. Alternatiba azterketa bat egitea eskatu ahal izango da, jarduera justifikatzeko eta ingurumen afektzioak eta arlo hidraulikoari eta urbanistikoari lotuak ebaluatzeko eta beharrezko prebentzio, zuzentze eta konpentsazio neurriak hartzeko.

Ibilgu ertzak tratatzeko hiri-garapen berri baten eremuan, ingeniari naturalistikoko konponbide bigunak jorratzea proposatzen da, uholdeen prebentzioa eta ibaiertzeko landaretzaren kontserbazioa bateragarri eginez, ibaien funtzionalitate ekologikoa bultzatzeko. Zona horietan, ibilgu bikoitzeko formulak erabiltzea komeni da.

### e) Dreinatze araudia zoru urbanizagarrietan

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

---

Hiri-garapen eta azpiegitura linealek, mozten dituzten arroetako drainatzean alterazioak eragin baditzakete, drainatze iraunkorrerako sistemak sartu beharko dituzte, aurreko egoerarekin alderaturik gerta daitekeen jariatze-igoera konpentsatu ahal izateko.

Komunikabideetako zeharkako drainatzeetan ezin zaio ibar bati erantsi arro propioaren azaleraren % 10 baino handiagoko isurtze-eremurik. Baldintza hori bete ezean, handitu egin beharko da ibar hartzaileko ibilguak duen huste ahalmena, 500 urteko errepika-denborako maila handitu ez dadin.

5 km<sup>2</sup> -tik beherako isurtze-arroen buruetako plangintza edo hirigintzako okupazio berriko prozesuetan azterketa hidraulikoa egitea eskatu ahal izango da, huste ahalmena mantzentzeko neurriak har daitezen, ekimenetik behera 500 urteko errepika-denborako ur maila igo ez dadin. Azterketa hidrauliko hau eskatuko da, ekimenaren azalera arroko azalera osoaren % 25 behintzat hartzen duenean. Azterketan zehaztutako obrak jaso egin beharko dira hiritartze jarduketaren garapenean, eta jarduketa hori martxan jarri aurretik amaitu beharko dira.

f) Hirigintza osagaiaren arabera berariazko araudia

- Landa esparruko ertzeetan gordeko den atzerapena hau da: 15 metro 1 eta 10 km<sup>2</sup> arteko arro isurlea duten ibai-tarteekiko (0 mailakoak eta Isurketen eta 1 Km<sup>2</sup> baino arro isurle txikiagoa duten ur-ibilguen kasuan (00 mailako ibilguen kasuan), Uren Legean ezarritakoa izango da aplikatzekoa.

Eraikinetan, instalaziotan edo eraikuntzatan, lur-berdintzeetan; lur-higiduretan, eta abarretan erabiliko dira atzerapenak. Nekazaritzari, baso-lanei, herri-lanei eta azpiegitura-instalazioei dagozkienak edo kultura-ondarea babesteko ekintzei dagozkienak salbuespenak izango dira. Aurretik dauden baserrietarako eraikin osagarriak eraikitzeak atzerapenak eratutako zerrendetatik kanpo eraiki ezin daitezkeela frogatzen bada, udal-plangintzak eraikuntza hori zein baldintzatan gauzatu ahal izango den ezarri ahal izango du. Haatik, ezin izango da aurretik dagoen eraikina baino gehiago hurbildu ibilgura. Ibilguen aldeetako bakoitzean 100 metroko zabalerako zerrenda batean, lurzoru urbanizaezinaren berezko eraikuntzak, jarduerak eta lurzorua erabilerak soilik onartuko dira.

- Lehentasuneko interes naturalistikoko zonetan edo ondo kontserbatutako landaredia duten zonetan kokatutako ertzetan edozein esku-hartzek egungo baldintza naturalak eta ondareaa kontserbatuko direla bermatu beharko da.

Ez da landa-esparruko ibilguen trazadura aldatuko, ezta estaliko, ezta artifizialki errektifikatuko ere. Uholdeak prebenitzeko jardunak edo obra publikoak salbuetsiko dira. Kasu horretan, kalten zuzentze-azterlana gaineratu beharko zaio proiektuari. Ingeniaritza «biguneko» irtenbideak garatuko dira eta ur-bazterreko landaredia galtzea, ur-lamina gehiegi zabaltzea eta sakabanatzea eta ibaiaren ohea homogeneizatzea saihestuko da.

Arro-buruetan eta, hala dagokionean, geldoetarako zelaigune edo isurtegiak sortzea ahalbidetzeko, 1 km<sup>2</sup>-tik beherako isurtze-arroetako erreka eta isurketak errektifikatzea onartu ahal izango da, isurtze-arro osoari buruzko azterketa hidrokologikoa eta zuzentze neurrietarako proiektua beharko dira.

Hiri-garapen berriak hartzeko ahalmena duten ertz gisa hartu ahal izango dira landaesparruko ertzak, hiri-lurzoru edo lurzoru urbanizagarri lez sailkatzen diren unetik. Era berean, udal-plangintzak ibilguarekin muga egiten duen esparruren bat landagune gisa kalifikatzen badu, ibilgu horren ertzak esparru garatuetako ertz gisa hartu ahal izango dira.

- Landa-esparruko ertzetarako atzerapenak komunikazio-azpiegiturak okupatutako ertzetan aplikatuko dira. Komunikazio-sare orokorreko azpiegiturak ezartzearen ondoriozko ingurune naturalaren gaineko eraginak bere egin beharko dira. Azpiegituraren entitatea ikusita, udal-plangintzak arloko planak ezartzen dituen mugak ezabatu ahal izango ditu, legeria sektorialaren bitartez azpiegiturak ezar ditzakeen mugen mesedetan.

Herri-lanek eta komunikazio-sare orokorreko elementuek ibilguekiko bete beharreko atzerapenaren irizpideak: Uren Legean ezartzen den 5 metroko eta Kosta Legean 6 metroko zortasunzerrendari eustea, salbuespenezko ezintasuna salbu, interes naturaleko elementuak eta ur-bazterreko landaredia kontserbatzea, bereziki justifikatutako ezintasuna salbu.

g) Esparru garatuetako eta hiri-garapen berriak hartzeko ahalmena duten ertzetarako berariazko araudia

Ez du Alkizan eraginik.

h) Araudi osagarria

Ibilgu bakoitzean Jabari Publiko Hidraulikoaren Muga Lerroaren mugatze takimetroa ez dagoen bitartean, administrazio hidraulikoak definituko ditu, antolamenduaren erredakzio prozesuetan, ohiko uraldien goreneko lerroak, hain zuzen plan honek ezartzen dituen atzerapenak horietatik abiatuta aplikatzearen.

Ibai-tarteen banaketaren eta ingurumenaren edo hirigintzaren arloko zonen banaketaren artean bat-etortzeak gerta daitezke. Hori dela eta, ibilgukiko atzerapenen distantzien erregulazioan bat-bateko jauziak ager daitezke. Jauzi horiek ebazteko, ibaiaren zabalera baino handiagoa izango ez den ibaiaren luzeran arautuko diren distantzien artean trantsizio-tarteak antolatzea onartuko da.

l) Dokumentuan azterketa hidraulikoak egiteko irizpide teknikoak jasotzen dira ere

Lehentasunezko fluxu-eremua definitzen da. Hauek dira: baldintza hidrauliko hauetako bat edo gehiago betetzen dituzten eremuak: Sakonera 1 m-tik gorakoa izatea. Abiadura 1 m/s baino handiagoa izatea. Bi aldagai horien biderkadura 0,5 m<sup>2</sup>/s baino gehiago izatea.

#### 4.4. EAE-KO NEKAZARITZA ETA BASOZAINZAKO LURRALDE PLAN SEKTORIALA

LPS honek garatu eta xehatu egiten ditu LAGetako atal hauei dagozkien irizpideak: Ingurune Fisikoaren Antolamendua kapituluko «5.2. Ingurune Fisikoko Elementuen eta Prozesuen Gidalerro Orokorrak» eta «6.8. Ingurune Fisikoa Antolatzeko Kategoriak».

Sektoreei dagokienez, Nekazaritza eta Basozaintzako LPSak nekazaritzako eta basozaintzako erabilerak arautzen ditu; hala ere, nekazaritza eta basozaintzarako balio handiagoa duten lurren biziraupena arriskuan jartzen duten beste erabilera batzuetarako zuhurtzia ere ezar dezake.

Europako Natura 2000 ekologia-sarea osatzen duten eremuak antolatzeko, ingurumen-araudira edo natura-inguruneari buruzkora jo beharko da.

a) Beste LPS-ekin eta beste motako planekin koordinatzea

- LPS guztiak Nekazaritza eta Basozaintzako LPSarekin koordinatuko dira Nekazaritza eta Elikagaigintza Politikako 17/2008 Legearen 16. artikuluan adierazitako moduan;

- Ibaien eta erreken ertzak antolatzeko LPSak ezarritako antolamendua Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren antolakuntzaren gainetik egongo da.

- Kontraesana badago EAEko Nekazaritza eta Basozaintzako LPSko antolamendu-arauetan, edo antolamendu-arauen eta lurralde-planean jasotako planoen artean zortasun aeronautikoek ezarritako mugek edo baldintzek lehentasuna izango dute plangintzan jasotako beste edozein neurriren aurretik.

b) LPS-aren aplikazioa

Udal-plangintzak lurzoru ez-urbanizagarria LPS-ak ezarritako kategoriatan sailkatuko du. LPS-ko kategoria horien mugaketa erabili beharko du.

Balio estrategiko handiko nekazaritza eta abeltzaintza nahiz landazabal gisa kalifikatutako esparruetan, udal-plangintzak ezingo du ahalbidetu aurrez sortutako guneeetan oinarrituta ez dagoen hazkunderik, LPParen berriazko definizioa izan ezean.

Udal-plangintza, idazteko eta onartzeko izapideetan, nekazaritza-sektorearen gaineko eragina ebaluatzeke protokoloa erabiliko da, LPS honetako «Jardun-tresnak» I. eranskineko D dokumentuaren arabera.

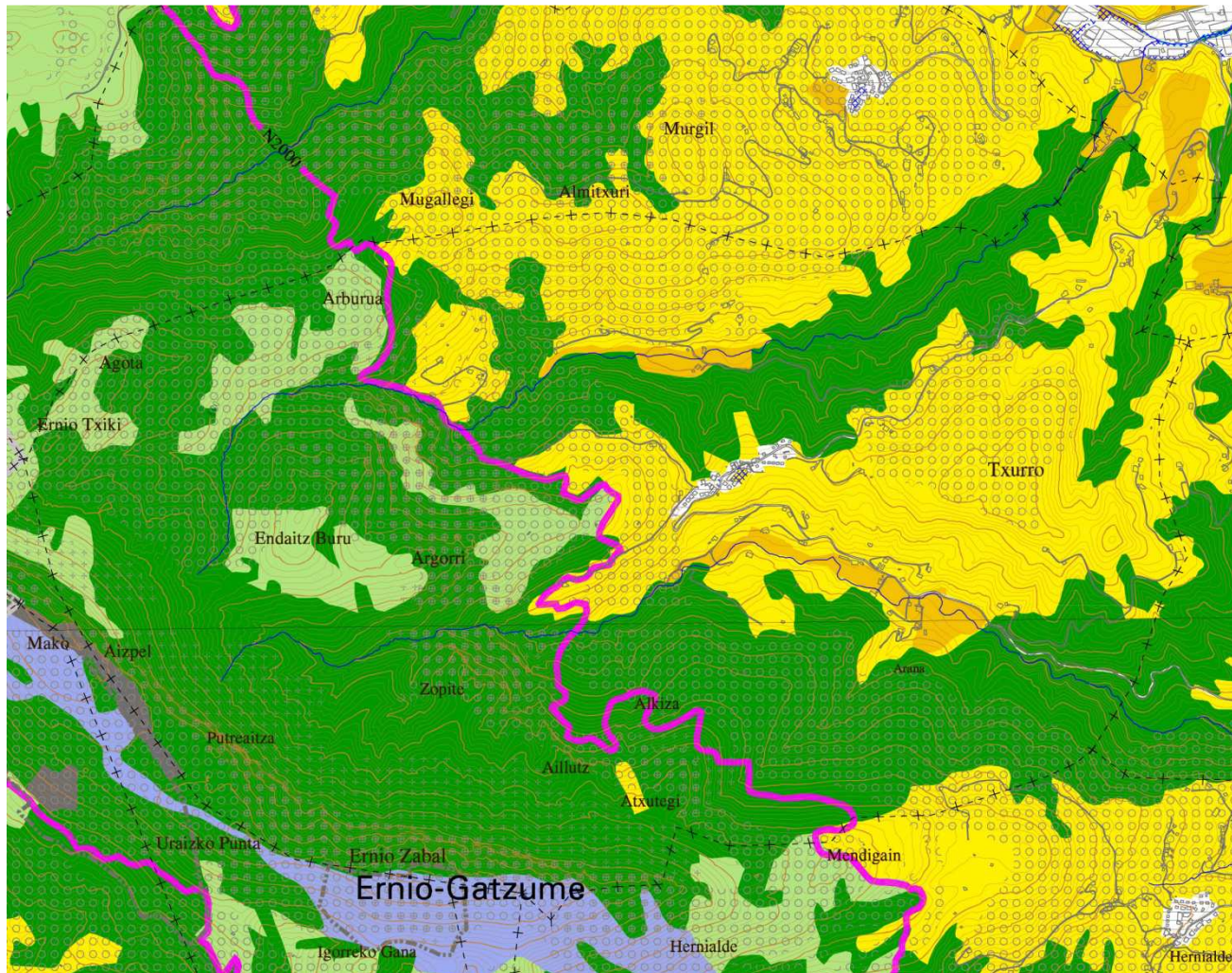
Balio Estrategiko Handia azpikategoriaren mugaketa loteslea izango da. Gainerako mugaketak orientagarriak dira, eta udal-plangintzak ongi arrazoituta aldatu ahal izango ditu.

**ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA**  
**AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA**  
**MEMORIA**

Onura publikoko mendien eta mendi babesleen mugaketa loteslea izango da, eta haien legeria sektorialean jasotako moduan eta prozeduren arabera soilik aldatu ahal izango da.

c) Erabilerak, antolamenduko kategoriak eta zonifikazioa

Hau da LPS-ak Alkizan egiten duen zonifikazioa:



ANTOLAMENDU KATEGORIAK / CATEGORIAS DE ORDENACION	
Nekazaritza-abeltzaintza eremua / Agrogranadera y campiña	
	Balio Estrategiko Altua / Alto Valor Estratégico
	Trantsiziozko Landa Paisaia / Paisaje Rural de Transición
Mendia / Monte	
	Basoa / Forestal
	Basoa-Mendi Urria / Forestal-Monte Ralo
	Larre Menditarra / Pasto Montano
	Larre Menditarra-Harkaitzak / Pasto Montano-Roquedos
	Ingurumen Hobekuntza / Mejora Ambiental
BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK / CONDICIONANTES SUPERPUESTOS	
	Higadura jasatzeko arriskua duten tokiak / Areas erosionables
	Akuiferoen zaurgarritasuna / Vulnerabilidad de acuíferos
	Interes Naturaleko tokiak / Areas de Interes Naturalístico
	Natura 2000 sarearen barne dauden tokiak. Lugares incluidos en la Red Natura 2000.
	Onura Publikoko Mendiak / Montes de Utilidad Pública
	Pasabide ekologikoak / Corredores ecológicos

INFORMAZIO GEHIGARRIA / INFORMACION ADICIONAL	
	Etxe-lurra, industriala, ekipamendua eta azpiegiturako lurzorua. UdalPlan 2013
	Suelo residencial, industrial, de equipamiento e infraestructuras. UdalPlan 2013
	Zabalguneen sistema orokorra / Sistema general de espacios libres. Udalplan 2013
	Ibai eta urtegiak / Ríos y embalses
	Itsaslabarrak, hondartzak eta portuak / Acantilados, playas y puertos.
	Harrobi eta zabortegiak / Canteras y vertederos
	EAEko Itsasen LAPEk antolatutako esparrua Ambito ordenado por el PTS del litoral de la CAPV
	Parke Naturalak, Biotopoak eta Urdaibaiko Biosferaren Erreserba Parques Naturales, Biotopos y Reserva de la Biosfera de Urdaibai.
	EAEko Hezeguneen LAPEk antolatutako esparrua Ambito ordenado por el PTS de Zonas Húmedas de la CAPV
	N.B.A.P.aren idazketa agindua emana duten Parke Naturalak eta Biotopoak. Parques Naturales y Biotopos con Orden de inicio de redacción del P.O.R.N.
	Eskualde-Egituraren muga / Límite Area Funcional
	Itsaso eta lehorraren arteko jabeago publikoaren mugaketaren lerroa Línea de deslinde del dominio público marítimo-terrestre
	Itsaso eta lehorraren arteko jabeago publikoaren babes-zorguneko lerroa Línea de servidumbre de protección del dominio público marítimo-terrestre

Erabileren eta antolamendu kategorien matriza:

ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

MEMORIA

ERABILERA	ANTOLAMENDU-KATEGORIAK									
	NEKAZARITZAKO NAHIZ ABELTZAINZAKO ETA LANDAZABALEKOA		MENDIA					INGURUMENAREN HOBEKUNTZA	GAINAZALEKO UREN BABESA	
	Estrategikoa	Trantsizioko Paisaia	Basoa - Mendi Barbana	Basoa	Mendi Larreak	Mendi Larreak - Harkaitzak				
<b>INGURUMENAREN BABESA</b>										
Ingurumenaren hobekuntza	2	2	1	2	2	2	2	1*		1
<b>AISIA</b>										
Aisia estentsiboa	2	2	2	2	2	2	2	2		-
Aisia intentsiboko eremuen egokitzapena eta erabilera	2a	2a	2a	2a	2a	2a	2a	2a		-
Aisia intentsiboari lotutako eraikinak eta instalazio handiak	2a**	3a**	2a	2a	2a	2a	2a	3a		-
Ehiza- eta arrantza-jarduerak	2	2	2	2	2	2	2	2		2
<b>LEHEN MAILAKO BALIABIDEEN APROBETXAMENDUA</b>										
Nekazaritzako praktikak	1	1*	2*	2a*	3	3	3	3		2*
Nekazaritzako ustiapenarekin zerikusia duten eraikinak	2a	2a*	3a*	3a*	3	3	3	3		3
Abeltzaintzako praktikak	2	2	2*	2*	1*	2*	2*	2*		2*
Abeltzaintza-ustiapenarekin zerikusia duten eraikinak	2a*	2a*	3a*	3a*	3a*	3	3	3		3
Basozaintzako praktikak	2a*	2*	1*	1*	2*	2*	2*	1*		2*
Basozaintzako ustiapenarekin zerikusia duten eraikinak	3a	2a	2a	2a	3	3	3	3		3
Nekazaritzako industriak	2a**	3a**	3a	3a	3	3	3	3		3
Erauzteko jarduerak	-	-	-	-	-	-	-	-		-
<b>AZPIEGITURAK</b>										
Garraiobideak <sup>1</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Landa-bideak eta pistak	2a	2a	2a	2a	2a*	3	3	2a		-
Aireko lineak	2a	2a	2a	2a	3a	3	3	2a		-
Lurpeko lineak	2a	2a	2a	2a	3a	3a	3a	2a		-
A motako zerbitzuak instalazio teknikoak	2a**	3a**	2a	2a	3a	3	3	3		-
B motako zerbitzuak instalazio teknikoak	2a	2a	2a	2a	2a	2a	2a	2a		-
Obra-hondakindegia eta hondakin solidoen zaborteak	3a	2a	2a	2a	3	3	3	2a		-
<b>ERAIKUNTZA-ERABILERA</b>										
Aurretik zeuden guneetan oinarritutako hazkundeak	2b	2b	2b	2b	3	3	3	2b		-
Aurretik zeuden guneetan oinarritu gabeko hazkundeak	3	3	3	3	3	3	3	3		-
Onura publikoko edo gizarte-intereseko eraikinak	2a**	3a**	2a	2a	3a	3	3	2a		-
Ustiaguneari lotutako egoitza isolatua	2a*	2a*	3a	3a	3a	3	3	3		3
Ustiaguneari lotuta ez dagoen egoitza isolatua	3	3	3	3	3	3	3	3		-
Instalazio arriskutsuak	2a**	3a**	2a	2a	3	3	3	2a		-

\* : LPS honetan zehaztasunak dituzten edo foru-antolamenduak zehaztu beharreko nekazaritzako eta abeltzaintzako erabilera

\*\* : Balio Estrategiko Handia kategorian, Arabako Erdialdeko eta Guardiako eremu funtzionaletan (2a) EAEko gainerako lekuetan (3a) dutena ez bezalako araubidea dute nekazaritza eta basozaintzako erabilerekin.

- : Plangintzako beste agiri batzuetan arautu beharreko erabilera

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

---

Hau da taulako zenbakien esanahia:

2a Onargarria: Nekazaritza- eta basozaintza-jardueran izandako eraginaren azterketa egingo da, eta neurri zuzentzaileak jasoko dira sektore-eragina ebaluatzeko protokoloan adierazitako moduan

2b Udal-plangintzak planteatzen badu lehenagotik badauden gune batzuk oinarri hartuta Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren arabera Nekazaritza eta Abeltzaintza nahiz Landazabala – Balio Estrategiko Handia, Trantsizioko Landa Paisaia, Basoa - Mendi Barbana, Basoa edo Ingurumen Hobekuntza kategoriakoa den eremu batean haztea, hura LPPko lehentasunezko interes-guneetan egon gabe, nekazaritza-ingurune inaktuaren balioztatze espezifikoa jasoko du plangintzak aukeren azterketan

3a Erabilera ez da egokia antolamendu-kategoria horretan. Salbuespen gisa, onargarria izango da, nekazaritza-arloan eskumena duen organoaren txosten batek bermatzen badu. Txosten horrek berriaz hartu behar du aintzat nekazaritza- eta basozaintza-jardueraren gaineko eragina, eta neurri zuzentzaileak biltzea sektore-eragina ebaluatzeko protokoloan adierazitako moduan.

- Erabileren definizioa eta izaera.

Ingurumenaren hobekuntzan jarduera hauek sartzen dira: natura-landaretza leheneratzea; aukerako ebaketak; artzaintza kontrolatua; garbiketak; landaretza aukeran kentzea; izurrien eta gaixotasunen tratamendua; birsortzeko itxurak; ezpondak birmoldatzea, ezpondak ekologia eta paisaia hobetzeko prozesuen alde egiten badira; ereite hidraulikoak; aukerako ebaketak; eta abar.

Aisia estentsiboan oinezkoen txangoak eta paisaia ikustea. Horretarako azpiegitura eta egokitzapen txiki batzuk baino ez dira behar, adibidez obra txikiak (erreken gaineko pasabideak, bideetan balizak jartzea, behatokiak, eta abar). Oro har, eraikuntza-garapenak eta bide-sarearen instalazioak baztertzeko dira.

Aisia intentsiboan bi tipologia daude: lehenengoa, jolas-eremuen egokitzapena eta erabilera; tamaina txikiko azpiegitura iraunkorrak egon daitezkeelarik,; aparkaleku txikiak, mahaiak, eserlekuak, barbakoak, iturriak, osasun-zerbitzuak, haurrentzako jolasguneak, paperontziak, eta abar., eta bigarrena, eraikinak edo instalazio handiak egitea behar duten jarduerak, kanpinak, golf-zelaiak, ibilgailu motordunetarako zirkuituak, eta abar.

Nekazaritza erabileratzat, beste ohikoen artean, lurzoruen nibelazioak, zapaldak, egitea hartzen da.

Abeltzaintza LPS-ak definitzekoan ez dago ezer berezirik.

Baso zaintza. Erabilerari egiten zaion definizioan ustiatzearekin zerikusia duena soilik hartzen da kontutan.

Nekazaritzako industriak. Lehen transformazioko nekazaritza-elikagaien arloko edo basozaintzako industriak, zenbait arrazoiengatik (funtzioa, tamaina, jatorriaren edo zona-ekoizpen batekiko lotura, osasuna, eta abar) landa-lurzoruan ezarri behar badira, eta nekazaritza-ustiagune baten erabilera lagungarritzat jotzen ez badira. Hauek dira: lehenengo transformazioko nekazaritzako elikagaien industriak, lehen transformazioko basozaintzako industriak, zura zerratzea eta leuntzea, zuraren inpregnazio edo tratamendu kimikoa, ea..

Erauzketa jarduerak. Ohikoak sartzen dira.

Garraiobideen, landa-bideen, azpegituren eta hondakindegien definizioak ohikoak dira.

Hirigintza hazkundeak. Bereizten dira lehendik dauden herriguneetan oinarritutako hazkundeak eta horietan oinarritzen ez diren hazkundeak. Landa-guneak 2/2006 Legearen 29.5 artikuluzatiaren arabera definitzen dira.

Erabilera publikoko edo gizarte intereseko eraikin eta instalazioak. Zoologikoak sartzen dira landa-lurrean kokatu beharra justifikatzen bada. Sartzen dira ere: Ekipamendu soziokulturalak, museoak, interpretaziozentroak, bisitariak hartzeko guneak, informazioa ematekoak, e.a., jolas-parkeak eta jolaserako helburua duten bestelako eraikuntzak, tertziarioa, ostalaritza, turismo-ostatuak eta aterpetxeak, osasun-ekipamenduak, ospitalak, bainuetxeak e.a., erlijio-ekipamenduak, elizak, ermitak e.a., zerbitzu publikoetako ekipamenduak oro har, eta aisialdiko ortuak.

Etxebizitza isolatuak eta Industria eta biltegiatze arriskutsuak. Ohiko definizioak.

**ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA**

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

**MEMORIA**

- Antolamendu-kategoriak:

<b>GOIKATEGORIA</b>	<b>KATEGORIA</b>	<b>AZPIKATEGORIA</b>
	NEKAZARITZA ETA ABELTZAINZAKO ETA LANDAZABALAKOIA	BALIO ESTRATEGIKO HANDIA TRANSIZIOKO LANDA-PAISAIA
MENDIA	BASOGINTZA	
	BASOGINTZA - MENDI BARDANA	
	MENDI LARREAK	
	MENDI LARREAK - HARKAITZAK	
INGURUMENAREN HOBEKUNTZA		
LURRAZALEKO URAK		
BABESTEIA		

Gertaera baten (naturala edo eragindakoa) ondorioz lursail bat kategoriatan jakin batean sailkatu ahal izateko baldintzak aldatzen badira, gertaera hori ez da arrazoi nahikoa izango kategoriatan hori aldatzeko. Aitzitik, jatorrizko baldintzak bere onera ekartzeko neurri egokiak hartu beharko dira.

- Nekazaritza eta abeltzaintzako eta landazabaleko kategoriako irizpide orokorra. Zona horietan, lurzoruen gaitasun agrolotikoa mantenduko da. Nekazaritza eta abeltzaintzako jarduerak eta haiekin osagarri diren eta nekazaritza-paisaiak eta ekosistemak zaintzen direla bermatzen duten gainerako erabilerrak mantenduko dira. Arau orokorra nekazaritzako azalera erabilgarria mantentzea izango da. Arreta berezia jarri behar da balio handiko lurzoruak okupatzeko joera duten eraikuntza prozesuak eta azpiegiturak finkatzeko prozesuak kontrolatzean.

- Mendia goikategoriako irizpide orokorra. Oro har, Mendia goikategoria hau arautzen duten irizpideak Basozaintzako Plan Estrategikoa dokumentuan (1994-2030) azaltzen dira. Zona hauetan egiten diren nekazaritza- eta basozaintza-erabilerrak eta aprobetxamenduek Mendiei buruzko foru-arauak kontutan eduki behar dituzte. Oinarritako irizpidea mendiko baliabideak modu osagarrian eta zehaztugabeen antolatzea da. Basoen ekoizpen jasangarria eta abeltzaintza erabilerraren iraupena ziurtatu behar dira. Funtzio aniztasuna baloratu behar da. Basozaintza-erabilerrak lehentasuna izan behar du Basoa kategoriako eremuetan, horien potentzialtasuna, bai produktibitateari dagokionez eta bai ingurumenaren babesari dagokionez, handiena delako. Zona horietan, baso-masak hobetzeko inbertsioak areagotuko dira, bide-sarea sortzen, suteen aurkako neurriak hartuz.

Oro har, finkatutako baso autoktonoak dauden eremuetan, natura kontserbatzeko irizpideak aplikatuko dira, nahitaez masa horiek balioztatzearen kontrakoak izan behar ez direnak.

Basoa - Mendi Barbana kategorian, aplikatu beharreko irizpideak ezberdinak izango dira une bakoitzean, eta zona bakoitzeko erabilerraren arabera. Erabilera txandakakoa izan daiteke. Zuhaitzik gabeko eremu handietan, basozaintzako erabilera sustatuko da, abeltzaintzarekin era bateragarrian. Narriatutako inguruetan, Ingurumen Hobekuntza eta Baso Antolaketa sustatuko dira, bertako baso-estalkia berreskuratzeko. Kasu bakoitzeko xedearen arabera, hostozabalak landatuko dira (tarteko fase gisa txanda ertaineko koniferoak aldatu ahal izango delarik), eta entresakak, inausketak, kontrolatutako artzaintza, eta abar. , egingo dira.

Mendi-larreen kategorian abereen urtaroko belardien erabilera mantentzea da helburua. Artzaintzaren jasangarritasuna bermatu behar da, eremuok babesteko eraginkorrena den aldetik. Izan ere, larreen ekoizpen-balioaz gain, kultura- eta paisaia-balio garrantzitsuak kontuan izan behar dira.

Mendi Larreak - Harkaitzak kategorian dauden zonak balio handiko flora eta fauna dauzkaten habitatak izan ohi dira. Zona horietan kautelazko neurriak hartuko dira, haien balio ekologikoan eragina izan dezakeen edozein inpaktutatik babesteko.

- Degradatutako eremuak, lurzoru urrikoak edo gaur egun higadura handia dutenak dira. Haietan, ekosistema hobetzeko eta leheneratzeko lanak egin behar dira. Kasuz-kasuko orietuak egingo dira, zeinetan espezie

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

---

autoktonoen erabilera sustatuko da, hazien jatorria eta genetika bermatuko da, lurrairen arabera espezieak aukeratuko dira, e.a..

Azpikategoria honetan, harrobiak ere sartzen dira, martxan daudenak eta utziak. Flora aloktono inbaditzaileko espezieek okupatutako lur-eremuak sartzen dira ere, lurra nekazaritzarako edo basozaintzarako baliagarria izateari utzi badio, erauzte-lanak egiten ez diren bitartean.

Udal-plangintzak inbaditutako eremuak zedarritu ahal izango ditu espezie inbaditzaileak desagerrarazteko.

Ingurumena hobetzeko kategoriaren barruan dauden zonen kudeaketa modu integralean egin behar da, leheneratze-helburua lortzeko.

### d) Gainjarritako baldintzak

Gainjarritako baldintzen sistematizazio orokorra hauxe da:

- 1.- Akuiferoen kutsadurarekiko eremu kalteberak.
- 2.- Eremu higagarriak.
- 3.- Onura publikoko mendiak eta mendi babesleak.
- 4.- Natura-intereseko eremuak.
- 5.- Korridore ekologikoak.
- 6.- Gutxi aldatu diren paisaiak dituzten eremuak.

- Herri-onurako mendiak eta mendi babesleak. Onura Publikoko Mendiak eta Mendi Babesleak Mendiei buruzko 43/2003 Legean definitzen dira, eta haien arauketa eta kudeaketa aipatu lege horren eta hiru lurralde historikoetako mendiei buruzko foru-arauen bidez egiten da. Mendi horietan baso-masaren egonkortasunera jo behar da, honako hauek kontrolatzeko: higadura, sute-arriskua, elurra, haizeteak, uholdeak, eta abarrek eragindako kalteak. Aniztasun biologikoaren kontserbazioari egiten dioten ekarpenagatik katalogatutako mendiek babestu edo berrreskuratu beharko dira.

Herri-onurako mendiak eta mendi babesleak udal-plangintzak jaso beharko ditu gainjarritako baldintza gisa. Mendi horiek Babes Berezia kategorian egon ahal izateko LAGetako baldintzak betetzen badituzte, udal-plangintzak kategoria horretan ere jasoko ditu. Azken kasu horretan, arreta berezia jarriko da baliabidearen aprobetxamendu jasagarrian.

- Natura intereseko eremuak. Natura 2000 Sarean txertatu dira, zeinean Garrantzi Komunitarioko Lekuak (GKL), Kontserbazio Berezikoko Eremuak (KBE) eta Hegaztientzako Babes Berezikoko Eremuak (HBBE) sartzen dira. LAGetan natura-intereseko area izendatzen diren eremuak ingurumen aldetik kalteberak diren eremutzat jotzen dira. Aplikatu behar den erabilera irizpidea alde aurretik zegoen egoera mantentzea da. Zona aprobetxamendu pean baldin badago, aprobetxamendu horri eutsi behar zaio, erabilitako baliabidearen balio ekologikoak berriztatzen eta kontserbatzen direla bermatuz. Balioak kontserbatzeko eta hobetzeko egiten diren jarduketek lehentasuna ematen zaie.

Eremuak Kontserbazio Berezikoko Eremu (KBE) izendatzen diren unean, kontserbazio-neurri zehatz batzuk izango dituzte. Horrela, leku horietan, LPS-an ematen diren gidalerroek izaera iragankorra eta subsidiarioa dute, eta, edonola ere, 92/43/EEE Direktibaren 6.3 eta 6.4 artikuluzatietan xedatutakoaren mende egongo dira.

- Korridore Ekologikoak gainjarritako baldintzaren kartografiak Eusko Jaurlaritzako Biodibertsitate eta Ingurumen Partaidetza Zuzendaritzaren «EAEko Korridore Ekologikoen Sarea» izeneko proposamena du oinarri. Zona horiek antolatzeko irizpideak orain dauden oztopoak detektatzea eta sailkatzea eta iragazkor bihurtzea izan beharko luke. Baimendutako erabilerak korridoreen funtzioarekin bat egin beharko lukete.

- Paisaia gutxi eraldatuta duten zonak. Egun, euskal ingurumen-organoa EAEko Paisaia Bikainen eta Berezien Katalogoa egiten ari da. Oraingoan, lan horien garapen-mailak ez du gomendatzen haiek Nekazaritza eta Basozaintzako LPS-an ezartzea, baina, onartzen direnean, Nekazaritza eta Basozaintzako LPS-ak automatikoki hartuko du bere gain, kartografia, aldaketarik egin gabe. Hala ere, bitartean, Nekazaritza eta Basozaintzako LPS-ak beharrezkotzat jo du paisaiaren azterketari heltzeko jarraibideak aurkeztea.

Paisaia-helburua bikoitza da. batetik, paisaian inpaktuak galarazi beharra dago, eta, bestetik, paisaiak berekin gozamen- eta pertzepzio-funtzioa dakar. Hau da, eraikinak egiterakoan, paisaiaren eskala eta izaera kontuan

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

---

izan behar da. Irizpide orokorra jarduerak, obrak, instalazioak eta eraikuntzak inguruko paisaiari egokitzea da. Edonola ere, eremu horiek lehentasuna izan beharko lukete Europako Batasuneko paisaia kontserbatzeko neurriak aplikatzeko. Neurri horiek Landa Garapenerako Erregelamenduan (Agenda 2000) agertzen dira.

### e) Nekazaritzako eraikin berriak

Nekazaritza eta abeltzaintzako nahiz landazabaleko kategorietako balio estrategiko handiko nahiz trantsizioko landa-paisaiako azpikategorietara mugatzen dira. Nekazaritza-gaian eskumena duen foru-sailaren alde aurreko baimena eskatu beharko da, haien titularrak nekazariak direla eta instalazioak indarrean dagoen eta kasu bakoitzean aplikatzekoa den araudiaren arabekoak direla egiaztatzeko.

Lursail hartzailearen gutxienerako azalera laborantzako gutxienerako unitatea izango da, lursaila biztanle-gunean edo horren ondoan egon ezean. Nekazaritzari lotuta dauden eraikuntza txikiagoek (adibidez, siloak, pixorzuloak, eta abar) eraikin nagusia dagoen lursailaren perimetroaren barruan egon behar dute.

Ez da baimenduko ukitutako finak banantzea, bereizte horren ondorioz laborantzako gutxienerako unitatea baino azalera txikiagoa duten lursail edo finka berriak sortzen badira, salbu eta dauden beste nekazaritako ustiagune batzuei atxikitzen zaiela bermatzen bada.

Eraikin berriak, bolometriari eta konfigurazio orokorrari dagokienez, EAeko eraikin tradizionalen eraikuntza-tipologietara egokitzen ahalegindu beharko da.

### f) Ustiategiari lotutako etxebizitzak

Udal-plangintzari dagokio nekazaritzako ustiaguneari lotutako etxebizitza isolatuak eraikitzea egokia den ala ez xedatzea. Etxebizitza-erabilerako eraikin berriek ustiaguneari lotuta egon beharko dute, ustiagunearen titularraren ohiko etxebizitza izan beharko dute, eta Nekazaritza eta Abeltzaintza - Balio Estrategiko Handia nahiz Trantsizioko Landa Paisaia kategoriako zonetara mugatuta egon beharko dute; ez dira onargarriak izango gainerako lurzoru ez-urbanizagarriari. Gainera, aldundiko nekazaritza-sailak baimendu beharko ditu, lizentzia eman aurretik.

Etxebizitza ohiko etxebizitza moduan erabili beharko da eta ustiategiko titularrak honako eskaera hauek bete beharko ditu: ustiategiak gutxienerako baldintzak betetzen dituela modu autonomoan ekonomikoki bideragarria izateko, Gizarte Segurantzaren erregimen berezian alta emanda egotea, eskaera egin baino gutxienez urtebete lehenagotik, aurkeztutako azken errenta-aitorpenean eskatzailearen sarreraren % 50 baino gehiago baratze- edo abeltzaintza-jardueraren ustiapenetik datorrela.

Etxebizitzako eraikin berriak egin ahal izango dira:

Ustiaguneko lurretan etxebizitarik ez badago.

Baserrian lan egiten duten eta, baserrian bigarren etxebizitza egiteko leku nahikoa ez dagoenean, bertan jarraitzeko asmoa duten seme-alaba jaraunsleek familia berria egiten badute; udal-arkitektoaren aurretiko txostenak bermatuko du kontu hori. Eskritura publikoan egiaztatuko da nekazari gazteak nekazaritzako ustiagunean jarraitzen duela, honako modalitate juridiko hauen bitartez:

- Euskal Autonomia Erkidegoko Zuzenbide Zibilar buruzko Legea aldatzeko 3/1999 Legeak babestutako oinordetza-ituna.
- Nekazari gazteak ustiagunearen titularkidetasuna eskuratzea, nekazaritzako ustiaguneak modernizatzeko 1995eko uztailaren 4ko 19/1995 Legean xedatutakoarekin bat, aldi berean honako baldintza hauek betetzen badira: titularrak eta nekazari gazteak erabakitzea azken horrek gerentziaren erantzukizuna, ustiapenaren emaitza ekonomikoak, haren kudeaketari loturiko arriskuak eta bertan egiten diren inbertsioak bere gain hartuko dituela 100eko 50eko gutxienerako proportzioan sei (6) urtez gutxienez; titularrak nekazari gazteari eskualdatzea bere jabetzaren herena gutxienez, ustiagunea osatzen duten elementuei dagokienez; haien erabilerak eta aprobetxamenduak ustiagunean sartuta jarraituko dutelarik.
- Ustiagunearen jabetza osoa edo biziarteko gozamenaren salerosketa edo dohaintza.

Nekazaritza-ustiagunearen ekoizpen-dimentsioa behar adinakoa izango da ustiaguneko etxebizitza guzti-guztietan justifikatzeko (bai eta lehenagoko baserrian daudenetan eta aurreikusitako berrietan ere) gutxienez nekazaritzako lan-unitate bat okupatzen dela eskulanean, eta lortzen den marjina garbia azken hiru urteetako lanbide-arte gutxienerako soldataren parekoa dela.

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

---

Etxebizitzako eraikinak baimentzeko, legezko baldintza izango da ustiategiarekin eduki behar duen loturak indarrean jarraitzea inolako etenik gabe gutxienez hogeita bost urtez. Etxebizitza baimendu ahal izateko erabilitako lursailak, hirigintzari eta erroldari dagokionez, eraikinari lotuta geratuko dira.

Oin berriko eraikinen kasuan, ukuiluak eraikin independente eta bereizi batean egongo dira nahitaez, eta beste nekazaritza- eta/edo abeltzaintza-lokalak ere eraikin independenteetan kokatuko dira lehentasunez, edo, bestela, beheko solairutik goraino doan horma bertikal isolatzaile baten bidez etxebizitzatik bereizita.

### g) Abeltzaintzako instalazio intentsiboak

515/2009 Dekretuan arautzen dira berariaz, 165/1999 Dekretuaren arabera jarduteko lizentzia lortzetik salbuetsita dauden abeltzaintzaustiaguneak izan ezean.

Ganadua erabiltzeko uhaskak, askak, eskortak, eta abar, estali gabeak izan behar dute, eta lurrik mugitzea behar ez duten material mugikorrek edo erraz desmunta daitezkeenak erabiliz egingo dira. Siloak estankoa izango dira, euriak biltegitratuta dagoena busti ez dezan. Lurzoruek gutxienez % 2ko malda izan beharko dute, siloratze-fluidoaren geratze oro galarazteko, eta haiek azkar husteko biltegitratze-hodi espezifikoa, edo, horrelakorik egon ezean, pixor-zuloetan.

Udal-plangintzak abeltzaintza-ustiagune berriak jartzea edo egungoak zabaltzea debekatu ahal izango du, pentsatzen bada haietan jarri nahi diren espezieek kalte egin diezaietela natura-inguruneari eta biodibertsitateari; adibidez, bisoi amerikarrak (*Mustela vison*), koipuek (*Myocastor coipus*) eta Floridako dortokak (*Trachemys scripta*). Babestutako espezieak kudeatzeko planak eta espezie inbaditzaileen legeria sektorialaren zehaztapenak aplikagarriak izango dira: 630/2013 Errege Dekretua, 2013ko abuztuaren 2koa, zeinaren bidez arautzen baita espezie exotiko inbaditzaileen Espainiako katalogoa.

### h) Hondakin organikoen kontrola

Nekazaritza-jarduerako lizentzia ematean, sortutako hondakinak biltegitratzeko, tratatzeko eta deuseztatzeko sistema bat aurreikusita gotea gomendatzen da.

Hondakin solidoak barruti estali eta iragazgaitzetan gordeko dira, eta lixibiatuak hobi estankora eramango dira. Hondakin solidoak eta likidoak abeltzaintzako ustiatzearen arau teknikoak, higienikosanitarioak eta ingurumenekoak finkatzen dituen 2009ko irailaren 22ko 515/2009 Dekretuaren arabera jasoko dira.

Pixorra ustiaguneko lurretan ongarri natural gisa zabaltzeko, kontuan izan behar da lurren gehieneko medeagarri edo karga organikoko kapazitate onargarria. Kalteberatzat jotako zonen kasuan honako hauek aplikatuko dira: nekazaritzatik eratorritako nitratoekin ura kutsatzeko arriskuan dauden inguruak izendatzeko arauak finkatzen dituen 1998ko abenduaren 22ko 390/1998 Dekretuan xedatutako irizpideak, eta lehen aipatutako 2009ko irailaren 22ko 515/2009 Dekretuko zehaztapenak.

### i) Basoen kudeaketa

Zuhaitzak moztu eta landatzeko baimen eskaerak foru-sail eskudunean aurkeztuko dira. Basozaintzako aprobetxamenduak baimentzeko ingurune naturalean edo dauden azpiegituretan egin dezaketen kalteak gutxitzeko behar diren neurriak ezarriko dira.

Baso-antolaketaren hiru xede klasikoak lortzen ahalegindu beharko da: masen iraunkortasuna, errendimendu jasangarria eta ahalik eta onura gehien. Basoen kontserbazio-egoera eta produktibitatea hobetzen saiatuko da, beste erabilera batzuen potentzialtasuna eta etorkizunerako baso baliabideak arriskutan jarri gabe.

Baliabide edafikoen eta hidrikoen kontserbazioa bermatuko da. Suaren erabilera, belar-sastraken garbitzea eta lur-mugimenduak ahalik eta gehien mugatuko dira, eta eskuz landatzea, mozteko metodo progresiboak (entresakak, e.a.) sustatuko dira, erabateko mozketaren aurretik. Administrazio eskudunaren baimena behar da. Lurzoruaren egitura mantentzeko ahalik eta galera gutxien edukitzeko beharrezko jarraibideak emango dira.

Baso-bideak % 12tik beherako malda izatea hobesten da, salbuespenak-salbuespen. Urak ateratzeko eta ezpondak finkatzeko mekanismoak jartzen ahaleginduko da.

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

---

Ez da baimenduko erabilera aldatzea suaren, ingurumen-kalteen edo legez kontrako mozketen ondorioz basoz gabetutako lurretan.

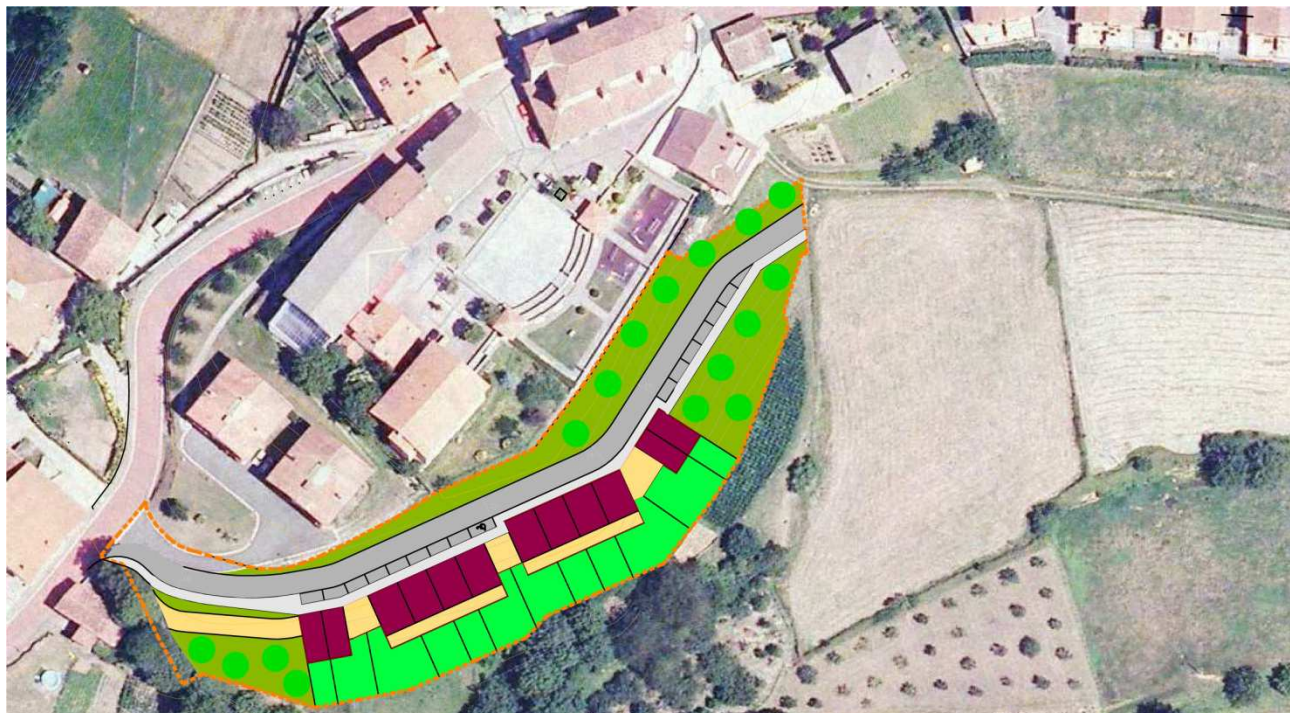
j) Aisialdiko ortuak

Udaleko planeamendu orokorraren barruan, udalek aisialdiko ortuak ezartzea sustatu ahalko dute, ekimen publikoan edo pribatuan. Erabilera hori kokatzeko, lur erreserba batzuk aurreikusi behar dira, aldi baterako edo modu mugagabeen. Nekazaritza-zerbitzuetarako txabolak badaude, aldi baterako izango dira, eta haien eraikuntza-ezaugarriak dagozkien funtzioen eta ingurunearen arabera.

**MEMORIA**

**5. ORDENAZIO PROPOSAMENAK**

**5.1. 01 AUKERA. PLAZA AURREA**



<b>01. AUKERA. PLAZA AURREA</b>	
<b>AZALERA</b>	6.065 m <sup>2</sup>
<b>TOKIKO SISTEMEN SAREKO ZUZKIDURA PUBLIKOAK</b>	3.631 m <sup>2</sup>
<b>TOKIKO SISTEMEN SAREKO BIDEAK</b>	1.750 m <sup>2</sup>
<b>APARKALEKU PUBLIKOEN KOPURUA</b>	15
<b>TOKIKO SISTEMEN SAREKO BERDEGUNEAK</b>	1.881 m <sup>2</sup>
<b>LURSAIL PRIBATUAK</b>	2.434 m <sup>2</sup>
<b>ETXEBIZITZEN SESTRA AZPIKO OKUPAZIOA</b>	1.140 m <sup>2</sup>
<b>ETXEBIZITZEN SESTRA GAINEKO OKUPAZIOA</b>	786 m <sup>2</sup>
<b>ETXEBIZITZEN SESTRA GAINEKO ERAIKIGARRITASUNA</b>	2.000 m <sup>2</sup>
<b>ZENBATETSITAKO ETXEBIZITZEN KOPURUA</b>	12
<b>APARKALEKU PRIBATUEN KOPURUA</b>	28
<b>ERAIKINEN PROFILA (SESTRA AZPIAN /SESTRA GAINEAN)</b>	I / II + TP

**5.1.1. ESPAZIO PUBLIKOAK**

2/2006 Euskadiko Lurzoruaren eta Hirigintzaren Legearen arabera barrutiaren azaleraren %15 tokiko sistemen berdegunea izan behar da. Bikoiztu egiten da azalera hori ordenazioan. Berdeguneak kokatzen

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

---

diren mazelaren malda handia eta daukaten tamaina txikia direla eta, natura hiri-bilbean integrazteko balioko dute, baina oinezkoentzako ibilbideak egiteko aukera gutxi emango dute.

Berdegune zati handienak herriko plazaren aurrean kokatzen direnez, aldatuko diren zuhaitzen tamainarekin tentuz ibili beharko da, plazak dituen bistak ezta ez ditzaten.

### 5.1.2. BIDE-ANTOLATZEA ETA IRISGARRITASUNA

Barruti hau, Santiago Aurreakoarekin batera, herriguneari ingurabidea emateko helburuarekin definitzen da. Bi eremuak osagarriak dira eta biak luzeetara gurutzatzen dituen bideari jaraitutasuna emateko ordenatzen dira; 5 metro zabaleko kale bakarra, bailara aldera 2 metroko espaloia eta aparkalekuak dituena.

Oinezkoentzako ibilbideak, espaloiak, ez dauka Hir-inguruneen, Espazio Publikoen, Eraikinen eta Informazio eta Komunikazio Sistemen Irisgarritasun-baldintzei buruzko 68/2000 Dekretuak ezarritako urbanizazio baldintzak betetzeko arazorik. Kaleak gutxi gorabehera sesstra-kurben geometria jarraitzen du. Horren gain, familia bakarreko etxeen sarrera espaloia sestraren dago, dekretuak dioena betez.

### 5.1.3. ORIENTAZIOA ETA ERLIEBERA EGOKITZEA

Orientazio ezin hobea da, etxeak mazelan integratzen direnez, eta hau hegoaldera jaisten doanez, etxeak iparraldetik mazelak berak eta herriguneko eraikineek babestuta daude eta hegoaldera guztiz irekita geratzen dira.

Beste alde, erliebera egokitzeari dagokionez ez da egoera berdina barrutiko luzera osoan, mazelaren malda aldatzen doalako. Mendebaldean errazagoa da moldatzea, ia erliebera aldatu gabe eta indusketa handirik egin behar izan gabe. Erdiko zatian indusketa egin behar da, bai kalea berdintzeko eta bai etxeen erdisotoa egiteko. Hala ere, etxeen zabaleran mazelak galtzen duen altuera aparkalekuen erdisotoaren altueraren parekoa denez etxearen profila mazelaren profilean ondo txertatzen da. Ekialdean mazelaren malda handiagoa da eta txertatzea etxeen erdisotoa zabalera txigiagotzen lortzen da. Dena dela, barrutian lur mugimendu ia osoa indusketa da, ez dago indusketa betelanarekin orekatzerik.

### 5.1.4. ERAIKINEN PROFILA

Etxe guztien profila berdina da: erdisotoa aparkaleku pribatuentzako sesstra azpian, eta behe-solairu, goi-solairu eta teilatupea dituzten etxebizitzak sesstra gainetik.

### 5.1.5. GIZARTE-TXERTATZEA

Etxe-multzo berriko biztanleek sendotutako komunitatean integrazteko ahalbideen gainekoa izan behar du azterketa, baina, hirigintzako jarduketari bati dagokionez, ordenazioak interrelazioak bideratzeko eman ditzakeen aukeren analisira bideratua.

Ordenazioa herriguneari itsatsita dago. Honekin daukan komunikazio arazo bakarra desnibela da. Herriko plaza bertan da, baina 7,5 metro gorago. Ez dago arazorik eskailera bat egiteko, baina lotura irisgarria zailagoa da. Kale berria herrigunea zeharkatzen duen errepidearekin lotuta dago, baina azken honen malda ez da irisgarria. Alde honetatik, ordenazio berria ikastolatik mendebaldera dauden herriguneko etxe guztien egoera berebetean egongo litzateke. Plaza eta ingurabidea aldapa irisgarri batez lotzeko, %6-ko malda eduki beharko lukeena, 125 m luze beharko lirateke.

Etxebizitzaren tipologiari dagokionez, ez da herriguneari dauden oso ezberdina; egia esan, herriguneari tipologia bariatate handia dago egun. Esparrura etorriko den Jendearen tipologia, beraz, ez du zertan aurrez dagoenaren ezberdina izan behar. Integraztzearako ez dut alde horretatik arazorik ikusten.

### 5.1.6. GENERO-IKUSPEGIA

Generoko hirigintza ikusgarritasunaren hirigintza da, espazioen erakusketa etengabea, ahal den behaketa zabalena, idealki unibertsala, ahalbideratzen duena.

Ikuspegi honetatik, puntu batetik ia bere osotasunean ikus daitezkeen, etxebizitzak inguratuta dagoen eta goiko plazaren bistara geratzen den kale bakarra edukitzea egoerarik onena izan daiteke.

**ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA**  
**AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA**  
**MEMORIA**

**5.2. 02 AUKERA. SANTIAGO AUREA**



<b>02. AUKERA. SANTIAGO AUREA</b>	
<b>AZALERA</b>	11.032 m <sup>2</sup>
<b>TOKIKO SISTEMEN SAREKO ZUZKIDURA PUBLIKOAK</b>	7.457 m <sup>2</sup>
<b>TOKIKO SISTEMEN SAREKO BIDEAK</b>	3.388 m <sup>2</sup>
<b>APARKALEKU PUBLIKOEN KOPURUA</b>	22
<b>TOKIKO SISTEMEN SAREKO BERDEGUNEAK</b>	4.069 m <sup>2</sup>
<b>LURSAIL PRIBATUAK</b>	3.575 m <sup>2</sup>
<b>ETXEBIZITZEN SESTRA AZPIKO OKUPAZIOA</b>	2.203 m <sup>2</sup>
<b>ETXEBIZITZEN SESTRA GAINEKO OKUPAZIOA</b>	1.391 m <sup>2</sup>
<b>ETXEBIZITZEN SESTRA GAINEKO ERAIKIGARRITASUNA</b>	3.500 m <sup>2</sup>
<b>ZENBATETSITAKO ETXEBIZITZEN KOPURUA</b>	26
<b>APARKALEKU PRIBATUEN KOPURUA</b>	52
<b>ERAIKINEN PROFILA (SESTRA AZPIAN /SESTRA GAINEAN)</b>	I / II + TP I / III

**5.2.1. ESPAZIO PUBLIKOAK**

2/2006 Euskadiko Lurzoruaren eta Hirigintzaren Legearen arabera barrutiaren azaleraren %15 tokiko sistemen berdegunea izan behar da. 2,5 aldiz handiagoa da azalera hori ordenazioan. Berdeguneak oro har malda handiko mazelatan kokatzen dira eta estuak dira, ez oso erabilgarriak, natura hiri-bilbean integratzeko ez bada. Hala ere Santiago bidearen ondoan marrazten dena ezaugarri hobeak ditu eta ordenazioaren erlazio-gunea izan daitekeena antolatzeke balio dezake, umeentzako parkea jarriz, adibidez.

**5.2.2. BIDE-ANTOLATZEA ETA IRISGARRITASUNA**

Barruti hau, Plaza Aurrekoarekin batera, herriguneari ingurabidea emateko helburuarekin definitzen da. Bi eremuak osagarriak dira eta biak luzeetara gurutzatzen dituen bideari jaraitutasuna emateko ordenatzen dira; 5 metro zabaleko kalea, bailara aldera 2 metroko espaloia eta aparkalekuak dituena. Esparru honetan Santiago bideko zati bat sartzen da ere. Honen zabalera 5,5 metrotara handitzen da. Honen ondoan ere espaloia eta aparkalekuak jartzen dira, baterian kasu honetan.

Ingurabidearen eta Santiago bidearen artean eskailera bat jartzen da esparruko bi mailak lotzeko.

Irisgarritasunaren aldetik zailtasunak daude. Santiago bidea ez da irisgarria, daukan malda %6 baino handiagoa delako. Ingurabidea berriz, irisgarria da oro har, baina ekialdera, Asteasurako errepidearekin lotzeko igo behar du, eta beharrezko malda %10 da, 68/2000 Dekretuak ezarritako gehienezko %6 gainditzen du. Honek ekialdetik dagoen lehenengo etxearen irisgarritasuna kaltetzen du.

Santiago bidetik sarrera duten etxeei dagokionez, sarbide irisgarria egin daiteke kalea eta etxeen artean, baina bidearen ondoko espaloia ez da irisgarria 68/2000 dekretuaren arabera.

### 5.2.3. ORIENTAZIOA ETA ERLIEBERA EGOKITZEA

Aurreko barrutian bezala, orientazio ona daukate etxeek. Iparraldetik ez daude aurrekoek bezain babestuta, Santiago kaletik sarrera duen etxe-lerroak ez du babesik behe-solairutik gora, ingurabideari itsatsita daudenak mazelak babestuta geratzen dira. Aitzitik, hegoaldera irekita geratzen dira guztiak, eguzkia jasotzeko ez dute oztoporik izango, Ingurabideko etxeek Santiago bidekoen bistak itxiko dituzten arren.

Beste alde, erliebera egokitzeari dagokionez, indusketa egin behar da, bai kalea berdintzeko eta bai etxeen erdisotoa egiteko. Hala ere, aurreko esparruan bezala, etxeen zabaleran mazelak galtzen duen maila erdisotoko altueraren parekoa da, etxeen profilak mazelaren profilean ondo txertatzen dira. Ordenazio honetan ere, lur mugimendu ia osoa indusketa da, ez dago betelanarekin orekatzerik.

Ingurabidea Asteasuko errepidearekin lotzeko Santiago bidearen azpitik pasa behar da. Lubakia egin behar da eta Santiago bidea mantentzeko zubia egin. Honek indusketa lana modu esponentzian handitzen du.

### 5.2.4. ERAIKINEN PROFILA

Familia bakarreko itsatsitako etxeen profila honako hau da: erdisotoa aparkaleku pribatuentzako sestra azpian, eta behe-solairu, goi-solairu eta teilatupea etxebizitzarako sestra gainetik. Teilatu-hegalerrainoko altuera 7 metrokoa izango da.

Bi etxebizitza-blokeen profila berriz: aparkalekuko erdisotoa, komertzioko edo zuzkidurako behe-solairua eta etxebizitzako bi goi solairu. Teilatu-hegalerrainoko altuera 9 metrokoa izango da.

### 5.2.5. GIZARTE-TXERTATZEA

Etxe-multzo berriko biztanleek sendotutako komunitatean integratzeko ahalbideen gainekoa izan behar du azterketa, baina, hirigintzako jarduketari dagokionez, ordenazioak interrelazioak bideratzeko eman ditzakeen aukeren analisira bideratua.

Ordenazioa herriguneari itsatsita dago, honen ekialdeko muturrean. Herri plazatik 100 eta 250 metro arteko distantziara dago. Aurreko barrutian bezala, beheko kaleak, ingurabiedak, herriguneari daukan komunikazio arazoa desnibela da. Plazarekin lotura zuzena Plaza Aurrea barrutiaren bidez egingo beharko litzateke.

Santiago bideari dagokionez, honek ez du desnibelaren arazorik, baina ezin da plazaraino oinezkoentzako soilik den ibilbiderik egin. Santiago bideko luzera osoan espaloia dago eta baita ere errepideko zati batean, baina elizara iritsi aurretik bukatu egiten da eta errepideea erabili behar da plazarantz jarraitzeko.

Esparru barneko komunikazioa berriz eskailera bati lotuta dago, ez dago lotura irisgarria egiteko aukerarik. Badago, halaz ere, esparruko biztanleen barne erlaziorako espazioa antolatzeke lekua, lehen aipatu dugun eran. Espazioa esparruaren inguruko etxeen bizilagunentzako ere baliagarria litzateke, baina ez litzateke oso handia izango eta ingurabidea barne komunikaziorako den oztopoak bere erabilera baldintzatuko luke.

Etxebizitzaren tipologiei dagokionez, herriguneari daukaten artekoak dira. Esparrura etorriko den jendea aurrez dagoenaren antzekoa izango dela ondorioztatu daiteke, beraz. Integrazuitorako ez dut alde horretatik arazorik ikusten

### 5.2.6. GENERO-IKUSPEGIA

**ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA**  
**AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA**  
**MEMORIA**

Generoko hirigintza ikusgarritasunaren hirigintza da, espazioen erakusketa etengabea, ahal den behaketa zabalena, idealki unibertsala, ahalbideratzen duena.

Ikuspegi honetatik, barruti honetan baldintzak ez dira aurrekoan bezain onak, baina ez dira txarrak. Ez dago espazio publiko itsurik. Perspektibak luzeak dira eta etxeak puntu guztietatik gertu daude. Puntu itxiena ordenazioko bi mailak lotzen dituen eskailera da.

**5.3. 03 AUKERA. LURGAIN**



<b>03. AUKERA. LURGAIN</b>	
<b>AZALERA</b>	797 m <sup>2</sup>
<b>TOKIKO SISTEMEN SAREKO ZUZKIDURA PUBLIKOAK</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>TOKIKO SISTEMEN SAREKO BIDEAK</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>APARKALEKU PUBLIKOEN KOPURUA</b>	0
<b>TOKIKO SISTEMEN SAREKO BERDEGUNEAK</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>LURSAIL PRIBATUAK</b>	690 m <sup>2</sup>
<b>ETXEBIZITZEN SESTRA AZPIKO OKUPAZIOA</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>ETXEBIZITZEN SESTRA GAINEKO OKUPAZIOA</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>ETXEBIZITZEN SESTRA GAINEKO ERAIKIGARRITASUNA</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>ZENBATETSITAKO ETXEBIZITZEN KOPURUA</b>	2
<b>APARKALEKU PRIBATUEN KOPURUA</b>	5
<b>ERAIKINEN PROFILA (SESTRA AZPIAN /SESTRA GAINEAN)</b>	I / II + TP

**5.3.1. ESPAZIO PUBLIKOAK**

Eremua hiri-lurzoruan kokatuta dago. 2/2006 Euskadiko Lurzorua eta Hirigintzaren Legearen arabera bere azaleraren %15 tokiko sistemen berdegunea izan beharko luke baina ez dago lagapena gauzatzerik. Konpentsatu beharko da.

### 5.3.2. BIDE-ANTOLATZEA ETA IRISGARRITASUNA

Hemen ez dago bide berririk. Eremuaren aurrealdetik pasatzen den espaloiri bere beste zatietan dituen ezaugarriak ematen zaizkio, zerrenda publikoa zabalduz.

Zati horretan espaloia ia laua da, beraz irisgarria da, planteatzen diren bi etxebizitza familia bakarrekoen sarrerak irisgarriak diren era berean.

### 5.3.3. ORIENTAZIOA ETA ERLIEBERA EGOKITZEA

Orientazioa ona da. Eraikinaren aurrealdeak hegoaldera ematen du. Etxebizitzen bi solairuak errepideko sestraren gainetik geratzen dira, eta aurrez aurre, errepidearen beste aldean, beste familia bakarreko etxe bat badute ere, artean dagoen distantza nahikoa da eguzkiak jasotzeko arazoak ez izateko.

Iparraldetik ez du haizearen aurreko babesik, bista onak aldiz, bai, Larraul aldera guztiz irekiak.

Erliebera egokitzeko erdisotoaren altuera handia izan behar du, 4 metrokoa. Kontutan eduki behar da erdisotoari ematen zaion ibilgailuen sarrera alboko lursailetik datorrela, eta beraz bere maila behartua da.

Kasu honetan etxea ezartzeko egin beharreko lurren egokitzapenean betelana indusketa baino handiagoa da. Materiala kanpotik ekarri beharko da.

### 5.3.4. ERAIKINEN PROFILA

Familia bakarreko itsatsitako bi etxebizitzen profila honako hau da: erdisotoa aparkaleku pribatuentzako sestra azpian, eta behe-solairu, goi-solairu eta teilatupea etxebizitzarako sestra gainetik. Teilatu-hegalerrainoko altuera 7 metrokoa izango da.

### 5.3.5. GIZARTE-TXERTATZEA

Etxe-multzo berriko biztanleek sendotutako komunitatean integratzeko ahalbideen gainekoa izan behar du azterketa, baina, hirigintzako jarduketa bati dagokionez, ordenazioak interrelazioak bideratzeko eman ditzakeen aukeren analisisira bideratua.

Eremua hiri-bilbean integratuta dago, gizarte-txertatzerako egokia da kokapena, naiz zuzkidura eta espazio publiko nagusietatik 140 metro aldenduta egon, horietara iristeko ibilbidearen irisgarritasun akatsak aurreko esparruan aipatu ditugun berberak direlarik.

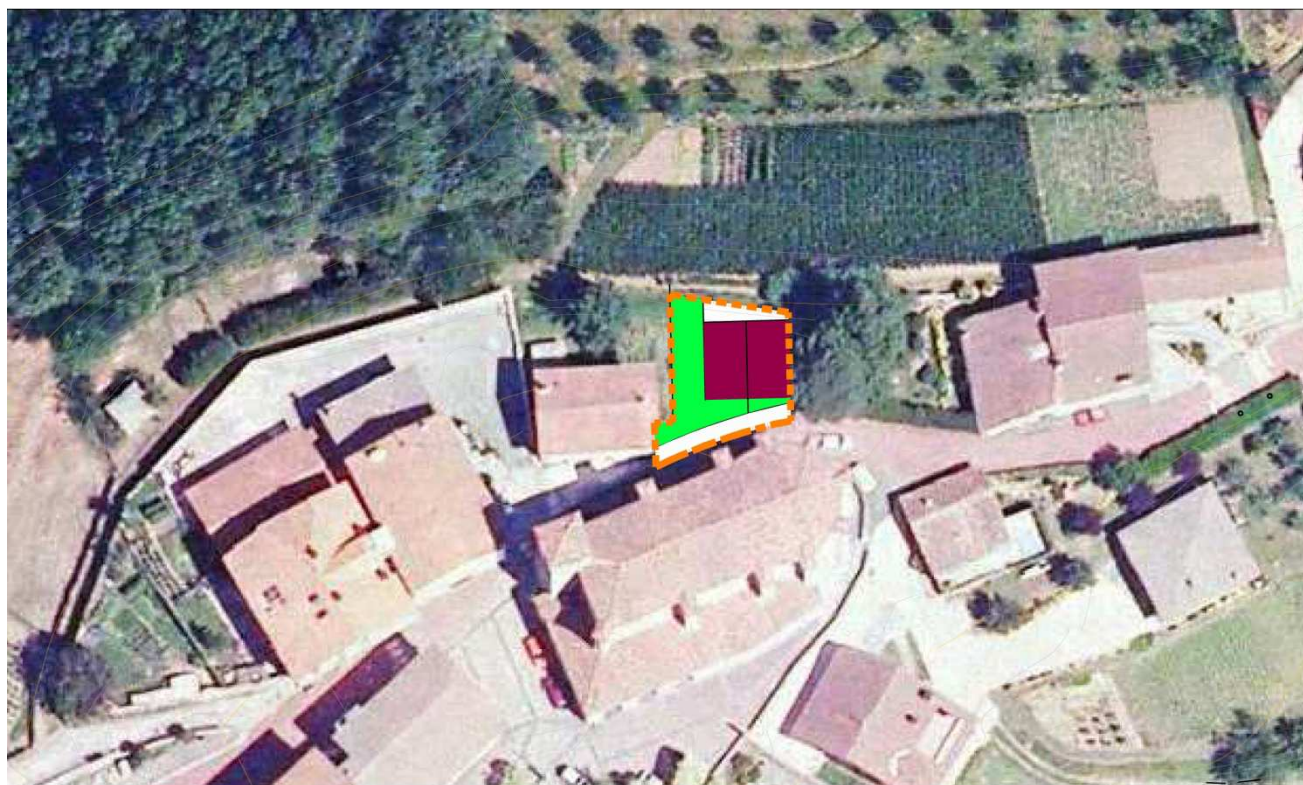
Etxebizitzen tipologiei dagokionez, herrigunean daudenen artekoak dira. Esparrura etorriko den jendea aurrez dagoenearen antzekoa izango dela ondorioztatu daiteke, beraz. Integrazuorako ez dut alde horretatik arazorik ikusten

### 5.3.6. GENERO-IKUSPEGIA

Generoko hirigintza ikusgarritasunaren hirigintza da, espazioen erakusketa etengabea, ahal den behaketa zabalena, idealki unibertsala, ahalbideratzen duena.

Eremua errepideak duen 140 metroko zuzengunearen erdian dago, etxeko sarrerak zuzenean espalaira ematen dute. Ez da jende asko ibiliko baina perspektiba irekia da.

**5.4. 04 AUKERA. ELIZEGI**



<b>04. AUKERA. ELIZEGI</b>	
<b>AZALERA</b>	228 m <sup>2</sup>
<b>TOKIKO SISTEMEN SAREKO ZUZKIDURA PUBLIKOAK</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>TOKIKO SISTEMEN SAREKO BIDEAK</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>APARKALEKU PUBLIKOEN KOPURUA</b>	0
<b>TOKIKO SISTEMEN SAREKO BERDEGUNEAK</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>LURSAIL PRIBATUAK</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>ETXEBIZITZEN SESTRA AZPIKO OKUPAZIOA</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>ETXEBIZITZEN SESTRA GAINEKO OKUPAZIOA</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>ETXEBIZITZEN SESTRA GAINEKO ERAIKIGARRITASUNA*</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>ZENBATETSITAKO ETXEBIZITZEN KOPURUA</b>	2
<b>APARKALEKU PRIBATUEN KOPURUA</b>	4
<b>ERAIKINEN PROFILA (SESTRA AZPIAN /SESTRA GAINEAN)*</b>	I / II + TP

\* Sestra gainekoa jartzen badu ere, ez dago argi, zeren profilean ikus daitekeenez, sarrerako maila etxebizitzako bigarren maila da eta bere azpian dagoena, etxebizitzako lehen maila, erdisotoa izan daitekeelako.

**5.4.1. ESPAZIO PUBLIKOAK**

Eremua hiri-lurzoruan kokatuta dago. 2/2006 Euskadiko Lurzoruararen eta Hirigintzaren Legearen arabera bere azaleraren %15 tokiko sistemen berdegunea izan beharko luke baina ez dago lagapena gauzatzerik. Konpentsatu beharko da.

**5.4.2. BIDE-ANTOLATZEA ETA IRISGARRITASUNA**

Hemen ez dago bide berririk. Eremuaren aurrealdean errepidearen ondoan espaloi berria egiten da. Beste espaloi bat egin behar da atzealdean, aparkalekuko erdisotoko mailan. Espaloi honen zehar sartuko liriteke

ibilgailuak, baina hori egin ahal izateko Plaza Atzea esparruko urbanizazioa egina egon beharko luke. Erdisoto horren erabilera Plaza Atzeako garapenak baldintzatuta dago.

Aurrealdeko espaloi berria ezin da irisgarria izan errepideak zati horretan gehiegizko malda duelako. Atzeko espaloia irisgarria izan daiteke Plaza Atzeako ordenazioaren arabera.

#### 5.4.3. ORIENTAZIOA ETA ERLIEBERA EGOKITZEA

Eguzki aldera solairu bakarrak ematen du, taulako oharrean esan dugun eran, etxebizitzako bi solairuen baxuena errepidearen mailatik behera dagoelako.

Errepidearen mailatik gora dagoen solairu horretan eta teilatupean eguzkia jasotzea ez dago ziurtatuta, eliza aurrez aurre daukatelako. Eguerdian udaran iritsiko zaio, baina neguan ez da ziurra. Goizean urte osoan joko du.

Iparraldetik ez du haizearen aurreko babesik, bista onak aldiz, bai, Larraul aldera guztiz irekiak.

Erliebera egokitzeari dagokionez, etxebizitzako solairuen mailak esan dugun eran kokatzearen eta aparkalekuko erdisotoaren 3,46 metroko altuera edukitzearen zioa ez da mazelaren desnibela, aparkalekuko erdisotoari ematen zaion ibilgailuen sarrera Plaza Atzea ordenazio-aukerako urbanizaziotik egiten dela baizik. Urbanizazioaren maila lurraren mailatik behera dago puntu horretan.

Kasu honetan etxea ezartzeko egin beharreko lurren egokitzapenean indusketa da ia dena.

#### 5.4.4. ERAIKINEN PROFILA

Aurreko ataletan deskribatutakoa da. Errepide aldera teilatu-hegalerrainoko gehieneko altuera 4,5 metrokoa izango da.

#### 5.4.5. GIZARTE-TXERTATZEA

Etxe-multzo berriko biztanleek sendotutako komunitatean integratzeko ahalbideen gainekoa izan behar du azterketa, baina, hirigintzako jarduketara bati dagokionez, ordenazioak interrelazioak bideratzeko eman ditzakeen aukeren analisisira bideratua.

Eremua hiri-bilbean integratuta dago, gizarte-txertatzerako egokia da kokapena, zuzkidura eta espazio publiko nagusietatik 35 metrotara dago. Ibilbidea ez da irisgarria errepideak malda handia duelako.

Etxebizitzaren tipologiei dagokionez, herrigunean daudenen artekoak dira. Esparrura etorriko den jendea aurrez dagoenearen antzekoa izango dela ondorioztatu daiteke, beraz. Integrazuorako ez dut alde horretatik arazorik ikusten

#### 5.4.6. GENERO-IKUSPEGIA

Generoko hirigintza ikusgarritasunaren hirigintza da, espazioen erakusketa etengabea, ahal den behaketa zabalena, idealki unibertsala, ahalbideratzen duena.

Eremua herrigunearen bihotzean egoteak bere ziurtasunari laguntzen dio, naiz eliza den eraikin itxiak nolabaiteko zokoratzea eragin, etxea kokatzen den lekuan perspektiba handirik irekitzen ez delako.

**5.5. 05 AUKERA. PLAZA ATZEA**



<b>05. AUKERA. PLAZA ATZEA</b>	
<b>AZALERA</b>	6.425 m <sup>2</sup>
<b>TOKIKO SISTEMEN SAREKO ZUZKIDURA PUBLIKOAK</b>	3.189 m <sup>2</sup>
<b>TOKIKO SISTEMEN SAREKO BIDEAK</b>	1.389 m <sup>2</sup>
<b>APARKALEKU PUBLIKOEN KOPURUA</b>	17
<b>TOKIKO SISTEMEN SAREKO BERDEGUNEAK</b>	1.797 m <sup>2</sup>
<b>LURSAIL PRIBATUAK</b>	3.239 m <sup>2</sup>
<b>ETXEBIZITZEN SESTRA AZPIKO OKUPAZIOA</b>	2.013 m <sup>2</sup>
<b>ETXEBIZITZEN SESTRA GAINEKO OKUPAZIOA</b>	1.141 m <sup>2</sup>
<b>ETXEBIZITZEN SESTRA GAINEKO ERAIKIGARRITASUNA</b>	2.800 m <sup>2</sup>
<b>ZENBATETSITAKO ETXEBIZITZEN KOPURUA</b>	19
<b>BEHE SOLAIRU TERTZIARIOA EDO ZUZKIDURAKOA</b>	248 m <sup>2</sup>
<b>APARKALEKU PRIBATUEN KOPURUA</b>	40
<b>ERAIKINEN PROFILA (SESTRA AZPIAN /SESTRA GAINEAN)</b>	I / II + TP I / III

**5.5.1. ESPAZIO PUBLIKOAK**

2/2006 Euskadiko Lurzoruaren eta Hirigintzaren Legearen arabera barrutiko azaleraren %15 tokiko sistemen berdegunea izan beharko luke. Ordenatzen dena eskaera hori bikoiztetik gertu dago. Berdeguneak malda handiko mazelak dira. Ordenazioaren erdigunean dimentsio onak dituen zatia dago, aisiako erabilerak jasotzeko moldatu daitekeena, naiz malda handiaren eragozpena izan. Edozein kasuan, berdeguneek natura ordenazioan iragaz dadin balioko dute.

**5.5.2. BIDE-ANTOLATZEA ETA IRISGARRITASUNA**

Oinezko eta ibilgailuentzako bide bakarra marrazten da. Oinezkoentzako esparruko luzera osoa hartzen du eta ibilgailuentzako luzera horren erdia soilik.

Oinezkoentzako herrigunearekin lau lotura daude, bana ordenazioaren muturretan, esparruaren barnean irisgarriak direnak baina irisgarriak ez diren bideetara ematen dutenak, eta tarteko puntutan beste bi lotura eskaileren bidezkoak, bat 04 aukeraren ondotik egiten dena eta bestea ostatuaren atzeko aparkalekura ematen duena.

Ibilgailuentzako berriz, lotura bakarra dago, Sagasti Zahar baserriaren ondotik errepidearekin egiten dena.

Oinezkoentzako luzetarako ardatza irisgarria da, baina esan den bezala, ez du herriguneko plaza eta zuzkidura nagusiekin lotura irisgarriarik. Ezin du eduki, herrigune historikoaren gabezia delako, herrigunearen ibilbide nagusiak irisgarriak ez direlako plazatik kanpo geratzen diren etxeetarako.

#### 5.5.3. ORIENTAZIOA ETA ERLIEBERA EGOKITZEA

Naiz eta ordenazioa iparraldera ematen duen mazelan eta herrigunea baino beheako kokatuta egon, eraikin berriak zaharretatik aldentuta daude eta ez dute eguzkiaren argia jasotzeko arazorik izango. Hobeia da ekialdeko eraikin-lerroaren orientazioa, guztiz ekialde-mendebalde ardatzean ezarrita baitago, mendebaldeko eraikin-lerroarena baino, azken honen orientazio hegomendebaldea-iparekialdea baita. Honen aurrealdeek eguzki proportzio txikiagoa jasoko dute, baina ordainean, arratsalde ere atzeko aldean eguzkia edukiko dute.

Iparraldetik ez du haizearen aurreko babesik, bista onak aldiz, bai, Larraul aldera guztiz irekiak.

Erliebera egokitzeari dagokionez, beste aukera ia guztietan bezala ez dago arazorik desnibela erdisotoaren altuerarekin berdintzen delako etheen zabalera. Aurrez, aztertutako beste kasuetan bezala ez da indusketa betelanarekin orekatzen, materialak hondakindegitarara garraiatu beharko dira.

#### 5.5.4. ERAIKINEN PROFILA

Bi eraikin mota daude ordenazioan, familia bakarreko etxebizitzak multzo-lerrotan edo binaka itsatsiak, eta etxebizitza blokea, behe solairuan erabilera tertziario edo zuzkidurakoak eduki ditzakeena. Lehen motako eraikinen profilak erdisotoa, behe-solairu, goi-solairu eta teilatupea dauzka eta bigarren motako eraikinaren profilak erdisotoa, behe solairu eta bi goi solairu ditu.

Teilatu-hegalerrainoko altuera 7 metro lehenengo motako etxeetan eta 9 metro blokean.

#### 5.5.5. GIZARTE-TXERTATZEA

Etxe-multzo berriko biztanleek sendotutako komunitatean integratzeko ahalbideen gainekoa izan behar du azterketa, baina, hirigintzako jarduketara bati dagokionez, ordenazioak interrelazioak bideratzeko eman ditzakeen aukeren analisisira bideratua.

Ordenazioa herrigunearen parean dago, lau lotura ditu honekin konektatzeko, ez da baztertuta geratuko den auzoa. Tipologien aldetik ere, etxe normalak aurrakusten dira, herriguneko berrien antzekoak, beraz jende mota berarentzat egokiak izan daitezkeenak, ez dute zertan bazterketarik sortu behar.

#### 5.5.6. GENERO-IKUSPEGIA

Generoko hirigintza ikusgarritasunaren hirigintza da, espazioen erakusketa etengabea, ahal den behaketa zabalena, idealki unibertsa, ahalbidetzen duena.

Esparruko bideek perspektiba luzeak dituzte, etxez inguratuta daude eta herriguneko zenbait espazioetatik ikusgarriak dira. Ez da ordenazioko urbanizazioan zokorik sortzen.

**5.6. 06 AUKERA. SANTIAGO BIDEA**



<b>06. AUKERA. SANTIAGO BIDEA</b>	
<b>AZALERA</b>	2.171 m <sup>2</sup>
<b>TOKIKO SISTEMEN SAREKO ZUZKIDURA PUBLIKOAK</b>	1.186 m <sup>2</sup>
<b>TOKIKO SISTEMEN SAREKO BIDEAK</b>	471 m <sup>2</sup>
<b>APARKALEKU PUBLIKOEN KOPURUA</b>	7
<b>TOKIKO SISTEMEN SAREKO BERDEGUNEAK</b>	715 m <sup>2</sup>
<b>LURSAIL PRIBATUAK</b>	985 m <sup>2</sup>
<b>ETXEBIZITZEN SESTRA AZPIKO OKUPAZIOA</b>	784 m <sup>2</sup>
<b>ETXEBIZITZEN SESTRA GAINEKO OKUPAZIOA</b>	472 m <sup>2</sup>
<b>ETXEBIZITZEN SESTRA GAINEKO ERAIKIGARRITASUNA</b>	1.200 m <sup>2</sup>
<b>ZENBATETSITAKO ETXEBIZITZEN KOPURUA</b>	10
<b>BEHE SOLAIRU TERTZIARIOA EDO ZUZKIDURAKOA</b>	248 m <sup>2</sup>
<b>APARKALEKU PRIBATUEN KOPURUA</b>	17
<b>ERAIKINEN PROFILA (SESTRA AZPIAN /SESTRA GAINEAN)*</b>	I / III

- Erdi-mailez osatutako profila da. Mailen artean h=1,5m

**5.6.1. ESPAZIO PUBLIKOAK**

2/2006 Euskadiko Lurzoruaren eta Hirigintzaren Legearen arabera barrutiko azaleraren %15 tokiko sistemen berdegunea izan beharko luke. Ordenatzen denak eskaera hori gainditzen du. Berdeguneak malda handiko mazelak dira, ez dute erabilgarriak izateko dimentsiorik, baina edozein kasuan, natura ordenazioan iragaz dadin balioko dute.

**5.6.2. BIDE-ANTOLATZEA ETA IRISGARRITASUNA**

Santiago bidea 5,5 metrotara zabaldu egiten da planteatzen den ordenazioan. Santiago bidea zati horretan ez da irisgarria, daukan batez-besteko malda %6 baino handiagoa delako.

Iriskgarria izateko espaloia errepidetik aldentzen da. Etxeen sarrerainiko ibilbidea irisgarria izango da, %6-ko malda izango du. Ibilbidearen ekialdeko angeluan errepidearen maila hartzen du, eta puntu horretan espaloia errepidearekin horizontalki lotu daiteke eta ondoan irisgarritasun baldintzak beteko dituen egokitutako aparkalekua jar daiteke.

#### 5.6.3. ORIENTAZIOA ETA ERLIEBERA EGOKITZEA

Orientazio ezin hobea da, etxeak mazelan integratzen direnez, eta hau hegoaldera jaisten doanez, etxeak iparraldetik mazelak berak babestuta daude eta hegoaldera guztiz irekita geratzen dira.

Beste alde, erliebera egokitzeari dagokionez, kokatzeko mazela nahiko etzana da. Solairuak erdi-mailatan antolatzean lurrian egiten den txertatzea errazagoa da, profileko marrazkian ikus daitekeenez. Ordenazio honetan indusketa betelanarekin orekatzeko aukera gehiago daude.

#### 5.6.4. ERAIKINEN PROFILA

Esan dugunez erdi-solairutan antolatzen da profila. Etxebizitza bakoitzean plantako iparraldeko erdia maila batean dago eta hegoaldeko erdia 1,5m gorago edo beherago. Bi mailen artean eskailera-atal bakarra dago, bi eskailera-atalekin solairu baten altuera osoa (3m) salbatzen da. Sestra azpian erdi-maila bakarra dago, iparraldera zabaltzen den aparkalekuarena, eta sestra gainean, iparraldera 2 erdimaila eta hegoaldera 3 erdi-maila daude.

Teilatu-hegalerrainoko altuera 6,5 metrokoa izango da iparraldeko fatxadan eta 8,5 metrokoa hegoaldeko fatxadan.

#### 5.6.5. GIZARTE-TXERTATZEA

Etxe-multzo berriko biztanleek sendotutako komunitatean integratzeko ahalbideen gainekoa izan behar du azterketa, baina, hirigintzako jarduketara bati dagokionez, ordenazioak interrelazioak bideratzeko eman ditzakeen aukeren analisisira bideratua.

Ordenazioa herriguneari itsatsita dago, honen ekialdeko muturrean. Herri plazatik 200 eta 250 metro arteko distantziara dago.

Esparrutik ezin da plazaraino oinezkoentzako soilik den ibilbiderik egin. Santiago bideko luzera osoan espaloia dago eta baita ere errepideko zati batean, baina elizara iritsi aurretik bukatu egiten da eta errepiedea erabili behar da plazarantz jarraitzeko.

Etxebizitzaren tipologiei dagokionez, herriguneari dagokion artekoak dira. Esparrura etorriko den jendea aurrez dagoenaren antzekoa izango dela ondorioztatu daiteke, beraz. Integrazuierako ez dut alde horretatik arazorik ikusten

#### 5.6.6. GENERO-IKUSPEGIA

Generoko hirigintza ikusgarritasunaren hirigintza da, espazioen erakusketa etengabea, ahal den behaketa zabalena, idealki unibertsala, ahalbidetzen duena.

Esparruko espazioek perspektiba luzeak dituzte, etxeen aurrean daude eta ez da ordenazioko urbanizazioan zokorik sortzen.

**5.7. 07 AUKERA. PLAZA ATZEA 2B**



<b>07. AUKERA. PLAZA ATZEA 2B</b>	
<b>AZALERA</b>	6.457 m <sup>2</sup>
<b>TOKIKO SISTEMEN SAREKO ZUZKIDURA PUBLIKOAK</b>	4.148 m <sup>2</sup>
<b>TOKIKO SISTEMEN SAREKO BIDEAK</b>	2.494 m <sup>2</sup>
<b>APARKALEKU PUBLIKOEN KOPURUA</b>	18
<b>TOKIKO SISTEMEN SAREKO BERDEGUNEAK</b>	1.654 m <sup>2</sup>
<b>LURSAIL PRIBATUAK</b>	2.309 m <sup>2</sup>
<b>ETXEBIZITZEN SESTRA AZPIKO OKUPAZIOA</b>	1.622 m <sup>2</sup>
<b>ETXEBIZITZEN SESTRA GAINEKO OKUPAZIOA</b>	1.141 m <sup>2</sup>
<b>ETXEBIZITZEN SESTRA GAINEKO ERAIKIGARRITASUNA</b>	2.800 m <sup>2</sup>
<b>ZENBATETSITAKO ETXEBIZITZEN KOPURUA</b>	19
<b>BEHE SOLAIRU TERTZIARIOA EDO ZUZKIDURAKOA</b>	248 m <sup>2</sup>
<b>APARKALEKU PRIBATUEN KOPURUA</b>	40
<b>ERAIKINEN PROFILA (SESTRA AZPIAN /SESTRA GAINEAN)</b>	I / II + TP I / III

**5.7.1. ESPAZIO PUBLIKOAK**

2/2006 Euskadiko Lurzoruaren eta Hirigintzaren Legearen arabera barrutiko azaleraren %15 tokiko sistemen berdegunea izan beharko luke. Ordenatzen dena eskaera hori gainditzen du. Berdeguneak malda handiko mazelak dira. Ordenazioaren erdigunean dimentsio onak dituen zatia dago, aisiako erabilerak jasotzeko moldatu daitekeena, naiz malda handiaren eragozpena izan. Edozein kasuan, berdeguneek natura ordenazioan iragaz dadin balioko dute.

Berdeguneen gain, pisuen eraikinaren aurrean plazatxo bat jartzen da 241m<sup>2</sup> dituen, eraikineko behe solairuan jar daitezkeen komertzio edo zuzkidurako jardueri zerbitzua eman ahal diena.

**5.7.2. BIDE-ANTOLATZEA ETA IRISGARRITASUNA**

Bide antolaketari dagokionez bertsio honen ezaugarri nagusia ingurubidea da. Ekialdetik hastean eta esparruaren erdialderaino oinezkoen ibildideetatik bereizita doa. Ekialdeko etxe multzoaren aparkalekuko

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

---

sorotoaren mailan pasatzen da eta honek etxebizitza bakoitzeko garajeari sarrera bereizia ematea ahalbideratzen du. Hala ere badago guztiei sarrera bateratu bakarra emateko aukera ere.

Mendebaldera bideak gora egiten du eta egun dagoen eta herriguneko etxeen lursailen itxitura murruei itsatsita jarraitzen du, egun bertan dagoen bidexkaren plataforma erabiliz. Bidea egungo errepidearekin bat egiten bukatzen da, honek udaletxea eta eskolaren artera bideratzeko egiten duen azken biurgunear lotzen delarik.

Oinezkoentzako herrigunearekin hiru lotura daude, bat ordenazioaren mendebaldko muturrean, esparruaren barnean irisgarria dena baina irisgarria ez den bidera emanten duena, eta tarteko puntutan beste bi lotura eskaileren bidezkoak, bat 04 aukeraren ondotik egiten dena eta bestea ostatuaren atzeko aparkalekura ematen duena. Esparruko etxe multzoak lotzen dituen oinezkoentzako ibilbide osoa irisgarria da, aparkaleku publikoetara ailegatzeko badago ere ibilbide irisgarria. Baina esan den bezala, ibilbide horrek ez du herriguneko plaza eta zuzkidura nagusiekin lotura irisgarririk. Ezin du eduki, herrigune historikoaren gabezia delako, herrigunearen ibilbide nagusiak irisgarriak ez baitira plazatik kanpo geratzen diren etxeetarako.

### 5.7.3. ORIENTAZIOA ETA ERLIEBERA EGOKITZEA

Naiz eta ordenazioa iparraldera ematen duen mazelan eta herrigunea baino beheako kokatuta egon, eraikin berriak zaharretatik aldentuta daude eta ez dute eguzkiaren argia jasotzeko arazorik izango. Hobe da ekialdeko eraikin-lerroaren orientazioa, guztiz ekialde-mendebalde ardatzean ezarrita baitago, mendebaldeko eraikin-lerroarena baino, azken honen orientazio hegomendebaldea-iparekialdea baita. Honen aurrealdeek eguzki proportzio txikiagoa jasoko dute, baina ordainean, arratsalde ere atzeko aldean eguzkia edukiko dute.

Iparraldetik ez du haizearen aurreko babesik, bista onak aldiz, bai, Larraul aldera guztiz irekiak.

Erliebera egokitzeari dagokionez, mendebaldeko eraikinen lerroan mazelako malda oso handia denez eta kalea errepidearekin lotzeko maila jakin baten joan behar duenez, ez da nahiko eraikina bera desnibela salbatzeko. Eragozpen hau ebazteko tentuz aztertu beharko litzateke kaleak errepidearekin bat egiteko forma eta hartu beharko lukeen maila.

Aurrez, aztertutako beste kasuetan ez bezala, hemen ekialdeko zatian betelana izango da nagusi indusketaren aldean, eta mendebaldeko zatian gauza orkatuagoa egongo da.

Esan denez kale berria herriguneko eraikin zaharren lursailetakoa murruei parean joango da eta kalearen nibela murruei hauen egonkortasuna ez kaltetzeko planteatu da. Aztertu beharrekoa ere Letetik plazara doan bideari kale berriaren igarotzea eragiten diona. Nola egin kaleak bide historiko hori eten ez dezan.

### 5.7.4. ERAIKINEN PROFILA

Bi eraikin mota daude ordenazioan, familia bakarreko etxebizitzak multzo-lerrotan edo binaka itsatsiak, eta etxebizitza blokea, behe solairuan erabilera tertziario edo zuzkidurakoak eduki ditzakeena. Lehen motako eraikinen profilak erdisotoa, behe-solairu, goi-solairu eta teilatupea dauzka eta bigarren motako eraikinaren profilak erdisotoa, behe solairu eta bi goi solairu ditu.

Teilatu-hegalerrainoko altuera 7 metro lehenengo motako etxeetan eta 9 metro blokean.

### 5.7.5. GIZARTE-TXERTATZEA

Ordenazioa herrigunearen parean dago, hiru lotura ditu honekin konektatzeko, ez da baztertuta geratuko den azua. Tipologien aldetik ere, etxe normalak aurrakusten dira, herriguneko berrien antzekoak, beraz jende mota berarentzat egokiak izan daitezkeenak, ez dute zertan bazterketarik sortu behar.

### 5.7.6. GENERO-IKUSPEGIA

Generoko hirigintza ikusgarritasunaren hirigintza da, espazioen erakusketa etengabea, ahal den behaketa zabalena, idealki unibertsala, ahalbidetzen duena.

Esparruko bideek perspektiba luzeak dituzte, etxez inguratuta daude eta herriguneko zenbait espazioetatik ikusgarriak dira. Ez da ordenazioko urbanizazioan zokorik sortzen.

## **5.8. AUKEREN ARTEKO ERKATZEA, BATERAGARRITASUNA ETA OSAGARRITASUNA**

Aukera guzti hauen artean aukeratu beharko dira Alkizako herrigunearen garapenerako egokiagoak direnak.

Etxebizitzako barrutiak dira guztiak, eta lurraldeko plangintzak Alkizari aurrakusten dion etxebizitza berrien kopurua ordenatzeko, aukeretako bat ordenatzea ez da nahikoa izango. Hainbat aukera batera hartzea beharrezkoa izango da helburua betetzeko.

Bi garatze alde nabarmentzen dira aukeretan. Herriguneko hego-ekialdean planteatzen diren aukerak eta ipar-mendebaldean proposatzen direnak.

Bi garapen-kokagune nagusi horien osagarri geratuko lirateke Elizatik iparrera eta ipar-ekialdera errepideari eta Santiago bideari itsatsita definitzen diren aukera txikiagoak.

Beraz, egin beharreko aukeraketa nagusia garapena herriguneko ipar-mendebaldera eramatea ala hego-ekialdera eramatea da.

Azken orientazio honetan bi aukera definitu dira, baina biak osagarriak dira, trafikoa herrigunetik desbideratzeko batera hartu behar direnak, espazialki bederen, marrazten duten geometria osa dadin, baina denboran aldi ezberdinetan gara daitezkeenak, beharrezkoa bada, etxebizitzaren eskaerari moldatze aldera.

Ipar-mendebaldera planteatzen diren bi aukerak ez dira bateragarriak. Espazio bera okupatzen dute. Lehenengoan eremua beregaina da, bere ordenazioak herriguneko bide-egitura ez du hobetzen, bere zerbitzurako behar duen adarra gehitzen dio.

Plaza Atzea 2B, bigarren aukerak berriz, trafikoa herrigunetik desbideratzeko ahalbidea ematen du, zati batean soilik bada ere, herriko eraikin nagusiak eta espazio publikoak hartzen dituen hala ere.

Dokumentu hau jendeaurreko erakustaldian jarriko da. 5. Kapitulua honetan aipatu direnak eta horiei buruz ingurumeneko Hasierako Dokumentu Estartegikoak dioena kontutan hartuz, aukera ezberdinen egokitasunari buruzko eztabaida zabaldu beharko da, Alkizak behar duen garapen eredurako onuragarriak eta jarduerak guztien euskarri den ingurune fisikoaren ezaugarriekin hobekien txeratatzen direnak hauttzeko.



MEMORIA

6. INGURUNE FISIKOAREN EREDUA

Ingurune fisikoaren azterketatik ateratako ondorioek adierazten dute balio naturalistikoak, agrologikoak, paisajistikoak eta ekologikoak aintzat -

Alkizan, landa-eremuaren eta eremu naturalaren arteko lotura handia da. Bizitegi-eremuek landa-ingurunearekin lotura zuzena dute; kalitate handieneko natura-guneak, berriz, gune antropizatu horietatik berezita daude, eta, horrela, beren balio naturalak eta kulturalak mantentzen dituzte.

Alkizako hiri-konfigurazioak, haren nukleo txikiak, natura-balio handiko ingurunean kokatuak, udalerrria zeharkatzen duten errekek osatzen dituzten haran txikietan sakabanatuta dauden baserriek, hirigunea ingurumen- eta paisaia-balio handieneko eremuekin lotzen duten bidezidorren sareak, ez dute azpiegitura berde zehatz bat definitzen uzten, Alkizako lurralde osoa azpiegitura hori izanik.

6.1. LURZORU URBANIZAEZINERAKO IRUDI OBJEKTIBOA DEFINITZEA

Plangintzaren irudi objektiboa zehaztean lortu nahi den helburua balorazio potentzialaren eta lurraldearen kontserbazio-egoeraren arteko harreman-irizpideari dagokio.

Zerrenda horren izaerak zehazten ditu antolamendu-kategoriak; izan ere, lurralde baten balioespen potentziala zenbat eta handiagoa izan eta kontserbazio-egoera zenbat eta hobea izan, orduan eta merezimendu gehiago egongo dira hura babesteko.

Bestalde, lurralde baten balio potentziala zenbat eta txikiagoa izan eta kontserbazio-egoera hobea izan, esku-hartzearen lehentasuna txikiagoa izango da. Irizpide horretan oinarrituta, antolamendu-kategoriaren tipologia eta korridore eta/edo konektore ekologiko, natural eta landatarren eredura egokitze-maila handiagoa edo txikiagoa zehazten da.

Horrela justifikatzen da erabilera-mugak ezartzeko proposamena, lurraldearen izaeraren arabera, eta ez erabileraren "per se" izaeraren arabera.

6.1.1. ANTOLAMENDUKO INGURUMEN-UNITATEEN (AIU) TIPOLOGIA

AIU-en araberrako lurraldearen zonakatzeari, diagnostiko-unitateen agregazioak diren lurralde-partzeletan gauzatzen da, zeinak ezaugarri bereziak izan baditzaizkete ere, kudeaketa-helburu berberak dituzte.

Horrela, AIU-ak lurraldearen partzelak dira, modu homogeenokan jokatuak dutenak HAPOn zehaztapenetatik erator daitezkeen erabilera edo jarduera jakin batzuk jasateari edo ez jasateari dagokionez. Argi dago horrekin lurralde-diagnostikoa pragmatikoa izatea lortzen dela, eta ingurumen-unitateak benetako unitate operatibo bihurtzea hirigintza-plangintza idazteko.

Alkizako Lurzoru Urbanizaezina behar bezala kudeatzen dela bermatzeko, Antolamenduko Ingurumen Unitateek lurraldea eremu tipologikoetan banatzen dute, eta eremu horiek dira erabilerak eta jarduerak antolatzekeo euskarri fisikoak.

Antolamendu Unitateak fenomeno egituratzaile eta funtzionalen interdependentzia edo konexio espazial baten isla dira; lehenak osagai biologiko, abiotiko eta soziokulturalen lurralde-antolamenduari buruzkoak dira, eta bigarrenak, berriz, eta bigarrenak ekosistemaren barruko erlazio edo zikloak islatzen dituzte.

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

---

Antolamendu Kategorien arabera zonakateak aukera ematen du etorkizunean jarduketa-programa espezifikoa egiteko ezaugarri bereziak izan arren kudeaketa-helburu berak dituzten lurraldeko lursail guztietarako.

Ildo horretan, beharrezkotzat jo da HAPOn, Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialean eta EAeko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetan ezarritako lurzoru urbanizaezinaren antolamendu-kategorien harmonizazioa ezartzea.

Hori dela eta, Alkizako lurraldea, antolatzeko eta kudeatzeko, honako AIU hauetan banatzen da:

Babes berezia

Ingurumena hobetzea

Basoa

- Azpiunitatea: Mendi barbara

Nekazaritza eta abeltzaintzakoak eta landazabalekoak

- Nekazaritza-erabilera estrategikoa
- Trantsizioko landa-paisaia

Azaleko uren babesa

Hernio-Gazume KBE

Baldintzatzaile gainjarriak

- Azpiegitura berdea:

- Korridore ekologikoen sarea
- Natura-intereseko espazioak
- Natura-intereseko habitatak
- Fauna espezieak babesteko eremuak

- Arrisku naturalei eta klima-aldaketari buruzkoak

- Eremu higagarriak, % 30etik gorako maldak dituztenak
- Akuiferoak kutsatzeko arriskua duten eremuak
- Ibilguak eta ur-bilketak babesteko eremuak
- Interes hidrologikoko eremuak
- Sute-arriskua duten eremuak

- Arkeologia- eta arkitektura-ondareari eta paisaiari buruzkoak

- Arkeologia- eta ondare-intereseko eremuak
- Paisaia-intereseko eremuak

- Kutsatuta egon daitezkeen lurzorua

- Eremu akustikoak

### 6.1.1.1. BABES BEREZIA

Natura- eta zientzia-balio garrantzitsuak dituzten eta oso hauskortasun handia duten eremuak dira, dauzkaten adierazpen floristiko, faunistiko eta/edo kulturalen presentziagatik haien gainean babes-kategoria berezi bat proposatzeko arrazoiak ematen dituztenak, bere erabileren mugatze estua eragiten duen babes-kategoria, hain zuzen.

LAGetan zehaztutakoaren arabera, kategoria hori honako hauei aplikatuko litzaieke: Alkizako udalerriari, ondo

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

---

kontserbatutako baso autoktonoei, egoera onean dauden ibai-konplexuei, eremu gorenei edo landaredi bereziko eremuei, eta, oro har, ekologiaren, kulturaren, paisaiaren edo, oro har, horren guztiaren ikuspegitik balioetsuak diren elementu guztiak.

Alkizako udalerrriak, paisaiaren eta biodibertsitatearen eta aktibo naturalen kontserbazioaren ikuspegitik, bi enklabe nabarmentzen ditu eta kontuan hartu behar dira udalerriko natura- eta paisaia-ingurunea baloratu eta babesteko orduan. Hauek dira:

Natura 2000 Sarea. Hernio-Gazume KBE

Baso autoktonoak (baso mistoak, hariztiak, pagadiak, haltzadiak, landaredi kasmofitikoa).

### 6.1.1.2. INGURUMENA HOBETZEA

Ingurumen Hobekuntzaren kategoriaren barruan sartzen dira baso degradatuak, sastrakadiak eta bazterreko lurzorua, baldin eta, barnean edo balio handiagoko eremuen ondoan egoteagatik, onuragarritzat jotzen bada kalitate-maila handiagoetarantz eboluzionatzea.

Degradazio-prozesuen ondorioz, potentzial ekologikoaren zati handi bat galdu duten eta ingurumena lehengoratzeko lanak egin behar diren eremuak ere sartzen dira, horien kalitatea handitzeko. Kategoria honetan sartu dira, halaber, flora exotiko inbaditzaileko kokagune kartografiatuak.

Gainera, balio handiagoko eremuen mugakide izateagatik, babes-maila handiagoetarantz bilakaera lehenetsi behar duten hainbat lurzoru sartzen dira.

Kategoria hori funtsezkoa da lurzoru urbanizazina eraldatzeko.

### 6.1.1.3. BASOA

Gaur egungo erabileragatik eta, batzuetan, erabilera-bokazioagatik (arriskuak, arroken babes, etab.) zuhaitz-estalki bat mantentzeko dedikazio argia duten espazioak barne hartzen ditu. Espezie autoktonoen eta aloktonoen landaketak barne hartzen ditu. Ez dira sartzen gaur egungo baso-masak, behealdean eta landazabaleko zonan baitaude, eta, beraz, nekazaritzako eta abeltzaintzako erabilerekin konbinatzeko eta txandakatzeko modukoak baitira.

Oro har, kategoria honetako irizpideak Baso Plan Estrategikoan (1994-2030) ezarritakoak dira. Hau da, mendiko baliabideak modu bateragarrian eta mugagabean antolatzea, baso-masen ekoizpen jasangarria eta abeltzaintza-erabileraren iraupena ziurtatuz eta, edonola ere, zona horien funtzio anitzeko izaera nabarmenduz eta baloratuz.

### MENDI BARBANA AZPIUNITATEA

Oro har, zuhaitzik gabeko eremuak dira, edo zuhaitz bakanak edo degradatuak dituztenak. Landare-bilakaerak eragindako sastrakadi-eremuak hartzen ditu barnean, abeltzaintza-karga murriztu ondoren. Batzuetan, eremu horiek lurzoru urria edo malda handia dute, eta horrek zuhaitziak edo zuhaitzi isolatuak ezartzen laguntzeko gomendioa dakar, alde batetik, arriskuak mugatzen dituztenak eta, bestetik, azienda maneiatzen laguntzen dutenak. Lursail horiei eragiten dieten salbuespenezko erabilera-aldaketak Baso Organoak baimendu beharko ditu, indarrean dagoen legeriak adierazten duen bezala.

Kategoria honetan sartzen dira luberritu gabeko lurrak, lur degradatuak, laboreen arteko muinoak edo mendimazelen beheko aldeak okupatzen dituzten larre/sastrakadiak edo mendi bizietako zuhaitziak.

### 6.1.1.4. NEKAZARITZA ETA ABELTZAINZAKO ETA LANDAZABALEKO EREMUAK

Gaitasun agrologiko oso desberdineko lurzorua biltzen ditu: Kantauriko landazabaleko mosaikoak, ureztatze-lurrak edo baratze-erabilerak dituztenak, luberritutako lurzorua, baina nekazaritza eta abeltzaintzako errendimendu txikia dutenak. Kontuan izan behar da kategoria honetako eremuetan, bereziki kantauriar eremuetan, nekazaritza-, abeltzaintza- eta basogintza-erabilerak nahastuta daudela eta denboran zehar txandakatu egin daitezkeela, honako faktore hauen arabera: merkatuen bilakaera, nekazaritzaz kanpoko eskaerak (turismoa eta aisialdia, besteak beste), nekazaritzako biztanleria aktiboaren existentzia, etab.

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

---

Zona horietan, lurzoruen gaitasun agrologikoa mantenduko da, bai eta nekazaritza eta abeltzaintzako jarduerak eta, horiekin bateragarriak izanik, ekosistemak eta nekazaritza-paisaiak zaintzea bermatzen duten beste jarduera batzuk ere. Arau orokor gisa, nekazaritzako azalera erabilgarriari eutsiko zaio.

### BALIO ESTRATEGIKO HANDIA

Gaitasun agrologiko handiagoko lurzoruak eta nekazaritza-ustiategietako lurrak, modernitateagatik, errentagarritasunagatik edo jasagarritasunagatik sektorearentzat estrategikotzat jotzen direnak. Hori dela eta, debekatuta dago bertan basoak erabiltzea.

### TRANTSIZIOKO LANDA-PAISIA

Balio Estrategiko Handiko Nekazaritza eta Abeltzaintzako Eremuak (malda handiagoak) edo landazabaleko eremuak, belardiz eta haiekin mosaikoan dauden baso-unada txikiz estalita daudenak, baino ekoizpen-ahalmen txikiagoa duten eremu landatuak biltzen ditu. Balio estrategiko handiko nekazaritza- eta abeltzaintza-eremuekin edo baso-eremu zabalekin kontaktuan daude berehala, eta bokazioz, erabilera, oro har, bi noranzko horietako batera hedatzen dute.

#### 6.1.1.5. AZALEKO URAK BABESTEKO EREMUAK

Kategoria hau Alkizako ibaiak eta errekek osatzen dute, bai eta EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planak definitzen dituen haien babes-eremuak ere (eraikuntza- eta/edo urbanizazio-erretiratzeak, hidraulika-, hirigintza- eta ingurumen-osagaiaren arabera).

Kategoria honetan sartzen dira, halaber, dauden ur-hargune esanguratsuenak, Plan Hidrologikoko Eremu Babestuen Erregistroan jasotakoak barne, haien babes-perimetroa grafikoki definituz eta dagozkion babes-eta erregulazio-neurriak ezarriz, dagokion Plan Hidrologikoaren arabera.

EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planak (449/2013 Dekretua, azaroaren 19koa, 2013ko abenduaren 12ko EHAA) ezartzen duenaren arabera, udal-plangintzak Lurraldearen Arloko Planean zehaztutako irizpideak jaso behar ditu ibilguetako alde bakoitzean 100 metroko zabalera duen bandan.

Horrela, oinarrizko irizpide gisa, 10 metroko gutxieneko zerrenda bat mugatzen da (urei buruzko legeak mugatzen duena baino 5 metro gehiago), eta handiagoa legeria aplikagarrian ezarritakoaren arabera.

#### 6.1.1.6. HERNIO-GAZUME KBEAREN ANTOLAMENDU-KATEGORIAK

Urriaren 16ko 219/2012 Dekretuaren arabera, Hernio-Gazume Kontserbazio Bereziko Eremu izendatzen da (ES2120008) eta kontserbazio-neurriak onartzen dira.

### BILAKAERA NATURALEKO EREMUAK (BNE)

Balio ekologiko handiko eremuak dira, non lekuaren osotasun ekologikorako funtsezkoak diren prozesu funtzionalak garatzen diren, habitat naturalak dituzten edo espezie berezien edo oso mehatxatuen habitatak diren, ahalik eta esku-hartze gutxien behar dutenak.

### BABES ZORROTZEKO EREMUAK (BZE)

Eremu horiek, oro har, oso txikiak dira, eta balio nabarmeneko edo aparteko elementu naturalak edo kulturalak dituzte, bakanak, adierazgarriak edo estetikoak direlako, garrantzi kulturala dutelako edo basafiora eta basafaunaren kontserbaziorako eta ziklo biologikoaren garapenerako esanguratsuak direlako, batez ere babesleku, elikagai edo desplazamendu gisa balio dutenak. Babes zorrotza eta ingurunean egiten diren jardueren kontrola behar dute.

### LEHENERATZE EKOLOGIKOKO EREMUAK (LEE)

Eremu degradatuak dira, eta haien balio ekologikoak, habitat naturalak eta dauden espezieak nabarmen aldatzen edo hondatzen dira; horietan, jarduerak proposatzen dira funtzionaltasuna berreskuratzeko, hartzen dituzten balioen biziraupena bermatzeko eta kontserbazio-egoera hobetzeko. Leheneratze ekologikoko eremutzat hartzen dira zuhaitz lepatuak dituzten eremuak, heskaiak lehengoratzeko eremuak eta gaur egun heskaiak eta landaketak dituzten eremuak.

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

---

### BALIABIDEEN APROBETXAMENDU ESTENTSIBOKO EREMUAK (BAEE)

Gutxi eraldatutako edo erdi naturaleko sistema naturalak dituzten eremuak dira. Sistema horiek ezinbestekoak dira lekuaren izendapena, osotasun ekologikoa eta ingurumen-ondasun eta -zerbitzuen hornidura eragin duten flora- eta fauna-espezieen kontserbazio-egoera ona bermatzeko, eta, aldi berean, tokiko komunitateen garapen sozioekonomikoa asetzen duten edo laguntzen duten produktu naturalen eta zerbitzuen fluxu jasangarria ematen dute.

Zona horietan egiten diren aprobetxamendu guztietan, habitatak eta mosaikoa kontserbazio-egoera onean mantendu beharko dira, bai eta funtsezko espezieak ere, eta babes bereziko erregimenean, baina ez da kontuan hartuko habitat edo espezie horien kontserbazio-egoera alda edo honda dezakeen jarduera oro.

- Baso-aprobetxamendu estentsiboko eremuak: eremu horietan aprobetxamendu guztiak habitat eta espezie giltzarriak kontserbazio-egoera onean mantentzearen mende egongo dira, eta babes-araubide berezian.

- Abeltzaintza-aprobetxamendu estentsiboko eremuak: eremu horietan aprobetxamendu guztiak habitat eta espezie giltzarriak kontserbazio-egoera onean mantentzearen mende egongo dira, eta babes-araubide berezian. Horretarako, aprobetxamendu horiek "larreak antolatzeke planak" babestu beharko ditu, eta EAEko Natura 2000 Sarearen ardura duen ingurumen-administrazioak nahitaez eta modu loteslean eman beharko dio horren berri.

### BALIABIDEAK APROBETXATZEKO EREMUAK (BAE)

Habitaten kontserbazioarekin zuzenean lotuta ez dauden ekoizpen-jarduerak hartzen dituzten eremuak dira, eta lekuaren barruan egoteak ez du arriskuan jartzen haien osotasun ekologikoa eta kontserbaziorako balio duten habitat naturalak eta espezieak egotea, ekoizpen-prozesuetan ingurumen-integrazio eraginkorra izateari esker. Horrela ez bada, leheneratze ekologikoko eremu bihurtzeko edo lekuaren kontserbazioarekin bateragarriak diren beste erabilera batzuetarako joera izan beharko dute. Baliabideen aprobetxamendu intentsiboko eremutat jotzen dira KBEan dauden fruta-arbolen landaketak.

### ERABILERA PUBLIKOKO ZONAK (EPZ)

Aisialdiko erabilerarekin, interpretazioarekin eta ingurumen-hezkuntzarekin zerikusia duten jarduerak hartzeko edo arautzeko erabilera publikoko ekipamenduak dituzten eta bisitarien joan-etorria eta maiztasuna dakarten espazioak biltzen dituzte. Aipatutako eremuetarako sarbideak eta balizatutako pistak eta bidezidorrak ere sartzeko dira. Aisialdiko erabilerarekin, interpretazioarekin eta ingurumen-hezkuntzarekin lotutako jarduerak hartzeko edo arautzeko erabilera publikoko ekipamenduak dituzten espazioak barne hartzen ditu, bisitarien joan-etorria eta maiztasuna dakartenak. Zelatungo tabernen ingurua eta homologatutako mendiko bidezidorrak izendatzen dira eremu gisa.

### HIRIGUNEAK ETA AZPIEGITURAK (HA)

Leku barruan egon daitezkeen hiriguneak, bizileku iraunkorra duten eta sakabanatuta dauden eraikinak eta baserriak, eta azpiegiturak eta eraikuntza artifizialak dira. Parke eta lorategiak eta dentsitate txikiko eraikinak ere halakotzat jotzen dira.

#### 6.1.2. ANTOLAMENDUARI GAINJARRITAKO BALDINTZAK

Ingurune fisikoaren antolamendu-kategoria bakoitzerako ezarritako erabilera-araubidea mugatzen edo baldintzatzen duten baldintzatzaile gainjarriak hainbat motatakoak dira: arrisku naturalen eta klima-aldaketaren baldintzatzaile gainjarriak, azpiegitura berdekoak, kultura- eta paisaia-ondarea babesteari buruzkoak, eta eremu akustikoak.

##### 6.1.2.1. ARRISKU NATURELEI ETA KLIMA-ALDAKETARI BURUZKO BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK

#### AKUIFEROAK KUTSATZEKO ARRISKUA DUTEN EREMUAK

Lurpeko akuiferoak kargatzeko eremuak dira, eta baliabide horiek kutsatzeko arrisku handia dute. Irizpide orokorra lurzorura kutsatzaileak bota ditzaketen jarduerak kokatzea saihestea izango da; ezinbesteko arrazoiek jarduera mota horiek kokatzea eskatzen dutenean, lurpeko uretarako kaltegabatasunaren bermea eskatuko da.

## ARRISKU GEOFISIKOAK

Baldintzatzaile honetan arrisku ugari sartzen dira, bai material geologikoengatik (mineralak, gatzak, ur errektiboak, lurzoru hedakorrak), bai prozesuengatik (lerradurak, subsidentzia eta kolapsoak, higadura, azaleko uren dinamikak, kostaldekoak). Plangintzak arrisku geologikoen balizko eraginari buruzko informazioa jaso beharko du, eta arrisku bakoitzera egokitutako irizpide haztatuak ezarri beharko ditu.

Eremu higagarriak arrisku geofisikoei lotutako baldintzatzaile gainjarri gisa jasotzen dira bereziki. Hirigintza-eta lurralde-planek ezartzen dituzten erabilerak antolatzeke eta esleitzeko orduan, garrantzi handikoa da higadura-fenomenoak agertzeko arrisku handia duten eremuak zehaztea. Nekazaritza eta Basozaintzako LPSak antolamenduaren gaineko baldintzatzaile gisa jasotzen ditu eremu higagarri horiek, eta honela definitzen ditu: "Ezaugarri litologikoengatik eta erliebearengatik higadura-fenomenoak agertzeko arrisku handia duten eremuak dira."

Baldintza geofisiko horren barruan sartzen dira, halaber, irristatze arriskua duten eremuak. Kartografia hori berriki egin du Gipuzkoako Foru Aldundiak, klima-aldaketaren ondorioak integratzeko tresna lantzearen esparruan.

## URPEAN GERA DAITEZKEEN EREMUAK

Beharrezkoa da uraren zirkulazio askea bermatzea, ibilguak eta gainezkabideak eten eta itxi ez daitezen, eta gainezka egindako urek eragin diezaieketen instalazio, azpiegitura eta eraikuntzei kalte egitea aurreikusiko dute, plan hidrologikoetan eta Ibaien eta Erreken Lurraldearen Arloko Planean ezarritakoarekin bat etorritik.

## KLIMA-ALDAKETAREKIN LOTUTAKO ARRISKUAK

Talde honetan sartzen dira ekaitzei eta ibai-uholde handiei lotutako arriskuak, baso-eremu homogeenetan lehorten luzeak eragindako sute-arriskuak eta estres termikoak eragindako arriskuak, eta, bereziki, hiriguneetako bero-uharteen fenomenoek eragindakoak.

## IBILGUAK ETA UR-BILKETAK BABESTEKO EREMUAK

### INTERES HIDROLOGIKOKO EREMUAK

### INTERES HIDROLOGIKOKO EREMUAK

### SUTE-ARRISKUA DUTEN EREMUAK

Alkizaren kasuan, gaur egun eskuragarri dagoen kartografiaren arabera, udalerriak sute-arrisku handia/oso handia duten eremuak ditu.

Lurralde-plangintzari dagokionez, oso garrantzitsua da klima-aldaketaren ondoriozko ingurumen-arriskuak sartzea lurraldean erabilerak esleitzeko faktore baldintzatzaile gisa, bai eta udalerrietan garatu beharreko baso-politika ere. Alkiza baso-presentzia handiko udalerria da, eta, bertan, tenperaturak igotzeak, lurzoruen eta ekosistemen xerifikazioak eta baso-kudeaketa egokirik ezak baso-suteak areagotzea ekar dezake datozen hamarkadetan, eta horrek arrisku larria ekarriko du lurraldean eta bertan garatzen diren jardueretan.

## 6.1.2.2. AZPIEGITURA BERDEAREN BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK

### BEREN INGURUMEN-BALIOENGATIK BABESTUTAKO GUNEA

Gaur egun deklaraturik dauden parke naturalak, biotopo babestuak, zuhaitz bereziak (Natura 2000 Sarea) eta etorkizunean deklaratu diren beste batzuk, bai eta haien babes-eremu periferikoak ere, Euskal Autonomia Erkidegoko Natura Kontserbatzeko Legearen arabera. Garrantzi natural handieneko espazioak dira. Irizpideak eta erabileren erregulazioa dagozkien babes-figurek ezarritakoak izango dira. Onura publikoko mendiak ere sartzen dira.

Baldintza honetan sartzen dira:

- Hernio-Gazumeko KBE

- Fauna-espezieak babesteko eremuak
- Intereseko habitatak (Habitategi buruzko Zuzentaraua)

#### KORRIDORE EKOLOGIKOAK ETA FUNTZIO ANITZEKO INTERES NATURALA DUTEN BESTE ESPAZIO BATZUK

Korridore ekologikoen sarea da, bai eta horien balizko eguneratzeak edo LPPEk edo hirigintza-planek gehi ditzaketenak ere, bakoitzak bere eskalan. Baldintzatzaile horren barruan sartzen dira, halaber, babes-figurarik izan gabe, beren ingurumen-balioetara egokitutako tratamendua izan behar duten naturagune garrantzitsuak. EAEko azpiegitura berdearen parte diren espazioak dira. Horietan aurreikusitako erabilera orok azpiegitura berdearen helburuak bete beharko ditu, eta, bereziki, proposatutako korridoreen kasuan, beren ingurumen-balioengatik babestutako espazioen arteko lotura ekologikoaren helburu nagusia.

#### INTERES GEOLOGIKOKO EREMUAK

Alkiza udalerrriak balio geologiko garrantzitsuak ditu, eta horiek lurraldean interes geologikoko puntu eta leku ugari egotea baldintzatzen dute.

Hauetako dira puntu eta leku horiek:

- Interes geologikoko eremuak:
- Erriotik zintzilikatutako sinklinala (LIG 126)
- Alkizako Canchal zementatua
- Ernio biribilak eta sinklinala iraulita
- Interes geologikoko guneak
- Alkizako Canchal zementatua
- kuartzozko diaklasak Iruratik Alkizarako errepidean

#### 6.1.2.3. KULTURA-ONDAREA BABESTEARI BURUZKO BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK ETA PAISAJISTIKOA

##### ONDARE-INTERESEKO EREMUAK

Alkizako udalerrian ondare eta arkeologia elementu garrantzitsuak daude, lurraldeari interes handiko balio kultural eta etnologikoa ematen diotenak, lurraldearen irisgarritasunerako diseina daitezkeen konexio berrien artikulatzaile izan daitezkeelarik. Horien artean nabarmentzekoak dira:

- Estazio megalitikoak, Ernio (Itxuraingo tumulua)
- Katalogatutako ondasun higiezinak
- Katalogatutako elementu arkeologikoak
- Haitzuloetako aztarnategiak (Belakum III)

#### 6.1.2.4. EREMU AKUSTIKOEN GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEA

Kalitate akustikoaren helburu bera duten lurralde-eremuak dira. Eremu akustikoen tipologia Eremu akustikoak, lurzoruaren erabilera nagusiaren arabera, honako tipologia hauetan sailkatzen dira:

- A) Bizitegi-erabilerako lurzoruak nagusi diren lurralde-eremuak/sektoreak.
- B) Industria-erabilerako lurzorua nagusi den lurralde-eremuak/sektoreak.

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

---

- C) Jolas-erabilerarako eta ikuskizunetarako lurzoruak nagusi diren lurralde-eremuak/sektoreak.
- D) Aurreko paragrafoan adierazitakoaz bestelako hirugarren sektoreko erabilerako lurzoruak nagusi diren lurralde-eremuak/sektoreak.
- E) Osasun-, irakaskuntza- eta kultura-erabilerako lurzoruak nagusi diren eta kutsadura akustikoaren aurkako babes berezia behar duten lurralde-eremuak/-sektoreak.
- F) Garraio-azpiegituren sistema orokorrean edo horiek eskatzen dituzten beste ekipamendu publiko batzuei lotutako lurralde-eremuak/sektoreak.
- G) Kutsadura akustikoaren aurkako babes berezia behar duten naturagune babestuetan zehaztutako lurralde-eremua/-sektorea, gaia arautzen duen legeriaren arabera.

### 6.1.2.5. KUTSATUTA EGON DAITEZKEEN LURZORUEN BALDINTZATZAILE GAINJARRIA

Lurzorua kutsa dezaketen jarduerak eta instalazioak dira, dela substantzia arriskutsuak erabiltzeagatik, dela hondakinak sortzeagatik, lurzorua kutsa dezaketenak. Lurra ukituz garatu behar dira.

Alkizako lurralde-antolamenduan gainjarritako baldintza gisa sartu da, jarduera eta erabilera potentzialak oso zehatz baldintzatzen dituen faktorea delako.

Indarrean dagoen legeriak lurzoru kutsatuei buruz ezartzen dituen betebeharratik ondorioztatzen da lurzorua kutsa dezaketen jardueren titularrek, edo, hala badagokio, jarduera horiek jasan dituzten kokalekuen jabeek, lurzoruaren kalitatearen egoerari buruzko txostenak aurkeztu beharko dituztela erkidego bakoitzeko ingurumen-organoen.

Betebehar horren xehetasuna lurzorua kutsa dezaketen jardueren zerrenda eta lurzoru kutsatuak izendatzeko irizpideak eta estandarrak ezartzen dituen 9/2005 Errege Dekretuan (3. artikulua) eta Euskal Autonomia Erkidegoko lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko 4/2015 Legean (6. artikulua) aurki daiteke.

Eremu horietan garatu nahi den edozein proiekturen aurrean, betiere lurzorua ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzeko 4/2015 Legearen 23. artikuluan jasotako inguruabarren bat gertatzen bada, lurzoruaren kalitatearen ikerketa egin beharko da, aipatutako 4/2015 Legean ezartzen den bezala. Ikerketa hori Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Sailburuordetzak lurzoruaren kalitateari buruz emandako adierazpen baten ebazpenarekin amaituko da.

## 6.2. INGURUNE FISIKOAREN ARRAZOIZKO ALTERNATIBEN DESKRIBAPENA

### 6.2.1. 0 ALTERNATIBA. 1996KO HIRI ANTOLAKETAKO ARAUEN EGUNGO EGOERA ETA ONDORENGO ALDAKETAK

Alkizako Udal Plangintzako Arau Subsidiarioak Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak onartu zituen behin betiko 1996ko azaroaren 5ean, eta urte bereko abenduaren 12an argitaratu ziren (GAO 236).

#### 6.2.1.1. LURRALDE-EREDUAREN DESKRIBAPENA

1996an onartutako Arau Subsidiarioek lurzoru urbanizaezinaren antolamendu-kategoria hauek ezarri zituzten:

1. Gailurrak, paisaia naturalak eta interes-guneak babesteko lurzoru urbanizaezina.
2. Ibaiak, errepideak, bideak eta abar babesteko lurzoru urbanizaezina.
3. Lurzoru urbanizaezinaren gainerakoa.

Arau Subsidiarioetan oinarrituta planteatzen den alternatibak honako kategoria hauek hartzen ditu barne:

- Gailurrak, paisaia naturalak eta interes-guneak babesteko lurzorua: kontserbazio berezia.

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

---

- Ingurumena hobetzeko lurzoru urbanizaezina.
- Nekazaritzako, abeltzaintzako eta landazabaleko lurzoru urbanizaezina. Erabilera definituko bokaziorik gabe.
- Lur gaineko urak, errepideak eta bideak babesteko lurzorua. (Sistema orokorra lurzoru urbanizaezinean)

### 6.2.1.2. ALTERNATIBAREN AZTERKETA

Gaur egun indarrean dauden arau subsidiarioek planteatzen duten antolamendua lurzoru urbanizaezinaren balioak eta propietateak babestearen eta kontserbatzearen ikuspuntutik egokitzat jotzen den arren, jarraian jasotzen diren alderdiengatik aukera hori ez dator bat lurralde- eta araudi-plangintzako tresna berriekin:

- Hernio Gazume kontserbazio bereziko eremua urriaren 16ko 219/2012 Dekretuaren bidez izendatu zen. Dekretu horretan, kontserbazio-neurriak onartu ziren. Alkizako lurzoru urbanizaezinaren antolamenduak, Hernio Gazumeri dagokionez, ezartzen diren antolamendu-kategoriak jaso behar ditu, bai eta erabileren erregulazioa ere.

Aukera honek natura-gune hori Kontserbazio Bereziko Eremu gisa hartzen du. Egokitzat jotzen da, baina ez ditu Hernio Gazumeren antolamendu-kategoriak jasotzen. Kategoria horiek egokiagoztat jotzen dira, naturagunearen errealitatera hobeto egokitzeko.

- Alternatibak planteatzen dituen lurzoru urbanizaezinaren antolamendu-kategoriak, terminologiari dagokionez, ez datoz bat LAGek eta Nekazaritza eta Basozaintzako LPSak zehaztutakoekin. LAP horrek honako hau ezartzen du:

"Udal-plangintzak lurzoru urbanizaezina sailkatuko du, plan honetan jasotako eta 46. artikuluan definitutako kategoriak erabiliz, LAGek definitutako Babes Bereziko kategoriaz gain".

Beraz, aukera hau ez dator bat Nekazaritza eta Basozaintzako LPSak zehaztutakoarekin, ez ditu sartzen Nekazaritza eta Basozaintzako LPSan jasotako kategoriak.

"Erabilera definiturako bokaziorik gabe" kategoria, ez da egokitzat jotzen.

- Aukera honek ez ditu kontuan hartzen antolamenduari gainjarritako baldintzak, hiri-plangintzan txertatu behar baitira lurraldean esku hartzeko proposamenek izan ditzaketan arriskuak eta baldintzak ezarri ahal izateko.

### 6.2.2. 1. ALTERNATIBA. KONTSERBAZIO ETA BIRSORKUNTZA INTENTSIBOA

Aukera horren helburua Alkizako lurraldearen ingurumena eta ekologia berreskuratzea da, eremu degradatuen eta landaredi aloktonoaren ingurumen-hobekuntzaren bidez, hala nola hazkunde azkarreko baso-landaketak (eukaliptoak, koniferoak...), ibilguekin lotutako ibaiertzeko basoak berreskuratzea, landazabal atlantikoko paisaiak mantentzea, eta heskai biziak ezartzea lurzatien muga natural eta benetako korridore ekologiko gisa.

Oso alternatiba kontserbazionista da, non lurraldearen erabilera intentsiboak minimizatu egiten diren eta baso eta ekosistema autoktonoak berreskuratzearen aldeko apustua egiten den.

#### 6.2.2.1. LURRALDE-EREDUAREN DESKRIBAPENA

Alkizarentzat, antolamendu-kategoria hauek identifikatu dira:

Lurzoru urbanizaezinaren kalifikazio orokorra honako eremu hauen arabera ezartzen da:

- Babes berezia.
- Ingurumena hobetzea.
- Nekazaritza eta abeltzaintzakoak eta landazabalekoak.

- Azaleko uren babesa.
- Hernio Gazumeko KBE.
- Baldintzatzaile gainjarriak

#### 6.2.2.2. ALTERNATIBAREN AZTERKETA

Oso alternatiba kontserbazionista proposatzen da, Lurralde Antolamenduaren Jarraibideetako eta Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialeko zehaztapenak kontuan hartuta, antolamendu-kategoria egokiak ezartzen dituen, erabilerak arautuz eta Alkizako balio naturalak eta paisaia tradizionalak kontserbatzera eta berroneratzera oso bideratuta dagoena.

Lurraldearen Antolamendurako Artezpideek zehazten dutena baino erabileren erregulazio murriztaileagoa planteatuko litzateke, ingurumena hobetzeko eremua zabalduz eta baso-mendien eremuak nabarmen murriztuz (produktiboa).

Ingurumenari dagokionez, oso alternatiba positiboa da, baina iraunkortasun ekonomikoa arriskuan jartzen da baso-azalaren izaera pribatua dela eta.

#### 6.2.3. 2. ALTERNATIBA. HAPOREN PROPOSAMENA. ANTOLAMENDUKO INGURUMEN-UNITATEAK

##### 6.2.3.1. LURRALDE-EREDUAREN DESKRIBAPENA

Aukera hau HAPOREn Aurrerakin honek proposatzen duena da. Bertan, lurraldeen garapen jasangarriari dagokionez, goiko lurralde-plangintzako zehaztapen guztiak, arau-zehaztapenak eta gidalerroak sartzen dira.

Kontuan hartutako aukera, funtsean, Nekazaritza eta Basozaintzako LPSak planteatutako antolamendua doitzea da, zuzenketa kartografikoen arabera, eta LAGen zehaztapenak txertatzea, babes bereziko eremuei eta gainazaleko ibilguak babesteari eta egindako diagnostikotik eratorritako baldintzatzaile gainjarriei dagokienez.

Mota honetako lurzoruen irizpide nagusia naturaren alde egitea eta kultura-ondarea zaintzea da.

Lurzoru urbanizaezinaren kalifikazio orokorra honako eremu hauen arabera ezartzen da:

- Babes berezia
- Ingurumena hobetzea
- Basoa

Mendi barbana azpikategoria

- Nekazaritza eta abeltzaintzakoak eta landazabalekoak
- Nekazaritza-erabilera estrategikoa
- Trantsizioko landa-paisaia Azaleko uren babesa
- Hernio Gazumeko KBE

Eremu horietan sartzen dira beren ezaugarriak direla-eta lurzoru urbanizaezinean kokatu behar diren sistema orokorretako batzuk. Kategoria horiei ingurumen-baldintza hauek gainjartzen zaizkie:

- Baldintzatzaile gainjarriak

Alternatiba hau aurreko 6.1.1 atalean deskribatu da. Antolamenduko ingurumen-unitateen (AIU) tipologia.

##### 6.2.3.2. ALTERNATIBAREN AZTERKETA

Lurraldearen Antolamendurako Artezpideen eta Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialaren zehaztapenei jarraiki, antolamendu-kategoria egokiak ezartzen dituen alternatiba bat planteatzen da, Alkizako

# ALKIZAKO HIRI-ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAKINA. 2020-KO AZAROA

## MEMORIA

---

balio naturalak eta paisaia tradizionalak kontserbatzera eta birsortzera bideratutako erabileren arauketa eta bokazionaltasun batekin, egungo nekazaritza eta abeltzaintzako eta basoko artzaintzako jardueri eutsiz.

Erabileren arauketa bat dator Lurralde Antolamenduaren Gidallerroetan zehaztutakoarekin; izan ere, 1. Alternatibarekin alderatuta, aukera horretan proposatutako lurralde-eredua ez da LAGak baino murriztaileagoa erabileren arauketan.

Ingurumenari dagokionez, alternatiba positiboa da, lurzoru urbanizaezinean ematen diren erabileren ingurumen-jasangarritasunaren eta jasangarritasun ekonomikoaren arteko oreka bilatzen duena.